

**ДОГОВОР №238**  
**на оказание услуг по эксплуатации опасного производственного объекта**

Ростов-на-Дону

«14» ноября 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Орион», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Староконенко Ивана Владимировича, действующего на основании Устава, ЗАО «Управляющая компания «Авиатор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Хапаева Аскера Умаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется осуществлять эксплуатацию опасного производственного объекта (сети газопотребления), оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту, а также проводить работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию и обеспечивать выполнение аварийно-спасательных работ на законных основаниях по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19-19а-19б, согласно «Акту приема-передачи оборудования на эксплуатацию и техническое обслуживание».

1.2. «Заказчик» обязуется оплачивать указанные в п.1.1 услуги в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора.

**2. Права и обязанности «Исполнителя»**

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное, в соответствии с требованиями паспортов заводов-изготовителей, Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 20 июня 1997г. №116-ФЗ, Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011г. №99-ФЗ, Федерального закона «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» от 27.07.2010г. №225-ФЗ, со Стандартами отрасли ГОСТ Р 54960-2012 «Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования»; ГОСТ Р 54960-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация»; ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация»; ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Объекты сжиженных углеводородных газов. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» и другими законодательными актами РФ, выполнение технического обслуживания и содержание в технически исправном состоянии оборудования при эксплуатации опасного производственного объекта (сети газопотребления) «Заказчика», согласно «Акту приема-передачи оборудования на эксплуатацию и техническое обслуживание» в объеме согласно п.6.3. настоящего договора.

2.1.2. Обеспечивать выполнение аварийно-спасательных работ.

2.1.3. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение работ по устранению и предотвращению неисправностей на оборудовании «Заказчика» дежурным персоналом «Исполнителя» при получении заявки о неисправностях, выходе из строя оборудования или утечке газа.

2.1.4. Производить ремонт оборудования, вышедшего из строя по вине «Заказчика», только по дополнительному соглашению. Стоимость расходных материалов и запасных частей, необходимых для проведения безопасной эксплуатации и технического обслуживания оборудования, оплачивается по отдельным счетам, представленным исполнительной организацией «Заказчику».

2.1.5. Сообщать «Заказчику» об изменениях расценок на техническое обслуживание и эксплуатацию сети газопотребления не позднее, чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.1.6. Проводить чистку теплообменников, промывку и опрессовку котлоагрегатов по дополнительному соглашению к настоящему договору.

2.1.7. Ежемесячно предоставлять «Заказчику» счет на оплату и акт выполненных работ, а также копии технической документации за прошедший месяц. Указанные документы предоставляются один раз в месяц. В случае необходимости повторного предоставления документов «Заказчик» может получить их по адресу: 344111, г.Ростов-на-Дону, пр.40-Летия Победы, 338, предварительно связавшись с представителем «Исполнителя» по тел.: (863) 210-11-14 до 30.04.2015 года, и с 01.05.2015 года по тел: (863) 269-40-03.

2.2. «Исполнитель» имеет право:

2.2.1. Производить аудио запись телефонных разговоров, поступающих от «Заказчика».

2.2.2. Производить отключение газового оборудования в присутствии представителя «Заказчика» в следующих случаях:

- при ликвидации аварийной ситуации;
- при проведении работ по техническому обслуживанию, ремонту, требующих отключения газа;
- при неудовлетворительном техническом состоянии и неисправности газового оборудования;



- при самовольном подключении или использовании не по назначению газового оборудования, в том числе при угрозе создания аварийной ситуации, угрозе жизни, безопасности и имуществу граждан;
- производить обследование опасного производственного объекта на предмет наличия незаконной газификации либо изменения в составе газоиспользующего оборудования с выдачей соответствующего заключения.

### 3. Права и обязанности «Заказчика»

#### 3.1. «Заказчик» обязуется:

3.1.1. До начала проведения работ предоставить «Исполнителю» всю необходимую документацию согласно «Перечню документов, необходимых для проведения работ по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта (сети газопотребления)».

3.1.2. При неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газом, проветрить помещение, не включать и не выключать электроприборы, не зажигать огня, **сообщить дежурному персоналу «Исполнителя» по телефонам: 8-951-83-11-484, 295-27-69 – до 30.04.2015г., 269-97-98 – с 01.05.2015г.**

3.1.3. В соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 20 июня 1997г. №116-ФЗ, Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» от 27.07.2010г. №225-ФЗ оплачивать «Исполнителю» расходы по оплате суммы страхового взноса в порядке, предусмотренном в п.5 настоящего договора.

