

Приложение к вопросу №2 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.

Калькуляция и спецификация

ремонта грузопассажирского лифта фирмы OTIS NEVA зав.№B7NRP0752,

(Общая расчетная площадь помещений в МКД - 10309,50 м²)

№ п/п	Наименование	Стоимость по счету	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор"	Период платежей						Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)
				1 месяц		3 месяц		6 месяц			
Лифт зав. №B7NRP0752											
1	Тяговые канаты лифтовые 10.0 мм DIN3062 5шт.x139м	48 650 Р	51 755 Р	5,02	руб.*м²	1,67	руб.*м²	0,84	руб.*м²		
	Работа по замене тяговых канатов	37 000 Р	39 362 Р	3,82	руб.*м²	1,27	руб.*м²	0,64	руб.*м²		
2	Канат лифтовой ограничителя скорости 6.0мм DIN3060 1x141м	7 023 Р	7 471 Р	0,72	руб.*м²	0,24	руб.*м²	0,12	руб.*м²		
	Замена каната ограничителя скорости	6 800 Р	7 234 Р	0,70	руб.*м²	0,23	руб.*м²	0,12	руб.*м²		
	Итого	99 473 Р	105 822 Р	10,26	руб.*м²	3,42	руб.*м²	1,71	руб.*м²		

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

Главный инженер АО "УК "Авиатор"

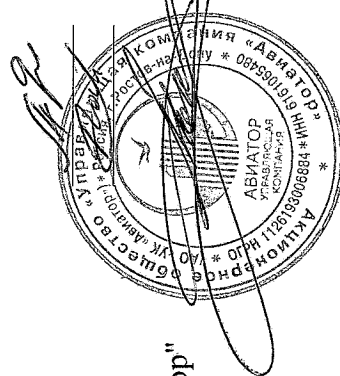
Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

М.А. Яковенко

Р.П. Гайденко

Д.М. Талашов



Приложение к вопросу №3 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.

Калькуляция и спецификация

ремонта грузопассажирского лифта фирмы OTIS NEVA зав.№B7NPO750,

(Общая расчетная площадь помещений в МКД - 10309,50 м²)

№ п/п	Наименование	Стоимость по счету	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор"	Период платежей					
				Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	1 месяц	3 месяца	6 месяцев
Лифт зав. №B7NPO750									
1.	Тяговые канаты лифтовые 10.0 мм DIN3062 5шт.х147м	51 430 Р	54 713 Р	5,31	руб.*м²	1,77	руб.*м²	0,88	руб.*м²
	Работа по замене тяговых канатов	37 000 Р	39 362 Р	3,82	руб.*м²	1,27	руб.*м²	0,64	руб.*м²
2.	Канат лифтовой ограничителя скорости 6.0мм DIN3060 1х150м	7 023 Р	7 471 Р	0,72	руб.*м²	0,24	руб.*м²	0,12	руб.*м²
	Замена каната ограничителя скорости	6 800 Р	7 234 Р	0,70	руб.*м²	0,23	руб.*м²	0,12	руб.*м²
	Итого	102 253 Р	108 780 Р	10,55	руб.*м²	3,52	руб.*м²	1,76	руб.*м²

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

Главный инженер АО "УК "Авиатор"

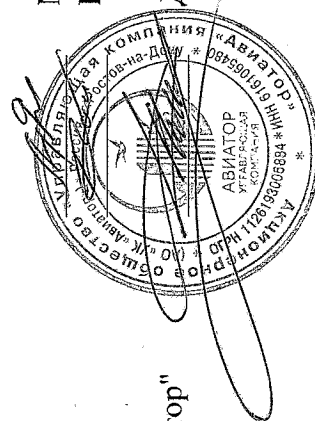
Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

М.А. Яковенко

Р.П. Гайденко

Д.М. Талашов



Приложение к вопросу №4 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.

Калькуляция и спецификация

ремонта грузопассажирских лифтов фирмы OTIS NEVA зав.№B7NRP0752,

(Общая расчетная площадь помещений в МКД - 10309,50 м²)

№ п/п	Наименование	Стоимость по счету	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор"	Период платежей			Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)
				1 месяц	3 месяца	6 месяцев			
Лифт зав. №B7NRP0752									
1.	Канатоведущий шкив (КВШ D=400x5x10мм BOMCO Otis под лебедку AJ9	42 500 Р	45 213 Р	4,39	руб.*м²	1,46	руб.*м²	0,73	руб.*м²
	Замена КВШ	16 900 Р	17 979 Р	1,74	руб.*м²	0,58	руб.*м²	0,29	руб.*м²
	Итого	59 400 Р	63 191 Р	6,13	руб.*м²	2,04	руб.*м²	1,02	руб.*м²

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

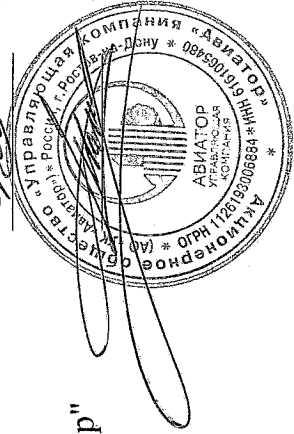
Главный инженер АО "УК "Авиатор"

Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

М.А. Яковенко
Р.П. Гайденко

Д.М. Талашов



Приложение к вопросу №5 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.

Калькуляция и спецификация

ремонта грузопассажирских лифтов фирмы OTIS NEVA зав.№B7NRP0750,

(Общая расчетная площадь помещений в МКД - 10309,50 м²)

№ п/п	Наименование	Стоимость по счету	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор"	Период платежей			Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)		
				1 месяц	3 месяца	6 месяц	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)
Лифт зав. №B7NRP0750									
1	Канатоведущий шкив (КВШ D=400x5x10мм BOMCO Otis под лебедку AJ9	42 500 Р	45 213 Р	4,39	руб.*м²	1,46	руб.*м²	0,73	руб.*м²
	Замена КВШ	16 900 Р	17 979 Р	1,74	руб.*м²	0,58	руб.*м²	0,29	руб.*м²
	Итого	59 400 Р	63 191 Р	6,13	руб.*м²	2,04	руб.*м²	1,02	руб.*м²

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

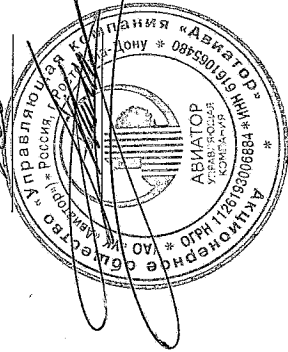
Главный инженер АО "УК "Авиатор"

Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

М.А. Яковенко
Р.П. Гайденко

Д.М. Талашов



Калькуляция работ и материалов на замену этажной квартирной распределительной гребенки водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимос ть ед.	Кол-во	Всего стоимость
Работы					
.1	Демонтаж гребенки	шт.	1	620	620
.2	Нарезка резьбы 1 1/4"	шт.	1	200	200
.3	Монтаж гребенки ПП	шт.	1	680	680
.4	Монтаж водомеров (ИПУ)	шт.	4	70	280
	Итого				1 780
Материалы					
.1	Кран шаровый с американкой 1 1/4"	шт.	1	616	616
.2	Тройник Ø40x20x40	шт.	4	28	112
.3	Муфта Ø20x1/2" нр	шт.	4	57	228
.4	Муфта Ø40x1 1/4" нр	шт.	1	372	372
.5	Переход 20x40	шт.	1	20	20
.6	Уголок Ø40, 90°	шт.	2	19	38
.7	Заглушка Ø40	шт.	1	20	20
.8	Труба ПП арм Ø40	м.	1	202	202
	Итого				1 608
ВСЕГО					3 388

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"



М.А. Яковенко

Главный инженер АО "УК "Авиатор"

Р.П. Гайденко

Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"



Д.М. Талашов

Приложение к вопросу №6 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу пер. Казахстанский, д.19 на 2018г.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Месячная стоимость работ (услуг) (руб.)	Годовая стоимость работ (услуг) (руб.)	Периодичность предоставления	Единица измерения оплаты	Количество/площадь шт/м²	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в том числе:	51 065	612 780	-	1 кв.м. об. пл. кв-ры	-	4,95
.1.1	Бухгалтерские услуги (в том числе расчет и начисление размера платы за ЖКУ, оформление квитанций, выдача справок, ведение лицевого счета дома, формирование отчета управления и др.)	14 500	174 000	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	1,41
.1.2	Услуги по организации и взаимодействию с подрядными организациями	4 950	59 400	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,48
.1.3	Услуги по работе с ресурсоснабжающими организациями	3 420	41 040	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,33
.1.4	Услуги по взаимодействию с органами власти и соцзащиты, местным самоуправлением (в том числе с надзорными и контролирующими)	2 440	29 280	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,24
.1.5	Услуги по ведению базы в ГИС ЖКХ, реформа ЖКХ, сайт организации	6 250	75 000	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,61
.1.6	Услуги по правовому сопровождению (в том числе работа с должниками)	4 648	55 776	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади	-	0,45
.1.7	Услуги по регистрации и снятию с регистрационного учета граждан, воинский учет, ведение поквартирных карточек и выдача справок	2 366	28 392	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,23
.1.8	Услуги по организации проведения общих собраний и подготовка документов	600	7 200	Ежегодно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,06
.1.9	Услуги по ведению технической документации (проектной, составления актов и др.)	5 200	62 400	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,50
.1.10	Услуги по консультированию собственников по общим вопросам (технические и административные) работы с обращениями от собственников	1 380	16 560	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,13

