

## ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«31» августа 2018г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: Поливодиной С.В. собственника жилого помещения №112 по адресу пер. Казахстанский, 19А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 11444,46 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очная часть путем совместного присутствия в среду «01» августа 2018г. в 19:00 часов в на центральном входе в многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А:

- заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания

дата начала голосования «01» августа 2018г.

дата окончания приема решений до 24:00 «27» августа 2018г.

место передачи заполненного решения по адресу: - пер. Казахстанский, 19А, консьержу.

- дата и место составления протокола, подсчета голосов

«31» августа 2018г. по адресу: пер. Казахстанский, 19А, помещение консьержной.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 6569 кв.м. обладающие 57,4% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. О выборе членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
5. Утверждение установки платы управления групповой работы грузопассажирских лифтов и режима их работы за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
6. Утверждение замены на «северном» въезде аварийной автоматики распашных ворот за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.

7. Утверждение переноса центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно схемы, спецификации и калькуляции.
8. Утверждение установки системы контроля доступа на входную калитку в районе входа в насосную станцию с северной стороны дома пер. Казахстанский, 19Б за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно схемы, спецификации и калькуляции.
9. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.
10. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.
12. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества - системы контроля и управлением доступом (Домофон), согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
13. Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
14. Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
15. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – с понедельника по пятницу с 17 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.
16. Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение управляющей организации АО «УК «Авиатор» (ОГРН 1126193006884) заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.
17. Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.</b> Приняли решение: <i>избрать председателем общего собрания –</i> <b>Чекмарь А.В. (собственник жил.пом. №58),</b> <i>секретарем общего собрания –</i> <b>Круико М.В. (собственник жил.пом. №44),</b>	<b>88%</b> <b>5803</b>	<b>3%</b> <b>176</b>	<b>9%</b> <b>590</b>
2.	О выборе членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Приняли решение: <i>выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 7 чел. в составе:</i>	<b>85%</b> <b>5600</b>	<b>3%</b> <b>218</b>	<b>12%</b> <b>751</b>

	Крупко М.В. (собственник жил.пом. №44), Чекмарь А.В. (собственник жил.пом. №58), Барыбин И.В. (собственник жил.пом. №80), Поливодина С.В. (собственник пом. №112), Ханаева А.У. (собственник жил.пом. №132), Пежнова Н.А. (собственник жил.пом. №80), Беляева О.Н. (собственник жил.пом. №157),			
3.	Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Поливдину С.В. (собственник жил.пом. №112),	84% 5495	4% 260	12% 814
4.	Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Приняли решение: определить размер расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.	83% 5463	7% 435	10% 671
5.	Утверждение установки платы управления групповой работы грузопассажирских лифтов и режима их работы за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции. Приняли решение: установить плату управления групповой работы грузопассажирских лифтов и режим их работы за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции (без дополнительного взноса)	87% 5722	7% 449	6% 398
5.1	Утверждение установки платы управления групповой работы грузопассажирских лифтов и режима их работы согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции с единовременным <u>дополнительным взносом</u> – 3,35 руб./м <sup>2</sup> в августе 2018г. Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.	53% 3467	31% 2061	16% 1041
6.	Утверждение замены на «северном» въезде аварийной автоматики распашных ворот за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции. Приняли решение: заменить на «северном» въезде аварийной автоматики распашных ворот за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно представленной на	74% 4853	19% 1262	7% 454

	<i>собрание спецификации и калькуляции.</i>			
<b>6.1</b>	<p><b>Утверждение замены на «северном» въезде аварийной автоматики распашных ворот за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</b></p> <p><i>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</i></p>	<p><b>43%</b> <b>2792</b></p>	<p><b>51%</b> <b>3369</b></p>	<p><b>6%</b> <b>408</b></p>
<b>7.</b>	<p><b>Утверждение переноса центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно схемы, спецификации и калькуляции.</b></p> <p><i>Приняли решение: перенести центральную входную калитку с проезжей части на тротуарную часть за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно схемы, спецификации и калькуляции.</i></p>	<p><b>59%</b> <b>3887</b></p>	<p><b>32%</b> <b>2077</b></p>	<p><b>9%</b> <b>605</b></p>
<b>7.1</b>	<p><b>Утверждение переноса центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно схемы, спецификации и калькуляции.</b></p> <p><i>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</i></p>	<p><b>39%</b> <b>2537</b></p>	<p><b>54%</b> <b>3568</b></p>	<p><b>7%</b> <b>464</b></p>
<b>8.</b>	<p><b>Утверждение установки системы контроля доступа на входную калитку в районе входа в насосную станцию с северной стороны дома пер. Казахстанский, 19Б за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно схемы, спецификации и калькуляции.</b></p> <p><i>Приняли решение: установить систему контроля доступа на входную калитку в районе входа в насосную станцию с северной стороны дома пер. Казахстанский, 19Б за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно схемы, спецификации и калькуляции.</i></p>	<p><b>65%</b> <b>4269</b></p>	<p><b>26%</b> <b>1706</b></p>	<p><b>9%</b> <b>594</b></p>
<b>8.1</b>	<p><b>Утверждение установки системы контроля доступа на входную калитку в районе входа в насосную станцию с северной стороны дома пер. Казахстанский, 19Б за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г., согласно схемы, спецификации и калькуляции.</b></p> <p><i>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов</i></p>	<p><b>34%</b> <b>2262</b></p>	<p><b>58%</b> <b>3802</b></p>	<p><b>8%</b> <b>505</b></p>