3.1.4. Не производить самовольную газификацию, перенос и подключение дополнительных газовых приборов, демонтаж, изменение конструкции и ремонт (в т.ч. замену) газового оборудования, дымоходных и вентиляционных каналов собственными силами или силами сторонних организаций без согласия на то «Исполнителя».

3.1.5. Использовать газовое оборудование только по назначению.

3.1.6. Не пользоваться помещением, где установлено газовое оборудование для сна и отдыха.

3.1.7. Обеспечивать доступ представителя «Исполнителя» (по предъявлению удостоверения) для выполнения своих обязательств по настоящему договору в любое время суток.

3.1.8. Оплачивать работу «Исполнителя» в размере и в сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

3.1.9. Не использовать без консультации с «Исполнителем» нестандартного, дополнительного, а также самодельного оборудования, подключаемого к автоматике газового оборудования.

3.1.10. Заключить договор на техническое обслуживание подземных газопроводов (в случае, если такие имеются в собственности) со специализированной организацией. Предоставить копию указанного договора «Исполнителю» для контроля.

3.1.11. Один раз в три года производить режимную наладку опасного производственного объекта (сети газопотребления) (периодичность определяется в соответствии с датой проведения пуско-наладочных работ или последней режимной наладки).

3.1.12. Проводить работы по замене оборудования, вышедшего из строя и не подлежащего восстановлению, с привлечением «Исполнителя» или третьих лиц. Привлечение третьих лиц согласовывается с «Исполнителем».

3.1.13. Обеспечивать защиту опасного производственного объекта от проникновения и несанкционированных действий посторонних лиц.

3.1.14. В срок до «15» августа каждого года сдать «Исполнителю» систему отопления и рамку управления (включая все оборудование, расположенное в рамке) по готовности к отопительному сезону (акт о готовности к отопительному сезону, составленный и подписанный представителями «Заказчика»).

3.1.15. В срок до «15» августа каждого года сдать «Исполнителю» систему электроснабжения по готовности к отопительному сезону (акт об исправности системы электропитания опасного производственного объекта, составленный и подписанный представителями «Заказчика»).

3.1.16. Оплачивать вызов представителя «Исполнителя» по вопросам, не связанным с техническим обслуживанием и эксплуатацией оборудования принятого от «Заказчика» по акту приема-передачи, в размере и в сроки, предусмотренные п.5.5. настоящего договора.

3.1.17. В трехдневный срок, отправить подписанные им документы, в адрес «Исполнителя», указанный в настоящем договоре.

3.1.18. Обеспечивать наличие на опасном объекте средств пожаротушения.

3.1.19. В срок до «20» мая каждого года сообщать «Исполнителю» о сроках предъявления объекта, соответствующим ведомствам по готовности к работе в осенне-зимний период с предоставлением копий соответствующих документов (при необходимости такого предъявления). Не позднее 20 календарных дней до даты предъявления объекта по готовности сдать «Исполнителю» систему отопления и рамку управления (включая все оборудование, расположенное в рамке) по готовности к отопительному сезону (акт о готовности к отопительному сезону, составленный и подписанный представителями «Заказчика»), и систему электроснабжения по готовности к отопительному сезону (акт об исправности системы электропитания опасного производственного объекта, составленный и подписанный представителями «Заказчика»).



3.1.20. «Заказчик» обязуется сообщать «Исполнителю» о намерении расторгнуть настоящий договор не позднее, чем за 25 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

3.1.21. «Заказчик» обязуется производить уборку снега на территории опасного производственного объекта и прилегающей территории.

3.1.22. Для обеспечения своевременного отключения/включения газоиспользующего оборудования, связанного с началом/окончанием отопительного сезона, предоставить «Исполнителю» письмо о необходимости проведения указанных работ с указанием даты их проведения, при этом пуск системы отопления производится при заполненной системе с наличием стабильного рабочего давления.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае несвоевременной оплаты за услуги, предоставляемые «Исполнителем» по техническому обслуживанию и эксплуатации опасного производственного объекта «Заказчика», «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» неустойку, в размере 0,5 процента, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.3. При нарушении «Заказчиком» условий оплаты и/или обязанностей по настоящему договору «Исполнитель» имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору, предварительно уведомив об этом «Заказчика» за 10 (Десять) календарных дней, при этом «Исполнитель» освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение данного договора и «Заказчик» несет все риски, связанные с эксплуатацией неисправного газового оборудования.