1.11	Услуги по сбору и обработке показаний ОДПУ и ИПУ установленных в МОП	5 311	63 732	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,52
2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 512	114 144	Один раз в сутки	1 кв.м. об. пл. кв-ры	-	0,92
3.	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	51 142	613 706	7 841	1 кв.м. об. пл. кв-ры	-	4,96
3.1	Влажная уборка этажей (коридор, тамбур, лифтовой холл)	10 700	128 400	4 раза в месяц	1 кв.м. МОП	1635,98	6,5 Р
3.2	Влажная уборка этажей (лестничные марш, переходная лоджия)	1 343	16 116	1 раз в месяц	1 кв.м. МОП	729,1	1,8 Р
3.3	Подметание (коридор, тамбур, лифтовой холл, лестничные марш, переходная лоджия)	2 157	25 884	4 раза в месяц	1 кв.м. МОП	2365,08	0,9 Р
3.4	Протирка пыли дверей л.х. тамбура коридора	300	3 600	1 раз в 2 месяца	1 кв.м.	51	5,9 Р
3.5	Протирка пыли перил пожарных, электрических и сантехнических шкафов	300	3 600	1 раз в 2 месяца	1 кв.м.	52	5,8 Р
3.6	Протирка пыли плафонов, стен дверей лоджии, отопит. приборов	300	3 600	1 раз в 6 месяцев	1 кв.м.	52	5,8 Р
3.7	Чистка стен, дверей шкафов от рекламных листовок	100	1 200	1 раз в 6 месяцев	1 кв.м.	5	20,0 Р
3.8	Очистка ливневой канализации, водосточных воронок, устранение засоров	335	4 021	1 раз в 6 месяцев	1 п.м. водостоков	56	35,9 Р
3.9	Очистка кровли крыши и козырьков	427	5 120	1 раз в 3 месяца	1 кв.м.	640	2,0 Р
3.10	Устранение аварийных засоров внутренних канализационных сетей	1 838	22 050	По заявкам	1 п.м. трубопровода	49	450 Р
3.11	Проверка исправности фановых канализационных труб	200	2 400	1 раз в 6 месяцев	1 выпуск	8	150 Р
3.12	Проведение гидropневматической промывки системы отопления	700	8 400	1 раз в 12 месяцев	1 стояк	2	4 200 Р
3.13	Чистка грязевиков	833	10 000	По мере необход.	1 уст-во	50	200 Р
3.14	Расчеканка и зачеканка канализационных сетей	187	2 240	По мере необход.	раструб	8	280 Р
3.15	Технический осмотр подвала, насосной, техэтажа	1 200	14 400	2 раза в месяцев	пом.	3	200 Р
3.16	Ликвидация воздушных пробок с системы ГВС и полотенцесушителей	3 200	38 400	1 раз в месяцев	стояк	16	200 Р
3.17	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	2 400	28 800	20 раз в месяцев	помещение	1	120 Р
3.18	Внешний осмотр пожарных кранов	1 470	17 640	1 раза в 6 месяцев	ПК	126	70 Р
3.19	Ревизия поэтажных квартирных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного электрооборудования)	2 940	35 280	1 раз в 6 месяцев	щит	42	420 Р

3.20	Ревизия входных распределительных устройств, АВР, электрощитов, шкафов управления	850	10 200	1 раз в 6 месяцев	ВРУ	6	850 Р
3.21	Ревизия электрощитов, шкафов управления	367	4 400	1 раз в 6 месяцев	ШУ	8	275 Р
3.22	Ревизия силового электрооборудования	350	4 200	1 раз в 12 месяцев	двигатель	14	300 Р
3.23	Подметание (техэтажа)	276	3 311	1 раз в 6 месяцев	1 кв.м. МОП	551,8	3,0 Р
3.24	Чистка вентиляционных каналов	417	5 000	1 раз в 12 месяцев	п.м.	10	500,0 Р
3.25	Осмотр вентиляционных каналов	400	4 800	1 раз в 12 месяцев	канал	8	600,0 Р
3.26	Комплексный общий осмотр всего дома (весна, осень)	333	4 000	1 раз в 6 месяцев	осмотр	2	2 000,0 Р
3.27	Покраска металлических конструкций	625	7 500	1 раз в год	1 кв.м.	150	50,0 Р
3.28	Чистка сороулавливающей корзины КНС	2 847	34 166	8 раз в месяцев	корзина	1	356 Р
3.29	Гидродинамическая чистка трубопроводов уличных сетей канализации	825	9 900	1 раз в 12 месяцев	п.м. трубопровода	49,5	200 Р
3.30	Очистка КНС и КГ	400	4 800	1 раза в 6 месяцев	люк	0,6	4 000 Р
3.31	Очистка канализационных колодцев	167	1 999	1 раз в 12 месяцев	люк	2	1 000 Р
3.32	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	2 184	26 208	1 раз в 12 месяцев	теплообменник	4	6 552 Р
3.33	Техническое обслуживание повысительной насосной станции холодного водоснабжения	4 000	48 000	1 раз в 3 месяца	1 станция	2	2 000 Р
3.34	Техническое обслуживание автоматики распашных и секционных ворот	2 952	35 424	1 раз в месяц	оборудование	2	1800,00
3.35	Непредвиденные аварийные работы в выходные, праздничные дни	3 221	38 647	По мере необход	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,31
4.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в том числе:	10 626	127 510	-	1 кв.м. об. пл. кв-ры		1,03
4.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	9 900	118 800	Ежемесячно по графику	лифт	2	4950,00
4.2	Техническое освидетельствование	518	6 210	1 раз в 12 месяцев	лифт	2	3105,00
4.3	Страхование лифтов	208	2 500	2 раз в 12 месяцев	лифт	2	1250,00
5.	Техническое обслуживание системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации	18 572	222 864	1 раз в месяц	1 кв.м. об. пл. кв-ры		1,80
6.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, в том числе:	12 322	147 859	30 раз в месяц	1 кв.м. об. пл. кв-ры		1,20
6.1	Покос газонной травы, сбор и вынос	673	8 079	2 раз в месяц (май-сент)	1 кв.м. газона	404,0	2,00

.6.2	Полив газонной травы, кустарников, деревьев	342	4 098	12 раз в месяц (май-сент)	1 кв.м. газона	404,0	1,01
.6.3	Удобрение газонов и деревьев	52	622	1 раз 6 месяцев	1 кв.м. газона	404,0	0,77
.6.4	Подметание тротуаров и проезжей части	6 896	82 755	22 раз в месяц (май-сент)	1 кв.м.	752,3	0,50
.6.5	Уборка газонов от случайного мусора	1 067	12 799	22 раза в месяц	1 кв.м. газона	404	0,12
.6.6	Очистка уличных урн	528	6 336	22 раза в месяц	урна	3	8,00
.6.7	Очистка контейнерной площадки	1 496	17 952	22 раза в месяц	площадка	1	68,00
.6.8	Чистка от снега пешеходных дорожек	1 182	14 178	2 раз в месяц (дек-фев)	1 кв.м. МОП	112,5	21,00
.6.9	Посыпка тротуаров антигололедным реагентом	87	1 040	4 раз в месяц (дек-фев)	1 кв.м. МОП	112,5	0,77
7.	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	28 526	342 317		1 кв.м. об. пл. кв-ры		2,77
.7.1	Техническое обслуживание котельной и ГРПШ по договору	17 666	211 992	1 раз в месяц	1 кв.м. об. пл. кв-ры		1,71
.7.2	Техническое обслуживание наружных и подземных газопроводов по договору	507	6 080	1 раз в месяц	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,05
.7.3	Аттестация коммерческого узла учета расхода газа (УУРГ)	267	3 200	1 раз в 12 месяцев	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,03
.7.4	Страхование ОПО	825	9 900	1 раз в 12 месяцев	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,08
.7.5	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза Проект нормативов ПДВ	508	6 096	1 раз в месяцев	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,05
.7.6	Отчет по экологически выбросам котельных	834	10 002	1 раз в месяцев	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,08
.7.7	Круглосуточный производственно-технический надзор за работой котельной	7 921	95 047	1 раз в месяцев	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,77
8.	Санитарная обработка	706	8 472	1 раз в 12 месяцев	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,07
9.	Текущий ремонт (см. приложение №1)	23 171	278 057	-	1 кв.м. об. пл. кв-ры		2,25
.9.1	Система пожаротушения и пожарная сигнализация	1 710	20 520		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,17
.9.2	Сантехнические работы	12 484	149 806		1 кв.м. об. пл. кв-ры		1,21
.9.3	Электротехнические работы	1 813	21 760		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,18
.9.4	Система газораспределения и газопотребления	1 146	13 746		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,11
.9.5	Ворота автоматические (на 3 дома)	253	3 040		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,02
.9.6	Система водоснабжения	317	3 800		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,03
.9.7	Общестроительные материалы	5 177	62 121		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,50
.9.8	Контейнерная площадка	272	3 264		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,03

10	Хозяйственный инвентарь (см. приложение №2)	3 303	39 640		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,32
11.	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное воздействие, УСНО прочие расходы общества	21 950	263 400	-	1 кв.м. об. пл. кв-ры		2,13
12.	Служба консьержей	52 095	625 136	-	1 кв.м. об. пл. кв-ры		5,05
	Итого	282 990	3 395 886	-	1 кв.м. об. пл. кв-ры		27,45

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"



М.А. Яковенко

Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"



Д.М. Талашов

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу пер. Казахстанский, 19 на 2018г.

(составлен на основании акта осмотра от 23.01.2018г.)

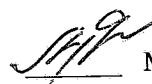
№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм.	Объём м раб. /кол- во	Ст-сть материал ов за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.	Период выполнения, дата
I	Система пожаротушения и пожарная сигнализация				20 520	
1.	Работы по замене расходных запчастей выполняются в рамках договора ТО		0	0	0	
	Клапан противопожарный в системе подпора воздуха лифтовых шахт	шт.	1	17 800	17 800	ноябрь
	Извещатели дымовые порогово-адресные типа ИП 212-34А	шт.	4	680	2 720	январь-декабрь
II	Сантехнические				149 806	
1.	Замена этажных коллекторов водоснабжения квартир на металлопластик				67 760	февраль
	.- работа	шт.	20	1 780	35 600	
	.- материалы	шт.	20	1 608	32 160	
2.	Замена воздухоотводчиков				3 600	июнь
	.- работа	шт.	4	450	1 800	
	.- материалы	шт.	4	450	1 800	
3.	Замена регуляторов давления				11 500	май
	.- работа	шт.	10	450	4 500	
	.- материалы	шт.	10	700	7 000	
4.	Замена шарового крана трехходового 1/2"				6 100	июнь
	.- работа	шт.	10	450	4 500	
	.- материалы	шт.	10	160	1 600	
5.	Замена шарового крана 1/2"				8 625	март-сентябрь
	.- работа	шт.	15	450	6 750	
	.- материалы	шт.	15	125	1 875	
6.	Замена шарового крана 3/4"				1 980	май
	.- работа	шт.	3	450	1 350	
	.- материалы	шт.	3	210	630	
7.	Замена шарового крана 1 1/4"				4 220	май
	.- работа	шт.	4	450	1 800	
	.- материалы	шт.	4	605	2 420	
8.	Замена шарового крана 2"				3 360	апрель
	.- работа	шт.	3	450	1 350	
	.- материалы	шт.	3	670	2 010	
9.	Замена резьбы 15, 20, 25, 50				14 925	март-июнь
	.- сварочные работы	шт.	25	347	8 675	
	.- материалы	шт.	25	250	6 250	
10.	Замена манометр 0-16 кгс/см ²				5 416	июнь
	.- сварочные работы	шт.	8	347	2 776	
	.- материалы	шт.	8	330	2 640	
11.	Замена трубы оцинк. до Ø40				3 920	
	.- работы	м.п.	4	800	3 200	
	.- материалы	м.п.	4	180	720	

