

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«5» декабря 2015г.

Вид собрания - внеочередное

Время, дата и место проведения 10:00, «5» декабря 2015г., в подземной автостоянке многоквартирного дома по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72.

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: Филипповой Н.В., собственника жилого помещения №163

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 14316,7 кв.м

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников внеочередного общего собрания, (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 11371м<sup>2</sup>, что составляет 79,4%.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение места размещения контейнерной площадки для временного хранения твердых бытовых отходов (ТБО) на придомовой территории многоквартирного дома.
3. Утверждение перепланировки помещения мусорокамеры на 1-м этаже в многоквартирном доме для целей организации офисного помещения и размещения в нем управляющей организации.
4. Утверждение порядка парковки и въезда автомобилей собственников помещений на придомовой территории многоквартирного дома.
5. Передача полномочий управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размещения сетей интернета) на условиях, определенных общим собранием.
6. Утверждение условий заключения договоров об использовании общего имущества в целях установки, размещения и эксплуатации рекламных конструкций и размещения сетей интернета.
7. Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.
8. Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера фирмы ЗАО «Компания ТрансТелеКом» (ТТК) в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.
9. Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера фирмы АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ru) в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.
10. Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования спутникового телевидения «НТВ+» фирмой «Парабола» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг спутникового телевидения.



11. Передача внеплощадочных инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома на баланс ОАО «Донэнерго».
12. Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для установки дополнительных кронштейнов для индивидуальных сплит-систем собственников на фасаде многоквартирного дома.
13. Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций АО «Вертол-Девелопмент» на фасаде многоквартирного дома.
14. Утверждение арендной платы за размещение рекламных конструкций АО «Вертол-Девелопмент» на фасаде многоквартирного дома.
15. Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций (названия магазина) арендатора нежилого помещения 1-го этажа магазина «Пятерочка» на фасаде многоквартирного дома.
16. Утверждение единовременной оплаты на установку автоматической системы открывания/закрывания распашных ворот за размещение рекламных конструкций (названия магазина) арендатором нежилого помещения 1-го этажа магазин «Пятерочка» на фасаде многоквартирного дома.
17. Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для организации разгрузки грузовых автомобилей службы доставки арендатора нежилого помещения магазина «Пятерочка» на придомовой территории со стороны ул. Филимоновская, согласно представленной схемы.
18. Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения сплит-систем арендатором нежилого помещения магазина «Пятерочка» на придомовой территории и фасаде 1-го этажа со стороны двора, согласно представленной схемы.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

| №<br>п/п | Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Результаты голосования<br>(в процентах) |           |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|---------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | «за»                                    | «против»  | «воздержался» |
| <b>1</b> | <b>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме с правом подписи протокола общего собрания.</b><br><i>Приняли решение избрать:</i><br>председателем общего собрания<br><i>Грудева В.И. (собственник жил. пом. №157),</i><br>секретарем общего собрания –<br><i>Мартынова В.Д. (собственник нежил. пом. №1),</i>             | <b>96<br/>%</b>                         | <b>0%</b> | <b>4%</b>     |
| <b>2</b> | <b>Утверждение места размещения контейнерной площадки для временного хранения твердых бытовых отходов на придомовой территории многоквартирного дома.</b><br><i>Приняли решение:</i><br>Утвердить место размещения контейнерной площадки для временного хранения твердых бытовых отходов на придомовой территории многоквартирного дома.                                                 | <b>99<br/>%</b>                         | <b>0%</b> | <b>1%</b>     |
| <b>3</b> | <b>Утверждение перепланировки помещения мусорокамеры на 1-м этаже в многоквартирном доме для целей организации офисного помещения и размещения в нем управляющей организации.</b><br><i>Приняли решение:</i><br>Утвердить перепланировку помещения мусорокамеры на 1-м этаже в многоквартирном доме для целей организации офисного помещения и размещения в нем управляющей организации. | <b>96<br/>%</b>                         | <b>1%</b> | <b>3%</b>     |