Возобновление обязательств наступит с момента погашения задолженности «Заказчика» «Исполнителю» за выполненные работы и/или исполнения «Заказчиком» своих обязанностей по настоящему договору.

4.4. В случае несвоевременного выполнения «Исполнителем» обязанностей, предусмотренных настоящим договором по техническому обслуживанию и эксплуатации опасного производственного объекта «Заказчика», «Исполнитель» обязан уплатить «Заказчику» неустойку, в размере 0,5 процента, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока проведения работ по день фактического выполнения включительно.

#### 5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется в размере 719 000.00руб. (Семьсот девятнадцать тысяч рублей 00 копеек), без НДС, в том числе:

- 684 000.00руб. (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), без НДС, за оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта (сети газопотребления);

- 35 000.00руб. (Тридцать пять тысяч рублей 00 копеек), без НДС, - в счет оплаты расходов по страхованию ответственности владельца опасного производственного объекта (сети газопотребления).

Стоимость работ по настоящему договору является твердой и изменению не подлежит до окончания срока действия настоящего договора.

5.2. Оплата за оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию производится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, в размере 52 615.38руб. (Пятьдесят две тысячи шестьсот пятнадцать рублей 38 копеек), без НДС.

5.3. Оплата в счет возмещения расходов по страхованию ответственности владельца опасного производственного объекта (сети газопотребления) в размере 35 000.00руб. (Тридцать пять тысяч рублей 00 копеек), без НДС, в год производится равными суммами в размере 8 750.00руб. (Восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), без НДС, в следующие сроки:

- 1-й платеж не позднее «20» декабря 2014г.;
- 2-й платеж не позднее «19» февраля 2014г.;
- 3-й платеж не позднее «19» мая 2014г.;
- 4-й платеж не позднее «19» августа 2014г.;

5.4. Оплата производится по счетам, предоставленным «Заказчику» «Исполнителем».

5.5. Оплата 100% за месяц производится до 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым. В случае если 10-е число месяца, следующего за оплачиваемым приходится на праздничный или выходной день, оплата производится не позднее 3 рабочих дней, следующих за 10-м числом месяца, следующего за оплачиваемым.

5.6. Вызов представителя «Исполнителя» по вопросам, не связанным с техническим обслуживанием и эксплуатацией оборудования принятого от «Заказчика» по акту приема-передачи, оплачивается по отдельным счетам, предоставленным «Исполнителем» «Заказчику» в размере 1 000.00руб. (Одна тысяча рублей 00 копеек), без НДС, не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты выписки счета, не считая дня выписки.

5.7. НДС не предусмотрен в соответствии с положениями ст.346.1 п.2, ст.346.12, ст.346.13 гл.26.2 НК РФ. Уведомление о возможности применения Упрощенной системы налогообложения №36 от 01.09.2010г. Счет-фактура не выдается.



## 6. Порядок выполнения работ

6.1. «Исполнитель» приступает к работе по данному договору после его подписания «Заказчиком» и получения от «Заказчика» документации согласно «Перечню документов, необходимых для проведения работ по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта (сети газопотребления)».

6.2. «Исполнитель» после подписания договора отвечает за:

- безопасную и бесперебойную эксплуатацию оборудования, указанного в «Акте приема-передачи оборудования на эксплуатацию и техническое обслуживание»;
- выполнение мероприятий графиков ППР;
- взаимодействие с территориальным органом Ростехнадзора в соответствии с действующим законодательством РФ в области промышленной безопасности.

6.3. «Исполнитель» выполняет по настоящему договору следующие работы:

- Обход надземных газопроводов (4 раза в год);
- Текущий ремонт надземных газопроводов, в том числе запорной арматуры (1 раз в год);
- Исправность изолирующего фланцевого соединения (1 раз в год);
- Осмотр технического состояния ГРПШ (1 раз в месяц);
- Проверка параметров срабатывания предохранительно-запорных и сбросных клапанов (4 раза в год);
- Техническое обслуживание ГРПШ (2 раза в год);
- Текущий ремонт ГРПШ (1 раз в год);
- Техническое обслуживание внутренних газопроводов, газоиспользующего оборудования (1 раз в месяц);
- Предоставление показаний узла учета расхода газа на бумажном носителе (1 раз в месяц);
- Текущий ремонт внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования (1 раз в год);
- Проверка исправности и прочистка дымоходов и вентканалов (2 раза в год);
- Техническое обслуживание средств сигнализации, КИП и А (1 раз в месяц);
- Проверка срабатывания средств сигнализации, КИП и А (6 раз в год);
- Текущий ремонт средств сигнализации, КИП и А (1 раз в год);
- Метрологическая поверка узла учета расхода газа (согласно паспортам);
- Метрологическая поверка контрольно-измерительных приборов (1 раз в год);
- Метрологическая поверка газосигнализаторов (1 раз в год);
- Тренировочные занятия по ликвидации и локализации аварий (4 раза в год);
- Производственный контроль соблюдения требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте (4 раза в год);
- Ведение технической документации опасного производственного объекта (сети газопотребления) (ежемесячно);
- Обеспечение круглосуточного дежурства дополнительной аварийной бригады для предотвращения и устранения аварийных ситуаций (газовая часть+тепловая часть);
- Страхование ответственности владельца ОПО за причинение вреда при эксплуатации ОПО (1 раз в год);
- Осмотр технического состояния трубопроводов, в том числе запорной арматуры теплового пункта и системы отопления в помещении котельной (1 раз в месяц);
- Техническое обслуживание трубопроводов, в том числе запорной арматуры теплового пункта и системы отопления в помещении котельной (4 раза в год);
- Текущий ремонт оборудования теплового пункта и системы отопления в помещении котельной (1 раз в год);
- Проверка исправности предохранительно-сбросных клапанов и регуляторов в помещении котельной (согласно паспортам);
- Чистка фильтров горячего и холодного водоснабжения, грязевиков в помещении котельной (2 раза в год);
- Проверка срабатывания КИП и А в помещении котельной (1 раз в месяц);
- Техническое обслуживание КИП и А в помещении котельной (4 раза в год);
- Текущий ремонт КИП и А в помещении котельной (1 раз в год);
- Технический осмотр насосного оборудования в помещении котельной (1 раз в месяц);
- Текущий ремонт насосного оборудования в помещении котельной (1 раз в год);
- Метрологическая поверка манометров в помещении котельной (1 раз в год);
- Метрологическая поверка термометров в помещении котельной (1 раз в год);
- Промывка и опрессовка системы отопления в помещении котельной (1 раз в год);
- Тренировочные занятия по действиям персонала в случае аварийных ситуаций (4 раза в год);
- Производственный контроль соблюдения требований промышленной безопасности при эксплуатации тепловой энергоустановки (4 раза в год);
- Ведение технической документации тепловой энергоустановки (ежемесячно);



- Обеспечение выполнения аварийно-спасательных работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций (Разработка плана локализации и ликвидации аварийных ситуаций на опасном производственном объекте (сети газопотребления) III класса опасности, его согласования, см ГКУ РО «РО ПСС», заключение договора с ГКУ РО «РО ПСС», на выполнение аварийно-спасательных работ по ликвидации и локализации аварийных ситуаций на опасном производственном объекте;
- Регистрация опасного производственного объекта в свидетельстве о государственной регистрации опасных производственных объектов;
- Ввод опасного производственного объекта в лицензию на право осуществления деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов.

6.4. Работа (услуга) считается выполненной после подписания сторонами акта выполненных работ, а также в случае неполучения «Исполнителем» подписанного акта выполненных работ (услуг) или мотивированного отказа «Заказчика» от его подписания в 3-х дневный срок с момента вручения указанного акта представителю «Заказчика».

## 7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, военные действия, действия (акты) органов государственной власти и управления, забастовки и другие обстоятельства, независимые от воли Сторон.

7.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а также о моменте их прекращения, Сторона, исполнению обязательств которой они препятствуют, должна без промедления известить в письменном виде другую Сторону.

7.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

## 8.Срок действия договора

8.1. Срок действия договора с «01» декабря 2014г. по «31» декабря 2015г.

8.2. Договор может быть продлен на новый срок на основании дополнительного соглашения.

## 9.Заключительные положения

9.1. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему договору, должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения соглашения в Арбитражном суде Ростовской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и считаются действительными, если они подписаны уполномоченными представителями и заверены печатями Сторон.