12.	Замена торцевого уплотнения циркуляционного насоса ГВС				18 400	октябрь
	- работы	м.п.	2	1 200	2 400	
	- материалы	м.п.	2	8 000	16 000	
III	Электротехнические				21 760	
1.	Ремонт светильников (замена патрона)				2 400	январь-декабрь
	- работа	шт.	15	100	1 500	
	- материалы	шт.	15	60	900	
2.	Замена плавких предохранителей 100 А, 250А, 400 А				2 500	январь-декабрь
	- работа	шт.	10	100	1 000	
	- материалы	шт.	10	150	1 500	
3.	Замена светодиодных ламп				5 200	январь-декабрь
	- работа	шт.	50	50	2 500	
	- материалы	шт.	50	54	2 700	
4.	Замена автоматического выключателя 16А, 25А, 40А				1 600	январь-декабрь
	- работа	шт.	8	50	400	
	- материалы	шт.	8	150	1 200	
5.	Замена датчика движения				4 000	январь-декабрь
	- работа	шт.	8	150	1 200	
	- материалы	шт.	8	350	2 800	
6.	Установка плафонов				1 920	январь-декабрь
	- работа	шт.	6	50	300	
	- материалы	шт.	6	270	1 620	
7.	Коврики резиновые диэлектрические	шт.	4	310	1 240	январь-декабрь
8.	Кабель ВВГнг 3х2,5 мм	м.	50	28	1 400	январь-декабрь
9.	Прочие мелкие запчасти	шт.	1	1 500	1 500	январь-декабрь
IV	Система газопотребления и газораспределения				13 746	
1.	Работы по замене расходных запчастей выполняются в рамках договора ТО		0	0	0	
	температурное реле газового котла	шт.	2	2 973	5 946	январь
	гильза для датчика газового котла	шт.	3	2 600	7 800	январь-декабрь
V	Ворота автоматические (на 3 дома)				3 040	
1.	Работы по замене расходных запчастей выполняются в рамках договора ТО		0	0	0	
	Плата управления FAAC455D (1шт.)	шт.	0,32	8 200	2 624	февраль
	Корпус для автоматики FAAC (1шт.)	шт.	0,32	1 300	416	февраль
VI	Система водоснабжения				3 800	
1.	Гос.поверка ОПУ водоснабжения	шт.	1	3 800	3 800	май
VII	Общестроительные				62 121	
1.	Ремонт кровельного покрытия крыши и входных козырьков				6 650	май, сентябрь
	- работа (латка)	шт.	20	300	6 000	
	- материалы ТПО мембрана	м²	1	650	650	
2.	Замена потолочной плиты Армстронг				1 418	март
	- работа	м²	2,16	417	900	
	- материалы плита Board Baikal 600x600x12мм	м²	2,16	240	518	
3.	Замена плитки керамогранит				412	март
	- работа	м²	0,45	417	187	
	- материалы плита Board Baikal 600x600x12мм	м²	0,45	500	225	
4.	Покраска стен				11 660	сентябрь
	- работа	м²	150	68	10 200	
	- материалы краска Фасадная	кг	20	55	1 100	
	- материалы колер Parade750 мл	шт.	2	180	360	
5.	Штукатурка стен				2 246	сентябрь
	- работа	м²	10	197	1 970	

	.- материалы штукатурка	кг	30	9	276	
6.	Шпаклевка стен				6 180	сентябрь
	.- работа	м²	30	197	5 910	
	.- материалы шпаклевка	кг	30	9	270	
7.	Покраска металлических и железобетонных поверхностей				13 255	июль-август
	.- работа	м²	146	80	11 680	
	.- материалы Эмаль ПФ-115 СТАНДАРТ	кг	21	75	1 575	
8.	Покраска асфальтобетонных поверхностей				500	июль-август
	.- работа	м²	4	80	320	
	.- материалы Краска АК-511 для дорожной разметки	кг	2	90	180	
9.	Установка пружин для закрывания дверей				3 900	март
	.- работа	шт.	13	200	2 600	
	.- материалы пружина	шт.	13	100	1 300	
10.	Регулировка дверей и замена петли				7 100	март
	.- работа	шт.	19	350	6 650	
	.- материалы петли накладные для профильных дверей	шт.	3	150	450	
11.	Установка дополнительного заземления в помещении насосной				5 800	март
	.- монтажные и сварочные работы	м.п.	40	100	4 000	
	.- материалы полоса мет. 25х4	м.п.	40	45	1 800	
12.	Мелкие расходные материалы:				3 000	
	Метизы, замки и др.				2 000	
	Кисть малярная, валик и др.				1 000	
VIII	Контейнерная площадка				3 264	
	Контейнер мет. для мусора 0,75 м³ 1 шт.	шт.	0,32	6 200	1 984	апрель
	Сварочный ремонт контейнер мет. 5шт.	шт.	0,32	4 000	1 280	апрель
	Итого планируемые затраты в на 2018год				278 057	

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

 М.А. Яковенко

Главный инженер АО "УК "Авиатор"

____ Р.П. Гайденко

Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"



 Д.М. Талашов

Хозяйственный инвентарь

№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм.	Объе м раб. /кол- во	Ст-сть материал ов за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.
	Контейнер мет. для мусора 0,75 м³ 3 дома	шт.	0,32	6 200	1 984
	Лопата снегоуборочная пластиковая	шт.	1	445	445
	Лопата снегоуборочная металлическая	шт.	1	450	450
	Тачка садовая 3 дома	шт.	0,32	2 800	896
	Совок мет.	шт.	1	465	465
	Ведро пластиковое 12 л.	шт.	2	120	240
	Ведро оцинкованное 12 л.	шт.	1	120	120
	МОП ХБ, микрофибра	шт.	6	250	1 500
	Атнигололедный реагент	кг.	200	25	5 000
	Удобрение для газонной травы амиачная селитра	кг.	20	47	940
	Расходные материалы:				
	Тряпки, губки, щетки, веники, перчатки, метлы, моющие средства и др.				19 800
	Спецодежда (лето+зима)	шт.	5	1 560	7 800
	Итого планируемые затраты в год				39 640

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"



М.А. Яковенко

Главный инженер АО "УК "Авиатор"

Р.П. Гайдено

Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"



Д.М. Талашов

Кому Генеральному директору УК «Авиатор»
Талашову Д.М.

От ИП Пугачев С.В.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«2» марта 2018г.

Прошу Вас рассмотреть наше предложение по приводам для северных въездных распашных ворот:

Наименование товара (работ, услуг)	Кол-во шт.	Цена руб. (без НДС)	Сумма руб. (без НДС)	Примечание
Привод Доорхан Swing 5000	2 шт.	12850,00	25700,00	-
Монтажные работы	-	2000,00	2000,00	Демонтаж, монтаж, наладка оборудования
Итого:			27700,00 руб.	

Итого: 27700,00 руб. (без НДС)

Настоящее предложение действует до 1 апреля 2018 года.

ИП Пугачев Сергей Владимирович г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая 251 оф. 5,
ИНН 616210007334 ОГРНИП 310619414000071
Р/С 40802810711030001004 в Ростовский филиал №2 ПАО «БИНБАНК»
в г. Ростов-на-Дону, 344019 к/с 30101810660150000055 БИК 046015055

тел. 8(863) 296-38-55
8-951-837-20-07
8-938-126-25-26

Подпись _____



Приложение к вопросу №7 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.
Калькуляция и спецификация

замены на "свеверном" въезде автоматики распашных ворот

(Общая расчетная площадь помещений в МКД - 10309,50 м²)

№ п/п	Наименование	Период платежей			Итого стоимость на пер. Казахстанский, 19	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)
		Стоимость по счету на 3 дома	Стоимость на 3 дома с учетом налогов АО "УК Авиатор"	Стоимость на 3 дома с учетом налогов АО "УК Авиатор"		
1.	Привод Доорхан Swing 5000 2 шт.	25 700 Р	27 340 Р	27 340 Р	8 785 Р	0,85 руб.*м²
2.	Демонтаж и монтаж привода	2 000 Р	2 128 Р	2 128 Р	684 Р	0,07 руб.*м²
	Итого	27 700 Р	29 468 Р	29 468 Р	9 468 Р	0,92 руб.*м²

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

Главный инженер АО "УК "Авиатор"

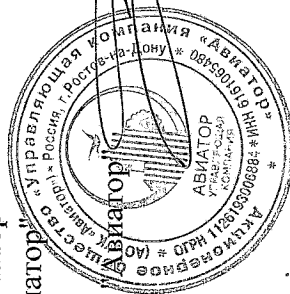
Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

М.А. Яковенко

Р.П. Гайденко

Д.М. Талашов



Приложение к вопросу №9 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.

Калькуляция и спецификация

переноса центральной калитки с проезжей части на тротуарную часть

(Общая расчетная площадь помещений в МКД - 10309,50 м²)

№ п/п	Наименование	Стоимость по счету на 3 дома	Стоимость на 3 дома с учетом налогов АО "УК Авиатор"	Итого стоимость на пер. Казахстанский, 19	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Период платежей	
						май	
1.	Перенос системы контроля доступа	5 000 Р	5 319 Р	1 709 Р	0,17	руб.*м²	
2.	Устройство мет.калитки	3 000 Р	3 191 Р	1 025 Р	0,10	руб.*м²	
Устройство тротуарной плитки 18 м²							
3.	Работы (демонтаж грунта, монтаж плитки) (500р/м²)	9 000 Р	9 574 Р	3 076 Р	0,30	руб.*м²	
4.	Материалы брусчатка, 18м²	9 540 Р	10 149 Р	3 261 Р	0,32	руб.*м²	
5.	Материалы (песок, цемент)	1 000 Р	1 064 Р	342 Р	0,03	руб.*м²	
6.	Доставка материалов	4 000 Р	4 255 Р	1 367 Р	0,13	руб.*м²	
	Итого	31 540 Р	33 553 Р	10 781 Р	1,0	руб.*м²	

Расчет составил:

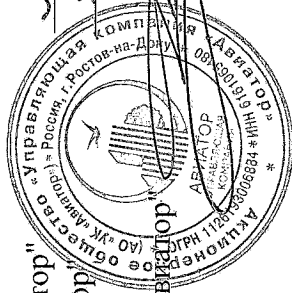
Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

Главный инженер АО "УК "Авиатор"