	<i>принимających участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</i>			
9.	<p><b>Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.</b></p> <p><i>Приняли решение: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год, представленный на общее собрание.</i></p>	<p>75% 4932</p>	<p>6% 380</p>	<p>19% 1257</p>
10.	<p><b>Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</b></p> <p><i>Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,90 руб./м<sup>2</sup> с 01.09.2018г., представленный на общее собрание.</i></p>	<p>65% 4271</p>	<p>17% 1109</p>	<p>18% 1189</p>
11.	<p><b>Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.</b></p> <p><i>Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу — служба консьержей в размере 6,48 руб./м<sup>2</sup> с 01.09.2018г.</i></p>	<p>65% 4299</p>	<p>21% 1354</p>	<p>14% 916</p>
12.	<p><b>Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества - системы контроля и управлением доступом (Домофон), согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции</b></p> <p><i>Приняли решение: утвердить с 01.09.2018г. для жилых помещений ежемесячный размер платы за содержание и ремонт с включением в состав общего имущества - системы контроля и управлением доступом (Домофон), согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции</i></p> <p><i>20 руб. в месяц — без трубки</i> <i>39 руб. в месяц — с трубкой</i></p>	<p>59% 3885</p>	<p>26% 1716</p>	<p>15% 968</p>
13.	<p><b>Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.</b></p> <p><i>Приняли решение: утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.</i></p>	<p>61% 4036</p>	<p>18% 1152</p>	<p>21% 1381</p>
14.	<p><b>Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний</b></p>	<p>66% 4304</p>	<p>10% 689</p>	<p>24% 1576</p>

	<p><b>собственников помещений в форме заочного голосования.</b>  <b>Приняли решение:</b>  <b>утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования</b>  <i>Пашина Игорь Евгеньевича</i>  <i>Талашова Дениса Михайлович</i></p>			
15.	<p><b>Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – с понедельника по пятницу с 17 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.</b>  <b>Приняли решение:</b>  <b>установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 19 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 14-ти дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.</b></p>	<p><b>72%</b> <b>4759</b></p>	<p><b>9%</b> <b>617</b></p>	<p><b>19%</b> <b>1193</b></p>
16.	<p><b>Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение управляющей организации АО «УК «Авиатор» (ОГРН 1126193006884) заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения</b>  <b>Протокола общего собрания.</b>  <b>Приняли решение:</b>  <b>утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить управляющей организации заключить данный договор в течении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.</b></p>	<p><b>59%</b> <b>3898</b></p>	<p><b>16%</b> <b>1038</b></p>	<p><b>25%</b> <b>1633</b></p>
17.	<p><b>Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».</b>  <b>Приняли решение:</b>  <b>утвердить источником платы за использование системы «Домсканер» - путем разового выставления в платежном документе строки «Расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом утвержденным в договоре с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) по факту получения управляющей организацией Протокола заседания Совета дома с указанием данного требования о необходимости финансирования ОСС. (п.13 ст.161 ЖК РФ)</b></p>	<p><b>55%</b> <b>3616</b></p>	<p><b>22%</b> <b>1448</b></p>	<p><b>23%</b> <b>1505</b></p>

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования – **15 листов.**
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования – **15 листов.**
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования – **2 листа.**
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **23 листа.**
5. Спецификация и калькуляция установки платы управления групповой работы грузопассажирских лифтов – **1 лист.**
6. Спецификации, калькуляция и размер платы замены на «северном» въезде аварийной автоматики распашных ворот – **1 лист.**
7. Спецификации, калькуляция и размер платы переноса центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть – **1 лист.**
8. Схема переноса центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть – **1 лист.**
9. Спецификации, калькуляция и размер платы установки системы контроля доступа на входную калитку в районе входа в насосную станцию с северной стороны дома пер. Казахстанский, 19Б – **1 лист.**
10. Схема установки системы контроля доступа на входную калитку в районе входа в насосную станцию с северной стороны дома пер. Казахстанский, 19Б – **1 лист.**
11. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год – **6 листов.**
12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год – **15 листов.**
13. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – **7 листов.**
14. Проект договора с ООО «Домсканер» об использовании информационной системы – **3 листа.**
- 15-142. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **128 листов.**

Председатель собрания  
собственник жилого пом. №58

  
\_\_\_\_\_/А.В. Чекмарь/

Секретарь собрания  
собственник жилого пом. №44

  
\_\_\_\_\_/М.В. Крупко/