## 10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

### ЗАКАЗЧИК:

ЗАО «Управляющая компания «Авиатор»  
344038, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Новаторов, 3  
Тел./факс 8 (863) 240-32-22, 240-31-51  
ИНН 6162041178, КПП 616101001  
Р/С № 40702810600000003096 в  
ОАО «Донкомбанк» г. Ростов-на-Дону  
К/с 30101810000000000804  
БИК 046015804

Генеральный директор  
ЗАО «Вертол-Девелопмент»

А.У. Хапаев

### «Исполнитель»

ООО «УК Орион»  
ИНН/КПП 6167074635/616701001  
344111, г.Ростов-на-Дону,  
пр-кт 40-летия Победы, 338, оф.№1  
Р/с 40702810300100000603  
В Филиале №1  
ОАО КБ «Центр-инвест» г.Аксаи  
К/с 30101810600000000786  
БИК 046027786  
ОГРН 1106195005575  
ОКПО 65417030  
ОКВЭД 40.30.4, 52.44.6, 51.54.2  
Тел./Факс: (863) 28-000-82, 28-000-81

Генеральный директор ООО «УК Орион»

И.В. Староконенко



Приложение №1 к дог. №238 от 14.11.2014г.  
на оказание услуг по эксплуатации опасного производственного объекта

Согласование цены к договору №238 на оказание услуг по эксплуатации опасного  
производственного объекта от 14.11.2014г.