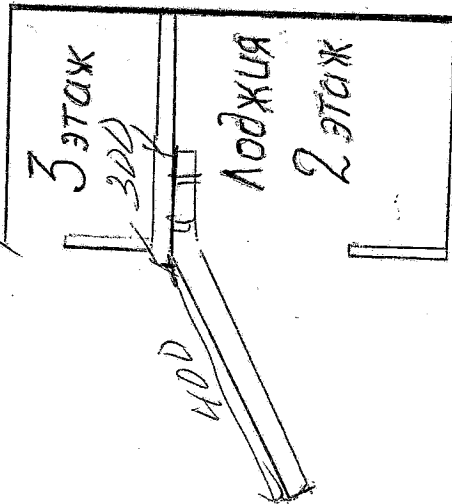
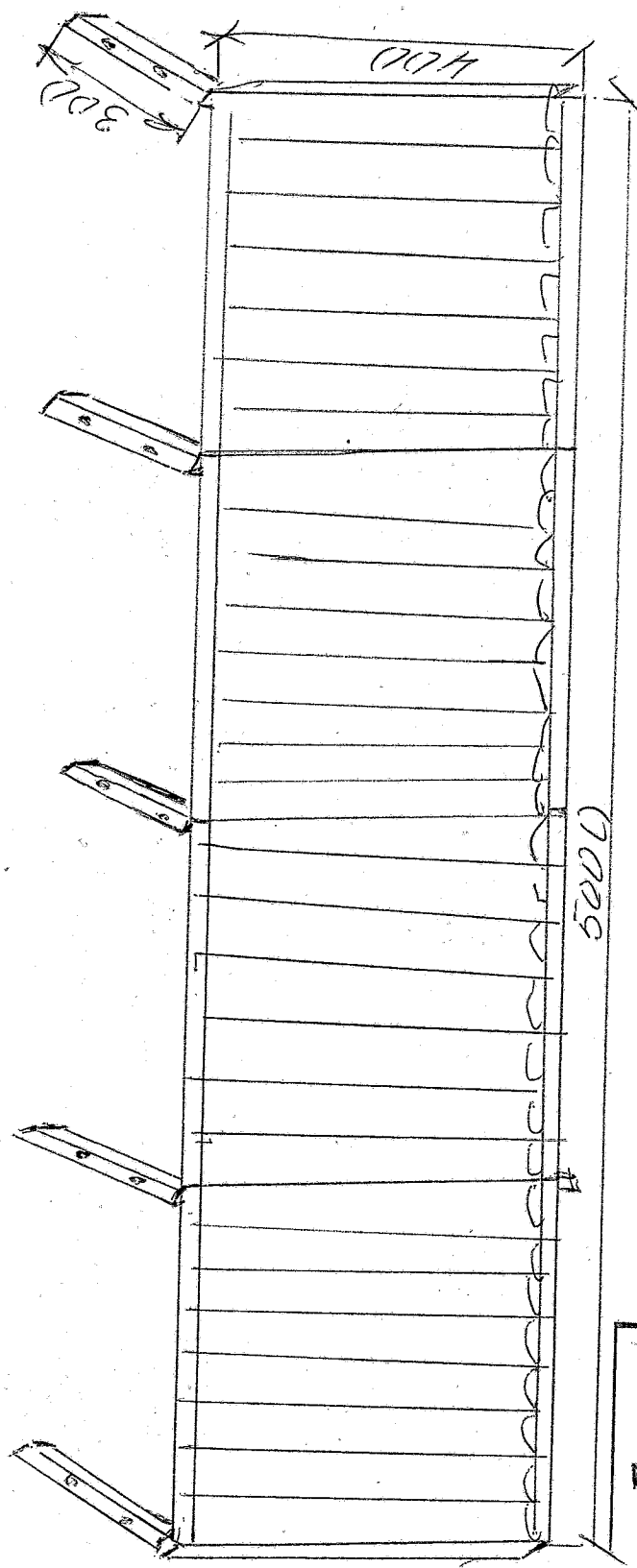
Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

М.А. Яковенко
Р.П. Гайденко
Д.М. Талашов



Эскиз и место установки металлического козырька на переходной лоджии 2-го этажа.



Составил:

Главный инженер АО «УК Авиатор»

Утвердил:

Генеральный директор АО «УК Авиатор»

[Signature]

Р.П. Гайденко

[Signature]

Д.М. Талашов

Калькуляция и спецификация устройства защиты входного козырька

№ п/п	Наименование	Стоимость по счету	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор"	Размер платы с 1м² общей площади помещений (квартиры, офисы, парковка) 1 м		Размер платы с 1м² общей площади помещений (квартиры, офисы, парковка) 3 месяца		Размер платы с 1м² общей площади помещений (квартиры, офисы, парковка) 6 месяцев	
				1 месяц	руб. *м²	1,66	руб. *м²	0,83	руб. *м²
Работа									
1.	Работа подрядчика	48 362 Р	51 449 Р	4,99	руб. *м²	1,66	руб. *м²	0,83	руб. *м²
2.	Подъем щебня на кровлю козырька (5т)	1 200 Р	1 277 Р	0,12	руб. *м²	0,04	руб. *м²	0,02	руб. *м²
Материал									
3.	Материал подрядчика	57 082 Р	60 726 Р	5,89	руб. *м²	1,96	руб. *м²	0,98	руб. *м²
4.	Щебень 2,5т фракция 5х20 с доставкой	2 800 Р	2 979 Р	0,29	руб. *м²	0,10	руб. *м²	0,05	руб. *м²
5.	Щебень 2,5т фракция 20х40 с доставкой	3 000 Р	3 191 Р	0,31	руб. *м²	0,10	руб. *м²	0,05	руб. *м²
	Итого	112 444 Р	119 622 Р	11,60	руб. *м²	3,87	руб. *м²	1,93	руб. *м²

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"
Главный инженер АО "УК "Авиатор"

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

М.А. Яковенко
Р.П. Гайдено

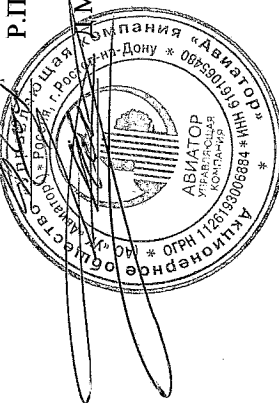


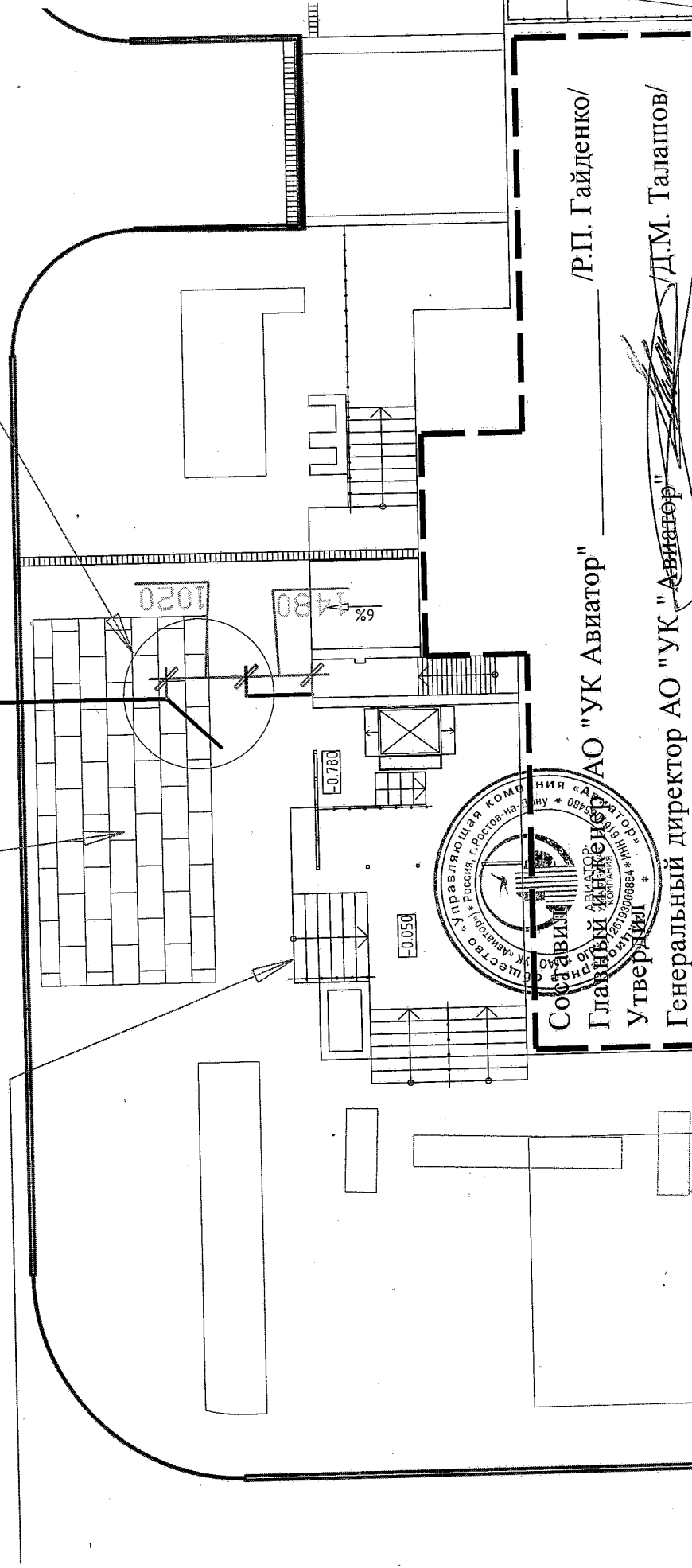
Схема переноса центральной

калитки

Устр-во плитки

калитка

Вход в Ассорти



ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ Банк получателя		БИК	046015602
ИНН 615003813790 КПП		Сч. №	30101810600000000602
ИП Игнатюк Григорий Леонидович		Сч. №	40802810352450000745
Получатель			

Счет на оплату № 39 от 26 февраля 2018 г.

Поставщик ИП Игнатюк Григорий Леонидович, ИНН 615003813790, 344065, Ростовская обл,
(Исполнитель: Ростов-на-Дону г, Монетный пер, дом № 15, корпус 92, тел.: 8(863) 223-25-27

Покупатель АО "УК "Авиатор", ИНН 6161065480, КПП 616101001
(Заказчик):

Основание: Основной договор

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка СКОД по адресу Казахстанский 19 (калитка №2) согласно сметы	1		18 000,00	18 000,00
2	Перенос оборудования СКОД по адресу Казахстанский 19 (калитка №1) согласно сметы	1		5 000,00	5 000,00

Итого: 23 000,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 23 000,00

Всего наименований 2, на сумму 23 000,00 руб.

Двадцать три тысячи рублей 00 копеек

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на б/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Предприниматель



Игнатюк Г.Л.

Приложение к вопросу №2 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.