| №<br>п/п | Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Результаты голосования<br>(в процентах) |          |               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | «за»                                    | «против» | «воздержался» |
| 4        | <p><b>Утверждение порядка парковки и въезда автомобилей собственников помещений на придомовой территории многоквартирного дома.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить въезд автомобилей собственников помещений на придомовую территорию исключительно только для остановки с целью разгрузки и погрузки личного имущества. Стоянку на придомовой территории запретить.</p>                                                                                                                                                                                                                         | 96<br>%                                 | 3%       | 1%            |
| 5        | <p><b>Передача полномочий управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размещения сетей интернета) на условиях, определенных общим собранием.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Передать полномочия управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размещения сетей интернета) на условиях, определенных общим собранием.</p> | 93<br>%                                 | 3%       | 4%            |
| 6        | <p><b>Утверждение условий заключения договоров об использовании общего имущества в целях установки, размещения и эксплуатации рекламных конструкций и размещения сетей интернета.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить условия заключения договоров об использовании общего имущества в целях установки, размещения и эксплуатации рекламных конструкций и размещения сетей интернета.</p>                                                                                                                                                                                                         | 94<br>%                                 | 3%       | 3%            |
| 7        | <p><b>Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» (<u>«Билайн»</u>) в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить использование общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» (<u>«Билайн»</u>) в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.</p>                                                                              | 93<br>%                                 | 2%       | 5%            |
| 8        | <p><b>Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера фирмы ЗАО «Компания ТрансТелеКом» (<u>ТТК</u>) в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить использование общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера фирмы ЗАО «Компания ТрансТелеКом» (<u>ТТК</u>) в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.</p>                                                    | 95<br>%                                 | 2%       | 3%            |

| №<br>п/п | Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Результаты голосования<br>(в процентах) |          |               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | «за»                                    | «против» | «воздержался» |
| 9        | <p><b>Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера фирмы АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ru) в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i><br/>Утвердить использование общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера фирмы АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ru) в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.</p>                                                                                                                                                                                                                               | 94<br>%                                 | 3%       | 3%            |
| 10       | <p><b>Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования спутникового телевидения «НТВ+» фирмой «Парабола» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг спутникового телевидения.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i><br/>Утвердить использование общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования спутникового телевидения «НТВ+» фирмой «Парабола» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг спутникового телевидения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                 | 90<br>%                                 | 5%       | 5%            |
| 11       | <p><b>Передача внеплощадочных инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома на баланс ОАО «Донэнерго».</b></p> <p><i>Приняли решение:</i><br/>Передать внеплощадочные инженерные сети электроснабжения многоквартирного дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кабельная линия – Л-19 АПвБбШп 4х185 мм<sup>2</sup> L=187,5</li> <li>2. Кабельная линия – Л-21 2х(АПвБбШп 4х120 мм<sup>2</sup> L=187,5м)</li> <li>3. Кабельная линия – Л-23 АПвБбШп 4х185 мм<sup>2</sup> L=187,5</li> <li>4. Кабельная линия – Л-22 АПвБбШп 4х185 мм<sup>2</sup> L=187,5</li> <li>5. Кабельная линия – Л-24 2х(АПвБбШп 4х120 мм<sup>2</sup> L=187,5м)</li> <li>6. Кабельная линия – Л-26 АПвБбШп 4х185 мм<sup>2</sup> L=187,5 на баланс ОАО «Донэнерго».</li> </ol> | 96<br>%                                 | 1%       | 3%            |
| 12       | <p><b>Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для установки дополнительных кронштейнов для индивидуальных сплит-систем собственников на фасаде многоквартирного дома.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i><br/>Утвердить использование общего имущества в многоквартирном доме для установки дополнительных кронштейнов для индивидуальных сплит-систем собственников на фасаде многоквартирного дома, согласно представленного на собрание проектного решения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | 96<br>%                                 | 1%       | 3%            |