| №<br>п/п | Наименование работ (услуг)                                                                                                                               | Кол-<br>во          | Цена за<br>ед., руб. | Стоимость,<br>руб. |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| 1        | Обход надземных газопроводов                                                                                                                             | 2                   | Да                   | Да                 |
|          |                                                                                                                                                          | 2                   | 3 000.00             | 6 000.00           |
| 2        | Текущий ремонт надземных газопроводов, в том числе запорной арматуры                                                                                     | 1                   | Да                   | Да                 |
| 3        | Проверка исправности изолирующего фланцевого соединения                                                                                                  | 1                   | 12 000.00            | 12 000.00          |
| 4        | Осмотр технического состояния ГРПШ                                                                                                                       | 9                   | Да                   | Да                 |
|          |                                                                                                                                                          | 4                   | 1 000.00             | 4 000.00           |
| 5        | Проверка параметров срабатывания предохранительно-запорных и сбросных клапанов                                                                           | 2                   | Да                   | Да                 |
|          |                                                                                                                                                          | 2                   | 2 500.00             | 5 000.00           |
| 6        | Техническое обслуживание ГРПШ                                                                                                                            | 1                   | Да                   | Да                 |
|          |                                                                                                                                                          | 1                   | 4 000.00             | 4 000.00           |
| 7        | Текущий ремонт ГРПШ                                                                                                                                      | 1                   | 15 000.00            | 15 000.00          |
| 8        | Техническое обслуживание внутренних газопроводов, газоиспользующего оборудования                                                                         | 13                  | 6 000.00             | 78 000.00          |
| 9        | Предоставление показаний узла учета расхода газа на бумажном носителе                                                                                    | 13                  | 1 500.00             | 19 500.00          |
| 10       | Текущий ремонт внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования                                                                                  | 1                   | 60 000.00            | 60 000.00          |
|          |                                                                                                                                                          | 1                   | Да                   | Да                 |
| 11       | Проверка исправности и прочистка дымоходов и вентканалов                                                                                                 | 1                   | 9 000.00             | 9 000.00           |
|          |                                                                                                                                                          | 1                   | Да                   | Да                 |
| 12       | Техническое обслуживание средств сигнализации, КИП и А                                                                                                   | 13                  | 3 000.00             | 39 000.00          |
| 13       | Проверка срабатывания средств сигнализации, КИП и А                                                                                                      | 6                   | 2 000.00             | 12 000.00          |
| 14       | Текущий ремонт средств сигнализации, КИП и А                                                                                                             | 1                   | 9 000.00             | 9 000.00           |
| 15       | Метрологическая поверка узла учета расхода газа                                                                                                          | согласно пас-портам | 10 000.00            | 10 000.00          |
| 16       | Метрологическая поверка контрольно-измерительных приборов (по газу)                                                                                      | 1                   | 5 000.00             | 5 000.00           |
| 17       | Метрологическая поверка сигнализаторов загазованности                                                                                                    | 1                   | 16 000.00            | 16 000.00          |
| 18       | Тренировочные занятия по ликвидации и локализации аварий                                                                                                 | 4                   | 500.00               | 2 000.00           |
| 19       | Производственный контроль соблюдения требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте                                            | 4                   | 1 500.00             | 6 000.00           |
| 20       | Ведение технической документации опасного производственного объекта (сети газопотребления)                                                               | 13                  | 1 500.00             | 19 500.00          |
| 21       | Обеспечение круглосуточного дежурства дополнительной аварийной бригады для предотвращения и устранения аварийных ситуаций (газовая часть+тепловая часть) | 13                  | 7 000.00             | 91 000.00          |
| 22       | Страхование ответственности владельца ОПО за причинение вреда в результате аварии на ОПО                                                                 | 1                   | 35 000.00            | 35 000.00          |
| 23       | Осмотр технического состояния трубопроводов, в том числе запорной арматуры теплового пункта и системы отопления в помещении котельной                    | 13                  | 1 500.00             | 19 500.00          |
| 24       | Техническое обслуживание трубопроводов, в том числе запорной арматуры теплового пункта и системы отопления в помещении котельной                         | 4                   | 4 500.00             | 18 000.00          |
| 25       | Текущий ремонт оборудования теплового пункта и системы отопления в помещении котельной                                                                   | 1                   | 45 000.00            | 45 000.00          |
| 26       | Проверка исправности предохранительно-сбросных клапанов и регуляторов в помещении котельной                                                              | согласно пас-портам | 6 000.00             | 6 000.00           |
| 27       | Чистка фильтров горячего и холодного водоснабжения, грязевиков в помещении котельной                                                                     | 2                   | 6 000.00             | 12 000.00          |
| 28       | Проверка срабатывания КИП и А в помещении котельной (по теплу)                                                                                           | 12                  | 1 500.00             | 18 000.00          |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |           |            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|
| 29     | Техническое обслуживание КИП и А в помещении котельной (по теплу)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5  | 1 500.00  | 7 500.00   |
| 30     | Текущий ремонт КИП и А в помещении котельной (по теплу)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1  | 9 000.00  | 9 000.00   |
| 31     | Технический осмотр насосного оборудования в помещении котельной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13 | 3 000.00  | 39 000.00  |
| 32     | Текущий ремонт насосного оборудования в помещении котельной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1  | 15 000.00 | 15 000.00  |
| 33     | Промывка и опрессовка системы отопления в помещении котельной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1  | 21 000.00 | 21 000.00  |
| 34     | Метрологическая поверка контрольно-измерительных приборов в помещении котельной (по теплу)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1  | 15 000.00 | 15 000.00  |
| 35     | Тренировочные занятия по действиям персонала в случае аварийных ситуаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5  | 500.00    | 2 500.00   |
| 36     | Производственный контроль соблюдения требований промышленной безопасности при эксплуатации тепловой энергоустановки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4  | 1 500.00  | 6 000.00   |
| 37     | Ведение технической документации тепловой энергоустановки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13 | 1 500.00  | 19 500.00  |
| 38     | Обеспечение выполнения аварийно-спасательных работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций (Разработка плана локализации и ликвидации аварийных ситуаций на опасном производственном объекте (сети газопотребления) III класса опасности, его согласование с ГКУ РО "РО ПСС", заключение договора с ГКУ РО "РО ПСС" на выполнение аварийно-спасательных работ по ликвидации и локализации аварийных ситуаций на опасном производственном объекте) | 1  | 9 000.00  | 9 000.00   |
| 39     | Регистрация опасного производственного объекта в свидетельстве о государственной регистрации опасных производственных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1  | Да        | Да         |
| 40     | Ввод опасного производственного объекта в лицензию на право осуществления деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1  | Да        | Да         |
| ИТОГО: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |           | 719 000.00 |

Общая стоимость услуг по настоящему договору определяется в размере 719 000.00руб. (Семьсот девятнадцать тысяч рублей 00 копеек), без НДС.

Генеральный директор  
ЗАО «Вертол-Девелопмент»

  
А.У. Хапаев

Генеральный директор ООО «УК Орион»

  
И.В. Староконенко

*Дир. Парасюта*  
*Н.Т.*



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ЗАО «Вертол-Девелопмент»

А.У. Хапаев

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор ООО «УК Орион»