Калькуляция и спецификация

ремонта грузопассажирского лифта фирмы OTIS NEVA зав.№B7NRP0752,

(Общая расчетная площадь помещений в МКД - 10309,50 м²)

№ п/п	Наименование	Стоимость по счету	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор"	Период платежей						Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)
				1 месяц		3 месяц		6 месяц			
Лифт зав. №B7NRP0752											
1	Тяговые канаты лифтовые 10.0 мм DIN3062 5шт.х139м	48 650 Р	51 755 Р	5,02	руб.*м²	1,67	руб.*м²	0,84	руб.*м²		
	Работа по замене тяговых канатов	37 000 Р	39 362 Р	3,82	руб.*м²	1,27	руб.*м²	0,64	руб.*м²		
2	Канат лифтовой ограничителя скорости 6.0мм DIN3060 1х141м	7 023 Р	7 471 Р	0,72	руб.*м²	0,24	руб.*м²	0,12	руб.*м²		
	Замена каната ограничителя скорости	6 800 Р	7 234 Р	0,70	руб.*м²	0,23	руб.*м²	0,12	руб.*м²		
	Итого	99 473 Р	105 822 Р	10,26	руб.*м²	3,42	руб.*м²	1,71	руб.*м²		

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

Главный инженер АО "УК "Авиатор"

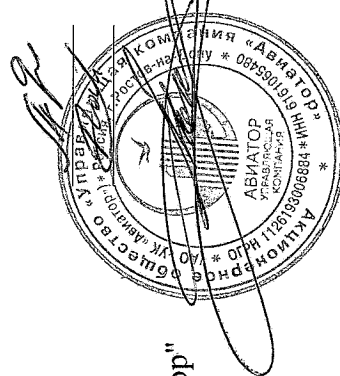
Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

М.А. Яковенко

Р.П. Гайденко

Д.М. Талашов



Приложение к вопросу №3 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.

Калькуляция и спецификация

ремонта грузопассажирского лифта фирмы OTIS NEVA зав.№B7NPO750,

(Общая расчетная площадь помещений в МКД - 10309,50 м²)

№ п/п	Наименование	Стоимость по счету	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор"	Период платежей					
				Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	1 месяц	3 месяца	6 месяцев
Лифт зав. №B7NPO750									
1.	Тяговые канаты лифтовые 10.0 мм DIN3062 5шт.х147м	51 430 Р	54 713 Р	5,31	руб.*м²	1,77	руб.*м²	0,88	руб.*м²
	Работа по замене тяговых канатов	37 000 Р	39 362 Р	3,82	руб.*м²	1,27	руб.*м²	0,64	руб.*м²
2.	Канат лифтовой ограничителя скорости 6.0мм DIN3060 1х150м	7 023 Р	7 471 Р	0,72	руб.*м²	0,24	руб.*м²	0,12	руб.*м²
	Замена каната ограничителя скорости	6 800 Р	7 234 Р	0,70	руб.*м²	0,23	руб.*м²	0,12	руб.*м²
	Итого	102 253 Р	108 780 Р	10,55	руб.*м²	3,52	руб.*м²	1,76	руб.*м²

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

Главный инженер АО "УК "Авиатор"

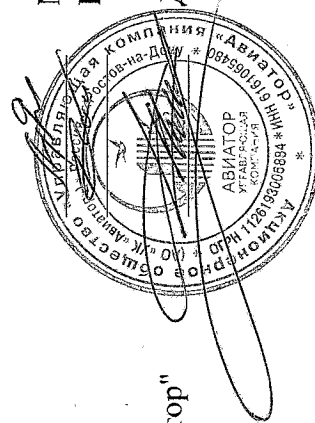
Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

М.А. Яковенко

Р.П. Гайденко

Д.М. Талашов



Приложение к вопросу №4 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.

Калькуляция и спецификация

ремонта грузопассажирских лифтов фирмы OTIS NEVA зав.№B7NRP0752,

(Общая расчетная площадь помещений в МКД - 10309,50 м²)

№ п/п	Наименование	Стоимость по счету	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор"	Период платежей			Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)
				1 месяц	3 месяца	6 месяцев			
Лифт зав. №B7NRP0752									
1.	Канатоведущий шкив (КВШ D=400x5x10мм BOMCO Otis под лебедку AJ9	42 500 Р	45 213 Р	4,39	руб.*м²	1,46	руб.*м²	0,73	руб.*м²
	Замена КВШ	16 900 Р	17 979 Р	1,74	руб.*м²	0,58	руб.*м²	0,29	руб.*м²
	Итого	59 400 Р	63 191 Р	6,13	руб.*м²	2,04	руб.*м²	1,02	руб.*м²

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

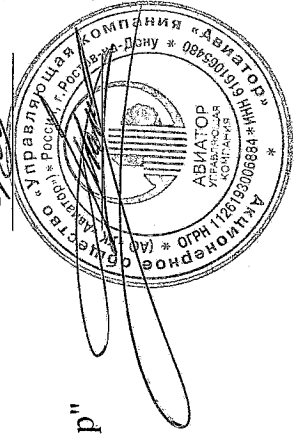
Главный инженер АО "УК "Авиатор"

Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

М.А. Яковенко
Р.П. Гайденко

Д.М. Талашов



Приложение к вопросу №5 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.

Калькуляция и спецификация

ремонта грузопассажирских лифтов фирмы OTIS NEVA зав.№B7NRP0750,

(Общая расчетная площадь помещений в МКД - 10309,50 м²)

№ п/п	Наименование	Стоимость по счету	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор"	Период платежей			Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)		
				1 месяц	3 месяца	6 месяц	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)
Лифт зав. №B7NRP0750									
1	Канатоведущий шкив (КВШ D=400x5x10мм BOMCO Otis под лебедку AJ9	42 500 Р	45 213 Р	4,39	руб.*м²	1,46	руб.*м²	0,73	руб.*м²
	Замена КВШ	16 900 Р	17 979 Р	1,74	руб.*м²	0,58	руб.*м²	0,29	руб.*м²
	Итого	59 400 Р	63 191 Р	6,13	руб.*м²	2,04	руб.*м²	1,02	руб.*м²

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

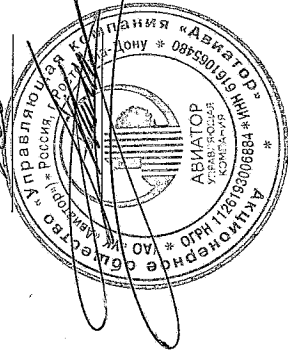
Главный инженер АО "УК "Авиатор"

Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

М.А. Яковенко
Р.П. Гайденко

Д.М. Талашов



Калькуляция работ и материалов на замену этажной квартирной распределительной гребенки водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимос ть ед.	Кол-во	Всего стоимость
Работы					
.1	Демонтаж гребенки	шт.	1	620	620
.2	Нарезка резьбы 1 1/4"	шт.	1	200	200
.3	Монтаж гребенки ПП	шт.	1	680	680
.4	Монтаж водомеров (ИПУ)	шт.	4	70	280
	Итого				1 780
Материалы					
.1	Кран шаровый с американкой 1 1/4"	шт.	1	616	616
.2	Тройник Ø40x20x40	шт.	4	28	112
.3	Муфта Ø20x1/2" нр	шт.	4	57	228
.4	Муфта Ø40x1 1/4" нр	шт.	1	372	372
.5	Переход 20x40	шт.	1	20	20
.6	Уголок Ø40, 90°	шт.	2	19	38
.7	Заглушка Ø40	шт.	1	20	20
.8	Труба ПП арм Ø40	м.	1	202	202
	Итого				1 608
ВСЕГО					3 388

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"



М.А. Яковенко

Главный инженер АО "УК "Авиатор"



Р.П. Гайденко

Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"



Д.М. Талашов

Приложение к вопросу №6 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу пер. Казахстанский, д.19 на 2018г.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Месячная стоимость работ (услуг) (руб.)	Годовая стоимость работ (услуг) (руб.)	Периодичнос ть предоставле ния	Единица измерения оплаты	Количество/ площадь шт/м²	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в том числе:	51 065	612 780	-	1 кв.м. об. пл. кв-ры	-	4,95
.1.1	Бухгалтерские услуги (в том числе расчет и начисление размера платы за ЖКУ, оформление квитанций, выдача справок, ведение лицевого счета дома, формирование отчета управления и др.)	14 500	174 000	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	1,41
.1.2	Услуги по организации и взаимодействию с подрядными организациями	4 950	59 400	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,48
.1.3	Услуги по работе с ресурсоснабжающими организациями	3 420	41 040	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,33
.1.4	Услуги по взаимодействию с органами власти и соцзащиты, местным самоуправлением (в том числе с надзорными и контролирующими)	2 440	29 280	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,24
.1.5	Услуги по ведению базы в ГИС ЖКХ, реформа ЖКХ, сайт организации	6 250	75 000	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,61
.1.6	Услуги по правовому сопровождению (в том числе работа с должниками)	4 648	55 776	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади	-	0,45
.1.7	Услуги по регистрации и снятию с регистрационного учета граждан, воинский учет, ведение поквартирных карточек и выдача справок	2 366	28 392	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,23
.1.8	Услуги по организации проведения общих собраний и подготовка документов	600	7 200	Ежегодно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,06
.1.9	Услуги по ведению технической документации (проектной, составления актов и др.)	5 200	62 400	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,50
.1.10	Услуги по консультированию собственников по общим вопросам (технические и административные) работы с обращениями от собственников	1 380	16 560	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,13