| №<br>п/п | Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Результаты голосования<br>(в процентах) |          |               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | «за»                                    | «против» | «воздержался» |
| 13       | <p><b>Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций АО «Вертол-Девелопмент» на фасаде многоквартирного дома.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить использование общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций (брендмауэров) АО «Вертол-Девелопмент» на фасаде многоквартирного дома общей площадью 151 м² согласно представленной на собрание схемы установки.</p>                                                                                                                                                                                                                                                        | 94<br>%                                 | 3%       | 3%            |
| 14       | <p><b>Утверждение арендной платы за размещение рекламных конструкций АО «Вертол-Девелопмент» на фасаде многоквартирного дома.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить арендную плату за размещение рекламных конструкций (брендмауэров) АО «Вертол-Девелопмент» на фасаде многоквартирного дома общей площадью 151 м² в качестве единовременного взноса на установку общедомовой системы видеонаблюдения согласно представленной на собрание схемы и спецификации.</p>                                                                                                                                                                                                                                                   | 94<br>%                                 | 4%       | 2%            |
| 15       | <p><b>Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций (названия магазина) арендатора нежилого помещения 1-го этажа магазина «Пятерочка» на фасаде многоквартирного дома.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить использование общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций, вывески (названия магазина) арендатора нежилого помещения 1-го этажа магазина «Пятерочка» на фасаде многоквартирного дома, согласно представленной на собрание схемы размещения.</p>                                                                                                                                                              | 93<br>%                                 | 3%       | 4%            |
| 16       | <p><b>Утверждение единовременной оплаты на установку автоматической системы открывания/закрывания распашных ворот за размещение рекламных конструкций (названия магазина) арендатором нежилого помещения 1-го этажа магазин «Пятерочка» на фасаде многоквартирного дома.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить арендную плату за размещение рекламных конструкций, вывески (названия магазина) арендатора нежилого помещения 1-го этажа магазина «Пятерочка» на фасаде многоквартирного дома, согласно представленной на собрание схемы размещения, в качестве единовременного взноса на установку автоматической системы открывания/закрывания распашных ворот согласно представленной на собрание схемы и спецификации.</p> | 92<br>%                                 | 5%       | 3%            |



| №<br>п/п | Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Результаты голосования<br>(в процентах) |          |               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | «за»                                    | «против» | «воздержался» |
| 17       | <p><b>Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для организации разгрузки грузовых автомобилей службы доставки арендатора нежилого помещения магазина «Пятерочка» на придомовой территории со стороны ул. Филимоновская, согласно представленной схемы.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i><br/>Утвердить использование общего имущества в многоквартирном доме для организации разгрузки грузовых автомобилей службы доставки арендатора нежилого помещения магазина «Пятерочка» на придомовой территории со стороны ул. Филимоновская, согласно представленной на собрание схемы.</p> | 89<br>%                                 | 7%       | 4%            |
| 18       | <p><b>Передача полномочий управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных общим собранием.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i><br/>Утвердить использование общего имущества в многоквартирном доме для размещения сплит-систем арендатором нежилого помещения магазина «Пятерочка» на придомовой территории и фасаде 1-го этажа со стороны двора, согласно представленной на собрание схемы.</p>                                                      | 91<br>%                                 | 5%       | 4%            |

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников внеочередного общего собрания и сдачи решений собственников помещений в многоквартирном доме (1 этап очное) – 17 листов.
2. Реестр участников внеочередного общего собрания и сдачи решений собственников помещений в многоквартирном доме (2 этап заочное) – 17 листов.
3. Проектные решения установки дополнительных кронштейнов для индивидуальных сплит-систем собственников на фасаде многоквартирного дома – 1 лист.
4. Схема установки рекламных конструкций (брандмауэров) АО «Вертол-Девелопмент» на фасаде многоквартирного дома – лист.
5. Схема установки и спецификация общедомовой системы видеонаблюдения – 2 листа.
6. Схема размещения рекламных конструкций, вывески (названия магазина) арендатора нежилого помещения 1-го этажа магазина «Пятерочка» на фасаде многоквартирного дома - 1 лист.
7. Схема и спецификация автоматической системы открывания/закрывания распашных ворот на придомовой территории – 2 листа.
8. Схема организации разгрузки грузовых автомобилей службы доставки арендатора нежилого помещения магазина «Пятерочка» на придомовой территории со стороны ул. Филимоновская – 1 лист.
9. Схема размещения сплит-систем арендатором нежилого помещения магазина «Пятерочка» на придомовой территории и фасаде 1-го этажа со стороны двора 1 лист.

Председатель собрания  
собственник жил. пом №157

Секретарь собрания  
собственник нежил. пом. №1



В.И. Грудев

В.Д. Мартынов

пронумеровано 6 (шесть) листов. Верно

Председатель общего собрания

В.И.Иванов /

Секретарь общего собрания

И.И.Иванов /