И.В. Староконенко

График планово-предупредительного ремонта газового оборудования,  
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.Казахстанский, 19-19а-19б

| №  | Наименование работ                                                                                                                              | Месяцы |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | Периодичность |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---------------|
|    |                                                                                                                                                 | 1      | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |               |
| 1  | Обход надземных газопроводов                                                                                                                    |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 4 раза в год  |
| 2  | Текущий ремонт надземных газопроводов, в том числе запорной арматуры                                                                            |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1 раз в год   |
| 3  | Проверка исправности изолирующего фланцевого соединения                                                                                         |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1 раз в год   |
| 4  | Осмотр технического состояния ГРПШ                                                                                                              |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1 раз в месяц |
| 5  | Проверка параметров срабатывания предохранительно-запорных и сбросных клапанов                                                                  |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 4 раза в год  |
| 6  | Техническое обслуживание ГРПШ                                                                                                                   |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 2 раза в год  |
| 7  | Текущий ремонт ГРПШ                                                                                                                             |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1 раз в год   |
| 8  | Техническое обслуживание внутренних газопроводов, газоиспользующего оборудования                                                                |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1 раз в месяц |
| 9  | Предоставление показаний узла учета расхода газа на бумажном носителе                                                                           |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1 раз в месяц |
| 10 | Текущий ремонт внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования                                                                         |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1 раз в год   |
| 11 | Проверка исправности и прочистка дымоходов и вентканалов                                                                                        |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 2 раза в год  |
| 12 | Техническое обслуживание средств сигнализации, КИП и А                                                                                          |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1 раз в месяц |
| 13 | Проверка срабатывания средств сигнализации, КИП и А                                                                                             |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 6 раз в год   |
| 14 | Текущий ремонт средств сигнализации, КИП и А                                                                                                    |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1 раз в год   |
| 15 | Тренировочные занятия по ликвидации и локализации аварий                                                                                        |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 4 раза в год  |
| 16 | Производственный контроль соблюдения требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте                                   |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 4 раза в год  |
| 17 | Ведение технической документации опасного производственного объекта (сети газопотребления)                                                      |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | ежемесячно    |
| 18 | Аварийно-диспетчерское обслуживание (обеспечение дежурства дополнительной аварийной бригады для предотвращения и устранения аварийных ситуаций) |        |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | круглосуточно |

А.И. Тарасов



«ТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ЗАО «Вертол-Девелопмент»

А.У. Хапаев

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор ООО «УК Орион»

И.В. Староконенко

График планово-предупредительного ремонта котельного оборудования,  
расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Казахстанский, 19-19а-19б

| №  | Наименование работ                                                                                                                              | Месяцы                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | Периодичность |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---------------|
|    |                                                                                                                                                 | 1                                          | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |               |
| 1  | Осмотр технического состояния трубопроводов, в том числе запорной арматуры теплового пункта и системы отопления в помещении котельной           |                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | ежемесячно    |
| 2  | Техническое обслуживание трубопроводов, в том числе запорной арматуры теплового пункта и системы отопления в помещении котельной                |                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 4 раза в год  |
| 3  | Текущий ремонт оборудования теплового пункта и системы отопления в помещении котельной                                                          |                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1 раз в год   |
| 4  | Проверка исправности предохранительно-сбросных клапанов и регуляторов в помещении котельной                                                     | согласно требованиям паспорта оборудования |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |               |
| 5  | Чистка фильтров горячего и холодного водоснабжения, грязевиков в помещении котельной                                                            |                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 2 раза в год  |
| 6  | Проверка срабатывания КИП и А в помещении котельной                                                                                             |                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | ежемесячно    |
| 7  | Техническое обслуживание КИП и А в помещении котельной                                                                                          |                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 4 раза в год  |
| 8  | Текущий ремонт КИП и А в помещении котельной                                                                                                    |                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1 раз в год   |
| 9  | Технический осмотр насосного оборудования в помещении котельной                                                                                 |                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | ежемесячно    |
| 10 | Текущий ремонт насосного оборудования в помещении котельной                                                                                     |                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1 раз в год   |
| 11 | Промывка и опрессовка системы отопления в помещении котельной                                                                                   |                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 1 раз в год   |
| 12 | Тренировочные занятия по действиям персонала в случае аварийных ситуаций                                                                        |                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 4 раза в год  |
| 13 | Производственный контроль соблюдения требований промышленной безопасности при эксплуатации тепловой энергоустановки                             |                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 4 раза в год  |
| 14 | Ведение технической документации тепловой энергоустановки                                                                                       |                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | ежемесячно    |
| 15 | Аварийно-диспетчерское обслуживание (обеспечение дежурства дополнительной аварийной бригады для предотвращения и устранения аварийных ситуаций) |                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | круглосуточно |

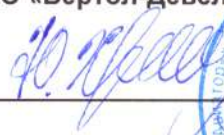
Алексей -  
Тарасов А.Т.