1.11	Услуги по сбору и обработке показаний ОДПУ и ИПУ установленных в МОП	5 311	63 732	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	-	0,52
2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 512	114 144	Один раз в сутки	1 кв.м. об. пл. кв-ры	-	0,92
3.	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	51 142	613 706	7 841	1 кв.м. об. пл. кв-ры	-	4,96
3.1	Влажная уборка этажей (коридор, тамбур, лифтовой холл)	10 700	128 400	4 раза в месяц	1 кв.м. МОП	1635,98	6,5 Р
3.2	Влажная уборка этажей (лестничные марш, переходная лоджия)	1 343	16 116	1 раз в месяц	1 кв.м. МОП	729,1	1,8 Р
3.3	Подметание (коридор, тамбур, лифтовой холл, лестничные марш, переходная лоджия)	2 157	25 884	4 раза в месяц	1 кв.м. МОП	2365,08	0,9 Р
3.4	Протирка пыли дверей л.х. тамбура коридора	300	3 600	1 раз в 2 месяца	1 кв.м.	51	5,9 Р
3.5	Протирка пыли перил пожарных, электрических и сантехнических шкафов	300	3 600	1 раз в 2 месяца	1 кв.м.	52	5,8 Р
3.6	Протирка пыли плафонов, стен дверей лоджии, отопит. приборов	300	3 600	1 раз в 6 месяцев	1 кв.м.	52	5,8 Р
3.7	Чистка стен, дверей шкафов от рекламных листовок	100	1 200	1 раз в 6 месяцев	1 кв.м.	5	20,0 Р
3.8	Очистка ливневой канализации, водосточных воронок, устранение засоров	335	4 021	1 раз в 6 месяцев	1 п.м. водостоков	56	35,9 Р
3.9	Очистка кровли крыши и козырьков	427	5 120	1 раз в 3 месяца	1 кв.м.	640	2,0 Р
3.10	Устранение аварийных засоров внутренних канализационных сетей	1 838	22 050	По заявкам	1 п.м. трубопровода	49	450 Р
3.11	Проверка исправности фановых канализационных труб	200	2 400	1 раз в 6 месяцев	1 выпуск	8	150 Р
3.12	Проведение гидродинамической промывки системы отопления	700	8 400	1 раз в 12 месяцев	1 стояк	2	4 200 Р
3.13	Чистка грязевиков	833	10 000	По мере необход	1 уст-во	50	200 Р
3.14	Расчеканка и зачеканка канализационных сетей	187	2 240	По мере необход	раструб	8	280 Р
3.15	Технический осмотр подвала, насосной, техэтажа	1 200	14 400	2 раза в месяцев	пом.	3	200 Р
3.16	Ликвидация воздушных пробок с системы ГВС и полотенцесушителей	3 200	38 400	1 раз в месяцев	стояк	16	200 Р
3.17	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	2 400	28 800	20 раз в месяцев	помещение	1	120 Р
3.18	Внешний осмотр пожарных кранов	1 470	17 640	1 раза в 6 месяцев	ПК	126	70 Р
3.19	Ревизия поэтажных квартирных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного электрооборудования)	2 940	35 280	1 раз в 6 месяцев	щит	42	420 Р

3.20	Ревизия входных распределительных устройств, АВР, электрощитов, шкафов управления	850	10 200	1 раз в 6 месяцев	ВРУ	6	850 Р
3.21	Ревизия электрощитов, шкафов управления	367	4 400	1 раз в 6 месяцев	ШУ	8	275 Р
3.22	Ревизия силового электрооборудования	350	4 200	1 раз в 12 месяцев	двигатель	14	300 Р
3.23	Подметание (техэтажа)	276	3 311	1 раз в 6 месяцев	1 кв.м. МОП	551,8	3,0 Р
3.24	Чистка вентиляционных каналов	417	5 000	1 раз в 12 месяцев	п.м.	10	500,0 Р
3.25	Осмотр вентиляционных каналов	400	4 800	1 раз в 12 месяцев	канал	8	600,0 Р
3.26	Комплексный общий осмотр всего дома (весна, осень)	333	4 000	1 раз в 6 месяцев	осмотр	2	2 000,0 Р
3.27	Покраска металлических конструкций	625	7 500	1 раз в год	1 кв.м.	150	50,0 Р
3.28	Чистка сороулавливающей корзины КНС	2 847	34 166	8 раз в месяцев	корзина	1	356 Р
3.29	Гидродинамическая чистка трубопроводов уличных сетей канализации	825	9 900	1 раз в 12 месяцев	п.м. трубопровода	49,5	200 Р
3.30	Очистка КНС и КГ	400	4 800	1 раза в 6 месяцев	люк	0,6	4 000 Р
3.31	Очистка канализационных колодцев	167	1 999	1 раз в 12 месяцев	люк	2	1 000 Р
3.32	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	2 184	26 208	1 раз в 12 месяцев	теплообменник	4	6 552 Р
3.33	Техническое обслуживание повысительной насосной станции холодного водоснабжения	4 000	48 000	1 раз в 3 месяца	1 станция	2	2 000 Р
3.34	Техническое обслуживание автоматики распашных и секционных ворот	2 952	35 424	1 раз в месяц	оборудование	2	1800,00
3.35	Непредвиденные аварийные работы в выходные, праздничные дни	3 221	38 647	По мере необход	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,31
4.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в том числе:	10 626	127 510	-	1 кв.м. об. пл. кв-ры		1,03
4.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	9 900	118 800	Ежемесячно по графику	лифт	2	4950,00
4.2	Техническое освидетельствование	518	6 210	1 раз в 12 месяцев	лифт	2	3105,00
4.3	Страхование лифтов	208	2 500	2 раз в 12 месяцев	лифт	2	1250,00
5.	Техническое обслуживание системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации	18 572	222 864	1 раз в месяц	1 кв.м. об. пл. кв-ры		1,80
6.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, в том числе:	12 322	147 859	30 раз в месяц	1 кв.м. об. пл. кв-ры		1,20
6.1	Покос газонной травы, сбор и вынос	673	8 079	2 раз в месяц (май-сент)	1 кв.м. газона	404,0	2,00

.6.2	Полив газонной травы, кустарников, деревьев	342	4 098	12 раз в месяц (май-сент)	1 кв.м. газона	404,0	1,01
.6.3	Удобрение газонов и деревьев	52	622	1 раз 6 месяцев	1 кв.м. газона	404,0	0,77
.6.4	Подметание тротуаров и проезжей части	6 896	82 755	22 раз в месяц (май-сент)	1 кв.м.	752,3	0,50
.6.5	Уборка газонов от случайного мусора	1 067	12 799	22 раза в месяц	1 кв.м. газона	404	0,12
.6.6	Очистка уличных урн	528	6 336	22 раза в месяц	урна	3	8,00
.6.7	Очистка контейнерной площадки	1 496	17 952	22 раза в месяц	площадка	1	68,00
.6.8	Чистка от снега пешеходных дорожек	1 182	14 178	2 раз в месяц (дек-фев)	1 кв.м. МОП	112,5	21,00
.6.9	Посыпка тротуаров антигололедным реагентом	87	1 040	4 раз в месяц (дек-фев)	1 кв.м. МОП	112,5	0,77
7.	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	28 526	342 317		1 кв.м. об. пл. кв-ры		2,77
.7.1	Техническое обслуживание котельной и ГРПШ по договору	17 666	211 992	1 раз в месяц	1 кв.м. об. пл. кв-ры		1,71
.7.2	Техническое обслуживание наружных и подземных газопроводов по договору	507	6 080	1 раз в месяц	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,05
.7.3	Аттестация коммерческого узла учета расхода газа (УУРГ)	267	3 200	1 раз в 12 месяцев	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,03
.7.4	Страхование ОПО	825	9 900	1 раз в 12 месяцев	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,08
.7.5	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза Проект нормативов ПДВ	508	6 096	1 раз в месяцев	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,05
.7.6	Отчет по экологически выбросам котельных	834	10 002	1 раз в месяцев	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,08
.7.7	Круглосуточный производственно-технический надзор за работой котельной	7 921	95 047	1 раз в месяцев	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,77
8.	Санитарная обработка	706	8 472	1 раз в 12 месяцев	1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,07
9.	Текущий ремонт (см. приложение №1)	23 171	278 057	-	1 кв.м. об. пл. кв-ры		2,25
.9.1	Система пожаротушения и пожарная сигнализация	1 710	20 520		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,17
.9.2	Сантехнические работы	12 484	149 806		1 кв.м. об. пл. кв-ры		1,21
.9.3	Электротехнические работы	1 813	21 760		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,18
.9.4	Система газораспределения и газопотребления	1 146	13 746		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,11
.9.5	Ворота автоматические (на 3 дома)	253	3 040		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,02
.9.6	Система водоснабжения	317	3 800		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,03
.9.7	Общестроительные материалы	5 177	62 121		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,50
.9.8	Контейнерная площадка	272	3 264		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,03

10	Хозяйственный инвентарь (см. приложение №2)	3 303	39 640		1 кв.м. об. пл. кв-ры		0,32
11.	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное воздействие, УСНО прочие расходы общества	21 950	263 400	-	1 кв.м. об. пл. кв-ры		2,13
12.	Служба консьержей	52 095	625 136	-	1 кв.м. об. пл. кв-ры		5,05
	Итого	282 990	3 395 886	-	1 кв.м. об. пл. кв-ры		27,45

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"



М.А. Яковенко

Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"



Д.М. Талашов

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу пер. Казахстанский, 19 на 2018г.

(составлен на основании акта осмотра от 23.01.2018г.)

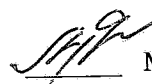
№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм.	Объём м раб. /кол- во	Ст-сть материал ов за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.	Период выполнения, дата
I	Система пожаротушения и пожарная сигнализация				20 520	
1.	Работы по замене расходных запчастей выполняются в рамках договора ТО		0	0	0	
	Клапан противопожарный в системе подпора воздуха лифтовых шахт	шт.	1	17 800	17 800	ноябрь
	Извещатели дымовые порогово-адресные типа ИП 212-34А	шт.	4	680	2 720	январь-декабрь
II	Сантехнические				149 806	
1.	Замена этажных коллекторов водоснабжения квартир на металлопластик				67 760	февраль
	.- работа	шт.	20	1 780	35 600	
	.- материалы	шт.	20	1 608	32 160	
2.	Замена воздухоотводчиков				3 600	июнь
	.- работа	шт.	4	450	1 800	
	.- материалы	шт.	4	450	1 800	
3.	Замена регуляторов давления				11 500	май
	.- работа	шт.	10	450	4 500	
	.- материалы	шт.	10	700	7 000	
4.	Замена шарового крана трехходового 1/2"				6 100	июнь
	.- работа	шт.	10	450	4 500	
	.- материалы	шт.	10	160	1 600	
5.	Замена шарового крана 1/2"				8 625	март-сентябрь
	.- работа	шт.	15	450	6 750	
	.- материалы	шт.	15	125	1 875	
6.	Замена шарового крана 3/4"				1 980	май
	.- работа	шт.	3	450	1 350	
	.- материалы	шт.	3	210	630	
7.	Замена шарового крана 1 1/4"				4 220	май
	.- работа	шт.	4	450	1 800	
	.- материалы	шт.	4	605	2 420	
8.	Замена шарового крана 2"				3 360	апрель
	.- работа	шт.	3	450	1 350	
	.- материалы	шт.	3	670	2 010	
9.	Замена резьбы 15, 20, 25, 50				14 925	март-июнь
	.- сварочные работы	шт.	25	347	8 675	
	.- материалы	шт.	25	250	6 250	
10.	Замена манометр 0-16 кгс/см ²				5 416	июнь
	.- сварочные работы	шт.	8	347	2 776	
	.- материалы	шт.	8	330	2 640	
11.	Замена трубы оцинк. до Ø40				3 920	
	.- работы	м.п.	4	800	3 200	
	.- материалы	м.п.	4	180	720	

12.	Замена торцевого уплотнения циркуляционного насоса ГВС				18 400	октябрь
	.- работы	м.п.	2	1 200	2 400	
	.- материалы	м.п.	2	8 000	16 000	
III	Электротехнические				21 760	
1.	Ремонт светильников (замена патрона)				2 400	январь-декабрь
	.- работа	шт.	15	100	1 500	
	.- материалы	шт.	15	60	900	
2.	Замена плавких предохранителей 100 А, 250А, 400 А				2 500	январь-декабрь
	.- работа	шт.	10	100	1 000	
	.- материалы	шт.	10	150	1 500	
3.	Замена светодиодных ламп				5 200	январь-декабрь
	.- работа	шт.	50	50	2 500	
	.- материалы	шт.	50	54	2 700	
4.	Замена автоматического выключателя 16А, 25А, 40А				1 600	январь-декабрь
	.- работа	шт.	8	50	400	
	.- материалы	шт.	8	150	1 200	
5.	Замена датчика движения				4 000	январь-декабрь
	.- работа	шт.	8	150	1 200	
	.- материалы	шт.	8	350	2 800	
6.	Установка плафонов				1 920	январь-декабрь
	.- работа	шт.	6	50	300	
	.- материалы	шт.	6	270	1 620	
7.	Коврики резиновые диэлектрические	шт.	4	310	1 240	январь-декабрь
8.	Кабель ВВГнг 3х2,5 мм	м.	50	28	1 400	январь-декабрь
9.	Прочие мелкие запчасти	шт.	1	1 500	1 500	январь-декабрь
IV	Система газопотребления и газораспределения				13 746	
1.	Работы по замене расходных запчастей выполняются в рамках договора ТО		0	0	0	
	температурное реле газового котла	шт.	2	2 973	5 946	январь
	гильза для датчика газового котла	шт.	3	2 600	7 800	январь-декабрь
V	Ворота автоматические (на 3 дома)				3 040	
1.	Работы по замене расходных запчастей выполняются в рамках договора ТО		0	0	0	
	Плата управления FAAC455D (1шт.)	шт.	0,32	8 200	2 624	февраль
	Корпус для автоматики FAAC (1шт.)	шт.	0,32	1 300	416	февраль
VI	Система водоснабжения				3 800	
1.	Гос.поверка ОПУ водоснабжения	шт.	1	3 800	3 800	май
VII	Общестроительные				62 121	
1.	Ремонт кровельного покрытия крыши и входных козырьков				6 650	май, сентябрь
	.- работа (латка)	шт.	20	300	6 000	
	.- материалы ТПО мембрана	м²	1	650	650	
2.	Замена потолочной плиты Армстронг				1 418	март
	.- работа	м²	2,16	417	900	
	.- материалы плита Board Baikal 600x600x12мм	м²	2,16	240	518	
3.	Замена плитки керамогранит				412	март
	.- работа	м²	0,45	417	187	
	.- материалы плита Board Baikal 600x600x12мм	м²	0,45	500	225	
4.	Покраска стен				11 660	сентябрь
	.- работа	м²	150	68	10 200	
	.- материалы краска Фасадная	кг	20	55	1 100	
	.- материалы колер Parade750 мл	шт.	2	180	360	
5.	Штукатурка стен				2 246	сентябрь
	.- работа	м²	10	197	1 970	

	.- материалы штукатурка	кг	30	9	276	
6.	Шпаклевка стен				6 180	сентябрь
	.- работа	м²	30	197	5 910	
	.- материалы шпаклевка	кг	30	9	270	
7.	Покраска металлических и железобетонных поверхностей				13 255	июль-август
	.- работа	м²	146	80	11 680	
	.- материалы Эмаль ПФ-115 СТАНДАРТ	кг	21	75	1 575	
8.	Покраска асфальтобетонных поверхностей				500	июль-август
	.- работа	м²	4	80	320	
	.- материалы Краска АК-511 для дорожной разметки	кг	2	90	180	
9.	Установка пружин для закрывания дверей				3 900	март
	.- работа	шт.	13	200	2 600	
	.- материалы пружина	шт.	13	100	1 300	
10.	Регулировка дверей и замена петли				7 100	март
	.- работа	шт.	19	350	6 650	
	.- материалы петли накладные для профильных дверей	шт.	3	150	450	
11.	Установка дополнительного заземления в помещении насосной				5 800	март
	.- монтажные и сварочные работы	м.п.	40	100	4 000	
	.- материалы полоса мет. 25х4	м.п.	40	45	1 800	
12.	Мелкие расходные материалы:				3 000	
	Метизы, замки и др.				2 000	
	Кисть малярная, валик и др.				1 000	
VIII	Контейнерная площадка				3 264	
	Контейнер мет. для мусора 0,75 м³ 1 шт.	шт.	0,32	6 200	1 984	апрель
	Сварочный ремонт контейнер мет. 5шт.	шт.	0,32	4 000	1 280	апрель
	Итого планируемые затраты в на 2018год				278 057	

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

 М.А. Яковенко

Главный инженер АО "УК "Авиатор"

____ Р.П. Гайденко

Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"



 Д.М. Талашов

Хозяйственный инвентарь

№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм.	Объе м раб. /кол- во	Ст-сть материал ов за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.
	Контейнер мет. для мусора 0,75 м³ 3 дома	шт.	0,32	6 200	1 984
	Лопата снегоуборочная пластиковая	шт.	1	445	445
	Лопата снегоуборочная металлическая	шт.	1	450	450
	Тачка садовая 3 дома	шт.	0,32	2 800	896
	Совок мет.	шт.	1	465	465
	Ведро пластиковое 12 л.	шт.	2	120	240
	Ведро оцинкованное 12 л.	шт.	1	120	120
	МОП ХБ, микрофибра	шт.	6	250	1 500
	Атнигололедный реагент	кг.	200	25	5 000
	Удобрение для газонной травы амиачная селитра	кг.	20	47	940
	Расходные материалы:				
	Тряпки, губки, щетки, веники, перчатки, метлы, моющие средства и др.				19 800
	Спецодежда (лето+зима)	шт.	5	1 560	7 800
	Итого планируемые затраты в год				39 640

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"



М.А. Яковенко

Главный инженер АО "УК "Авиатор"

Р.П. Гайденко

Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"



Д.М. Талашов

Кому Генеральному директору УК «Авиатор»
Талашову Д.М.

От ИП Пугачев С.В.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«2» марта 2018г.

Прошу Вас рассмотреть наше предложение по приводам для северных въездных распашных ворот:

Наименование товара (работ, услуг)	Кол-во шт.	Цена руб. (без НДС)	Сумма руб. (без НДС)	Примечание
Привод Доорхан Swing 5000	2 шт.	12850,00	25700,00	-
Монтажные работы	-	2000,00	2000,00	Демонтаж, монтаж, наладка оборудования
Итого:			27700,00 руб.	

Итого: 27700,00 руб. (без НДС)

Настоящее предложение действует до 1 апреля 2018 года.

ИП Пугачев Сергей Владимирович г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая 251 оф. 5,
ИНН 616210007334 ОГРНИП 310619414000071
Р/С 40802810711030001004 в Ростовский филиал №2 ПАО «БИНБАНК»
в г. Ростов-на-Дону, 344019 к/с 30101810660150000055 БИК 046015055

тел. 8(863) 296-38-55
8-951-837-20-07
8-938-126-25-26

Подпись _____



Приложение к вопросу №7 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.
Калькуляция и спецификация

замены на "свеверном" въезде автоматики распашных ворот

(Общая расчетная площадь помещений в МКД - 10309,50 м²)

№ п/п	Наименование	Период платежей			Итого стоимость на пер. Казахстанский, 19	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)
		Стоимость по счету на 3 дома	Стоимость на 3 дома с учетом налогов АО "УК Авиатор"	Стоимость на 3 дома с учетом налогов АО "УК Авиатор"		
1.	Привод Доорхан Swing 5000 2 шт.	25 700 Р	27 340 Р	27 340 Р	8 785 Р	0,85 руб.*м²
2.	Демонтаж и монтаж привода	2 000 Р	2 128 Р	2 128 Р	684 Р	0,07 руб.*м²
	Итого	27 700 Р	29 468 Р	29 468 Р	9 468 Р	0,92 руб.*м²

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

Главный инженер АО "УК "Авиатор"

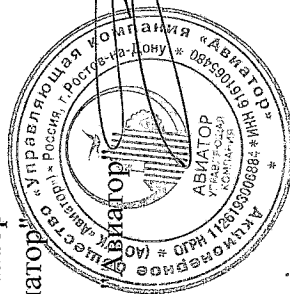
Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

М.А. Яковенко

Р.П. Гайденко

Д.М. Талашов



Приложение к вопросу №9 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.

Калькуляция и спецификация

переноса центральной калитки с проезжей части на тротуарную часть

(Общая расчетная площадь помещений в МКД - 10309,50 м²)

№ п/п	Наименование	Стоимость по счету на 3 дома	Стоимость на 3 дома с учетом налогов АО "УК Авиатор"	Итого стоимость на пер. Казахстанский, 19	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка)	Период платежей	
						май	
.1	Перенос системы контроля доступа	5 000 Р	5 319 Р	1 709 Р	0,17	руб.*м²	
.2	Устройство мет.калитки	3 000 Р	3 191 Р	1 025 Р	0,10	руб.*м²	
Устройство тротуарной плитки 18 м²							
.3	Работы (демонтаж грунта, монтаж плитки) (500р/м²)	9 000 Р	9 574 Р	3 076 Р	0,30	руб.*м²	
.4	Материалы брусчатка, 18м²	9 540 Р	10 149 Р	3 261 Р	0,32	руб.*м²	
.5	Материалы (песок, цемент)	1 000 Р	1 064 Р	342 Р	0,03	руб.*м²	
.6	Доставка материалов	4 000 Р	4 255 Р	1 367 Р	0,13	руб.*м²	
	Итого	31 540 Р	33 553 Р	10 781 Р	1,0	руб.*м²	

Расчет составил:

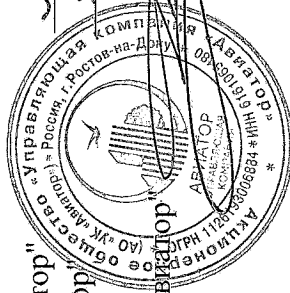
Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

Главный инженер АО "УК "Авиатор"