# Акт приема-передачи оборудования на эксплуатацию и техническое обслуживание

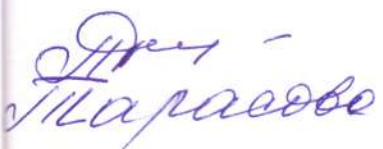
| Адрес объекта                                       | Сеть газопотребления                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| г. Ростов-на-Дону,<br>пер.Казахстанский, 19-19а-19б | Газопроводы с.д. и н.д.                                                                                     |
|                                                     | УГРШ-50Н, ГРПШ-15-1НУ1                                                                                      |
|                                                     | Узел учета расхода газа счетчик газовый RVG-G250 с корректором объема газа СПГ-741                          |
|                                                     | Блочно-модульная котельная №1 Vitotherm 1400 в полном комплекте с основным и вспомогательным оборудованием. |
|                                                     | Блочно-модульная котельная №2 Vitotherm 1400 в полном комплекте с основным и вспомогательным оборудованием. |
|                                                     | Блочно-модульная котельная №3 Vitotherm 1400 в полном комплекте с основным и вспомогательным оборудованием. |
|                                                     | Сигнализаторы загазованности с диспетчерским пультом                                                        |
|                                                     | Дымовые трубы, дымоходы, вентканалы                                                                         |

Генеральный директор  
ЗАО «Вертол-Девелопмент»

  
А.У. Хапаев

Генеральный директор ООО «УК Орион»

  
И.В. Староконенко

  
И.Т. Староконенко

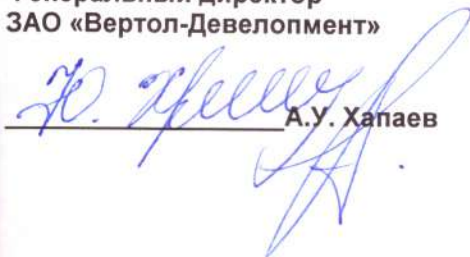




**Перечень документов, необходимые для проведения работ по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта (сети газопотребления)**

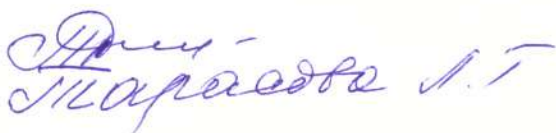
1. Копия проекта на газификацию.
2. Акт ввода в эксплуатацию газового хозяйства (всего) (Акт законченного строительством объекта).
3. Раздел границ с Горгазом.
4. Узел учета газа (все паспорта на комплектующие датчики).
5. Право собственности на землю и здания (договор аренды).
6. Разрешение на применение газового оборудования и сертификаты соответствия.
7. Реквизиты организации (банковские реквизиты, копия ИНН/КПП, копия ОГРН, ОКПО, ОКВЭД, копия выписки из ЕГРЮЛ) / реквизиты физ. лица (копии паспорта, ИНН). Ф.И.О. и наименование должности директора и главного бухгалтера, номера контактных телефонов, электронная почта, факс (все копии документов должны быть заверены печатью организации и подписью руководителя).
8. Письмо на имя генерального директора ООО «УК Орион» Староконенко И.В. следующего содержания: «Просим заключить договор на эксплуатацию взрывопожароопасного объекта, III класса опасности, расположенного по адресу: ... ».
9. Копия договора на техническое обслуживание подземных газопроводов со специализированной организацией.
10. Копия экспертизы промышленной безопасности, утвержденной Ростехнадзором.
11. Копия руководства по эксплуатации (инструкция), паспорта на газоиспользующее оборудование (котлы, печи, генераторы и т.д.).
12. Копия руководства по эксплуатации (инструкция), паспорта на ГРПШ и комплектующие (регулятор давления, фильтр, клапан).
13. Копия свидетельства о поверке систем контроля загазованности.
14. Копия акта первичного обследования дымовых и вентканалов.
15. Копия проекта на тепловую часть.
16. Копии паспортов, руководств по эксплуатации, инструкций на комплектующие тепловой энергоустановки.
17. Копия разрешения на ввод в эксплуатацию тепловой энергоустановки.

Генеральный директор  
ЗАО «Вертол-Девелопмент»

  
А.У. Хапаев

Генеральный директор ООО «УК Орион»

  
И.В. Староконенко

  
Староконенко И.В.