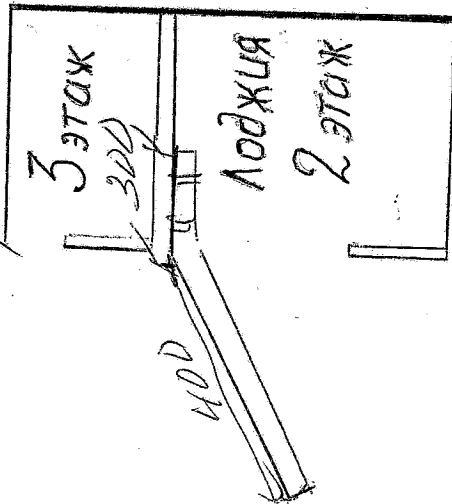
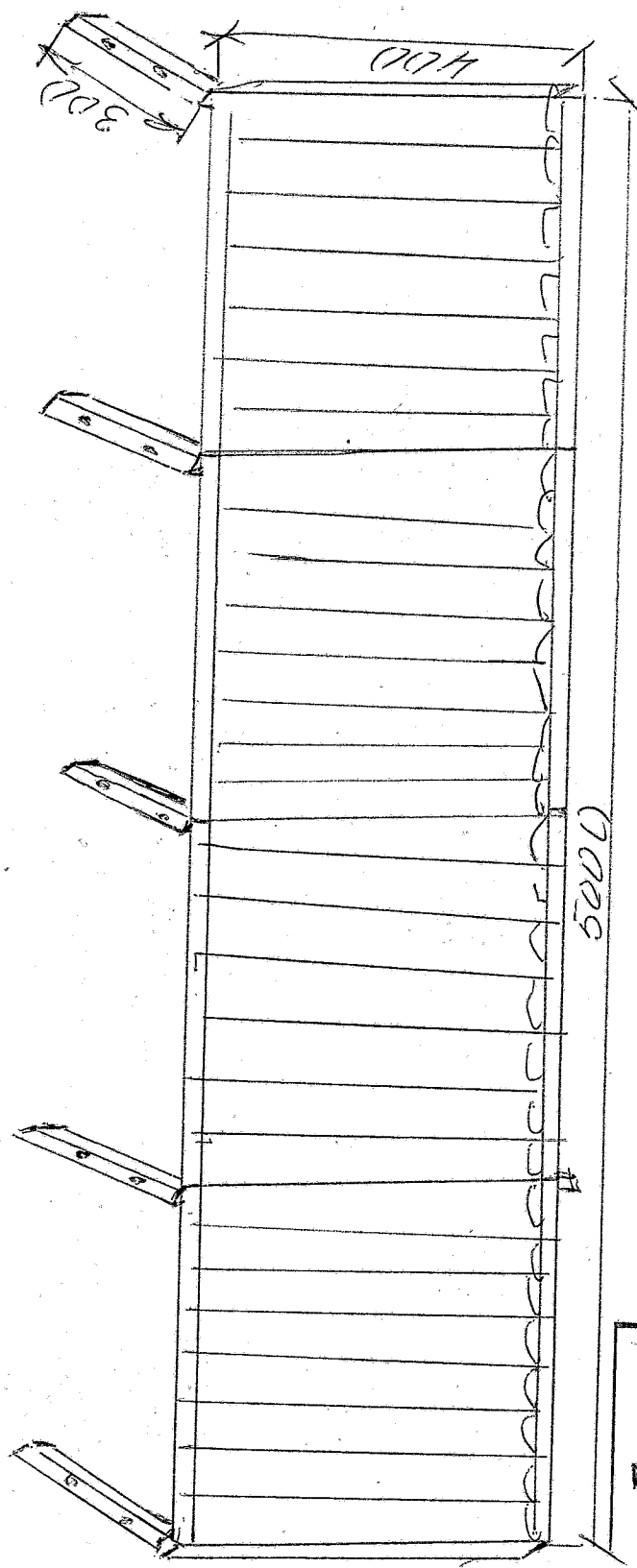
Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

М.А. Яковенко
Р.П. Гайденко
Д.М. Талашов



Эскиз и место установки металлического козырька на переходной лоджии 2-го этажа.



Составил:

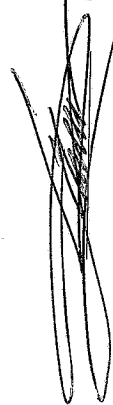
Главный инженер АО «УК Авиатор»

Утвердил:

Генеральный директор АО «УК Авиатор»



Р.П. Гайденко



Д.М. Талашов

Приложение к вопросу №10 повестки дня общего собрания от 14.03.2018г.

Калькуляция и спецификация
устройства защиты входного козырька
(Общая расчетная площадь помещений в МКД - 10309,50 м²)

№ п/п	Наименование	Стоимость по счету	Стоимость с учетом налогов АО "УК Авиатор"	Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка) 1 м		Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка) 3 месяц		Размер платы с 1м² общей площади помещения (квартиры, офисы, парковка) 6 месяц	
				руб.*м²	руб.*м²	руб.*м²	руб.*м²	руб.*м²	руб.*м²
Работа									
1	Работа подрядчика	48 362 Р	51 449 Р	4,99	руб.*м²	1,66	руб.*м²	0,83	руб.*м²
2	Подъем щебня на кровлю козырька (5т)	1 200 Р	1 277 Р	0,12	руб.*м²	0,04	руб.*м²	0,02	руб.*м²
Материал									
3	Материал подрядчика	57 082 Р	60 726 Р	5,89	руб.*м²	1,96	руб.*м²	0,98	руб.*м²
4	Щебень 2,5т фракция 5х20 с доставкой	2 800 Р	2 979 Р	0,29	руб.*м²	0,10	руб.*м²	0,05	руб.*м²
5	Щебень 2,5т фракция 20х40 с доставкой	3 000 Р	3 191 Р	0,31	руб.*м²	0,10	руб.*м²	0,05	руб.*м²
	Итого	112 444 Р	119 622 Р	11,60	руб.*м²	3,87	руб.*м²	1,93	руб.*м²

Расчет составил:

Главный бухгалтер АО "УК "Авиатор"

Главный инженер АО "УК "Авиатор"

Утвердил:

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

М.А. Яковенко

Р.П. Гайденко

М.Талашов

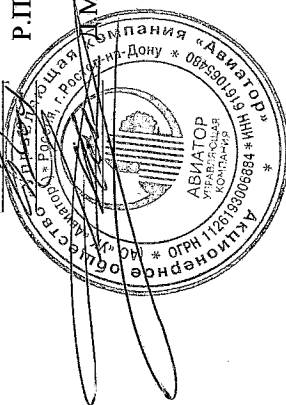


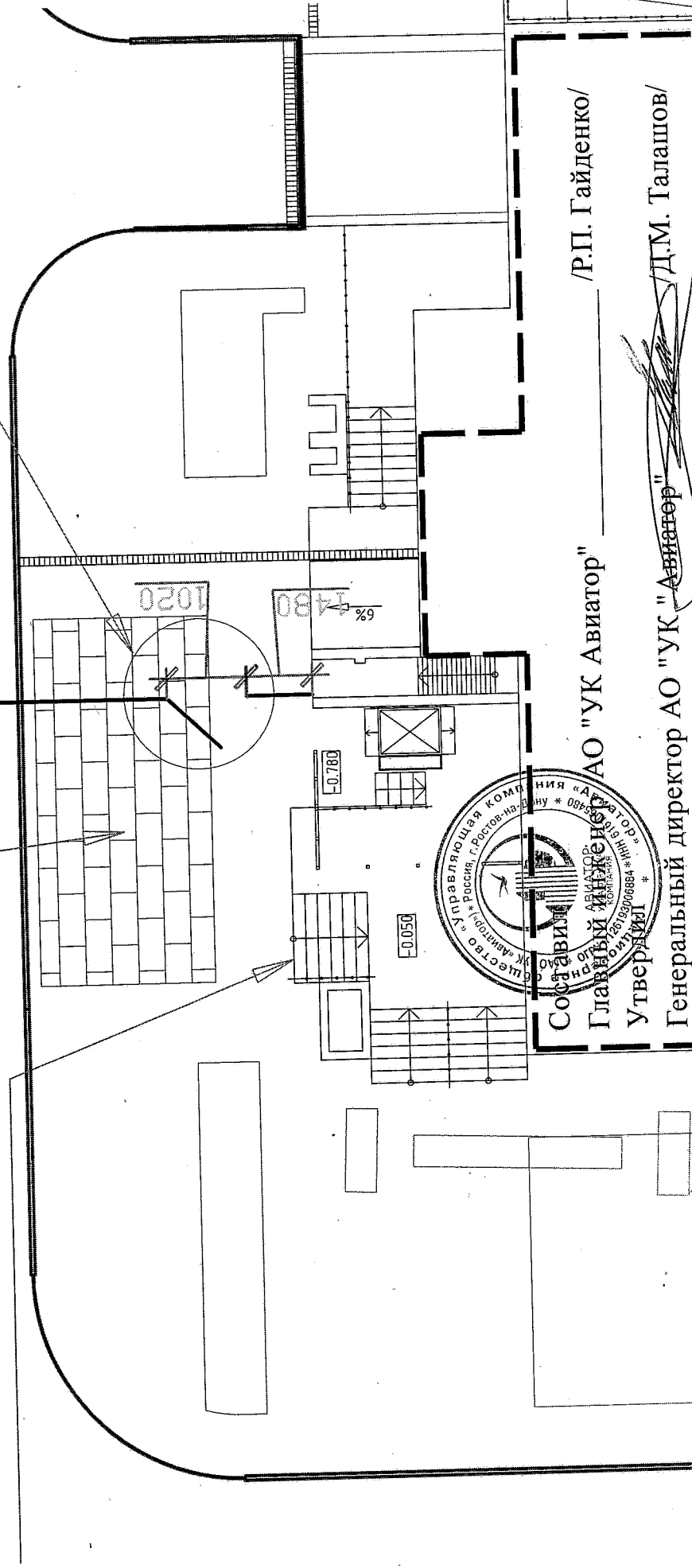
Схема переноса центральной

калитки

Устр-во плитки

калитка

Вход в Ассорти



ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ Банк получателя		БИК	046015602
ИНН 615003813790 КПП		Сч. №	30101810600000000602
ИП Игнатюк Григорий Леонидович		Сч. №	40802810352450000745
Получатель			

Счет на оплату № 39 от 26 февраля 2018 г.

Поставщик ИП Игнатюк Григорий Леонидович, ИНН 615003813790, 344065, Ростовская обл,
(Исполнитель: Ростов-на-Дону г, Монетный пер, дом № 15, корпус 92, тел.: 8(863) 223-25-27

Покупатель АО "УК "Авиатор", ИНН 6161065480, КПП 616101001
(Заказчик):

Основание: Основной договор

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка СКОД по адресу Казахстанский 19 (калитка №2) согласно сметы	1		18 000,00	18 000,00
2	Перенос оборудования СКОД по адресу Казахстанский 19 (калитка №1) согласно сметы	1		5 000,00	5 000,00

Итого: 23 000,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 23 000,00

Всего наименований 2, на сумму 23 000,00 руб.

Двадцать три тысячи рублей 00 копеек

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на б/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Предприниматель



Игнатюк Г.Л.