

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«7» сентября 2018г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: Пузанкова И.С. собственника жилого помещения №121 по адресу пер. Казахстанский, 19Б

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 1350,0 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очная часть путем совместного присутствия в пятницу «03» августа 2018г. в 18:30 часов на центральном входе в многоквартирный дом по адресу:

г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б,

- заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания

дата начала голосования «03» августа 2018г.

дата окончания приема решений до 24:00 «04» сентября 2018г.

место передачи заполненного решения по адресу: - пер. Казахстанский, 19Б, консьержу,

- дата и место составления протокола, подсчета голосов

«07» сентября 2018г. по адресу: пер. Казахстанский, 19Б, помещение консьержной.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 8021 кв.м., обладающие 77,5% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. О выборе членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
5. Утверждение замены частотного преобразователя в грузопассажирском лифте OTIS NEVA (N13833D), зав.№ В7NS6069 за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
6. Утверждение порядка финансирования устройства пешеходной «безопасной» дорожки в районе проезда подземной автостоянки в МКД по адресу пер. Казахстанский, 19Б, согласно представленной на собрание схемы, спецификации и калькуляции.

7. Утверждение порядка финансирования установки системы контроля доступа на входную калитку в районе входа в насосную станцию с северной стороны дома пер. Казахстанский, 19Б, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
8. Утверждение порядка финансирования установки системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции.
9. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламных стендов в кабинах грузопассажирских лифтов, согласно представленной на собрание общего вида и спецификации конструкции.
10. Утверждение арендной платы за размещение рекламных стендов в кабинах грузопассажирских лифтов.
11. Передача полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор» на заключение от лица собственников помещений в МКД договора об использовании общего имущества в целях размещения рекламных стендов в кабинах грузопассажирских лифтов на условиях договора, представленного на общее собрание.
12. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.
13. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
14. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услуги — служба консьержей.
15. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества - системы контроля и управлением доступом (Домофон), согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
16. Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
17. Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
18. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – с понедельника по пятницу с 17 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.
19. Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение управляющей организации АО «УК «Авиатор» (ОГРН 1126193006884) заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.
20. Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам. Приняли решение: <i>избрать председателем общего собрания –</i>	87% 7000	3% 142	10% 879

	секретарем общего собрания – Владимирова Д.А. (собственник жил.пом. №141,			
2.	О выборе членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Приняли решение: выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 5 чел. в составе: Хабибулина Е.В. (собственник нежил.пом. №9), Гагалаев А.Б. (собственник жил.пом. №108), Пузанков И.С. (собственник жил.пом. №121), Давиденко Ю.И. (собственник пом. №124), Владимиров Д.А. (собственник жил.пом. №141),	90% 7206	1% 62	9% 753
3.	О выборе кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома. Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Пузанкова И.С. (собственник жил.пом.№121),	86% 6908	3% 260	11% 910
4.	Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Приняли решение: определить размер расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.	80% 6386	9% 742	11% 893
5.	Утверждение замены частотного преобразователя в грузопассажирском лифте OTIS NEVA (N13833D), зав.№ B7NS6069 за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции. Приняли решение: заменить частотный преобразователь в грузопассажирском лифте OTIS NEVA (N13833D), зав.№ B7NS6069 за счет денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013г, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.	90% 7210	2% 206	8% 605
6.	Утверждение порядка финансирования устройства пешеходной «безопасной» дорожки в районе проезда подземной автостоянки в МКД по адресу пер. Казахстанский, 19Б, согласно представленной на собрание схемы, спецификации и калькуляции. Приняли решение: обустроить пешеходную «безопасную» дорожку в районе проезда подземной автостоянки в МКД по адресу пер. Казахстанский, 19Б, согласно представленной на собрание схемы, спецификации и калькуляции с единовременным дополнительным взносом – 3,64 руб./м ² в сентябре 2018г.	61% 4894	29% 2358	10% 769

7.	<p>Утверждение порядка финансирования установки системы контроля доступа на входную калитку в районе входа в насосную станцию с северной стороны дома пер. Казахстанский, 19Б, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p> <p>Приняли решение: установить систему контроля доступа на входную калитку в районе входа в насосную станцию с северной стороны дома пер. Казахстанский, 19Б согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции с единовременным дополнительным взносом – 0,60 руб./м² в сентябре 2018г.</p>	76% 6085	18% 1479	6% 457
7.1	<p>Утверждение порядка финансирования переноса центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p> <p>Приняли решение: перенести центральную входную калитку с проезжей части на тротуарную часть согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции с единовременным дополнительным взносом – 1,05 руб./м² в сентябре 2018г.</p>	51% 4063	41% 3319	8% 639
7.2	<p>Утверждение порядка финансирования замены на «северном» въезде аварийной автоматики распашных ворот, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p> <p>Приняли решение: заменить на «северном» въезде аварийной автоматики распашных ворот, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции с единовременным дополнительным взносом – 0,92 руб./м² в сентябре 2018г.</p>	71% 5673	22% 1725	8% 623
8.	<p>Утверждение порядка финансирования установки системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции.</p> <p>Приняли решение: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции подрядчика ИП Похилько Антон Сергеевич, (ИНН 614000496100) с единовременным дополнительным взносом – 12,97 руб./м² в сентябре 2018г.</p>	53% 4231	38% 3041	9% 749
9.	<p>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламных стендов в кабинах грузопассажирских лифтов, согласно представленной на собрание общего вида и спецификации конструкции.</p> <p>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	65% 5176	29% 2351	6% 494
10.	<p>Утверждение арендной платы за размещение рекламных стендов в кабинах грузопассажирских лифтов, и целевое использование данных денежных средств для замены КВШ в грузопассажирских лифтах.</p> <p>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	64% 5105	29% 2357	7% 559

11.	<p>Передача полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор» на заключение от лица собственников помещений в МКД договора об использовании общего имущества в целях размещения <u>рекламных стендов</u> в кабинках грузопассажирских лифтов на условиях договора, представленного на общее собрание.</p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	61% 4854	28% 2239	11% 928
12.	<p>Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.</p> <p><i>Приняли решение:</i> утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год, представленный на общее собрание.</p>	69% 5506	11% 882	20% 1633
13.	<p>Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Приняли решение:</i> утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,42 руб./м² с 01.09.2018г., представленный на общее собрание.</p>	65% 5186	25% 1981	10% 854
14.	<p>Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.</p> <p><i>Приняли решение:</i> утвердить ежемесячный размер платы за дополнительную услугу — служба консьержей в размере 7,16 руб./м² с 01.09.2018г.</p>	67% 5364	23% 1878	10% 779
15.	<p>Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества - системы контроля и управлением доступом (Домофон), согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции</p> <p><i>Приняли решение:</i> утвердить с 01.09.2018г. для <u>жилых помещений</u> ежемесячный размер платы за содержание и ремонт с включением в состав общего имущества - системы контроля и управлением доступом (Домофон), согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции</p> <p>20 руб. в месяц — без трубки 39 руб. в месяц — с трубкой</p>	64% 5132	23% 1837	13% 1052
16.	<p>Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.</p> <p><i>Решение не принято:</i></p>	47% 3757	31% 2466	22% 1798

	<p>недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД</p>			
17.	<p>Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.</p> <p>Приняли решение: утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования Владимирова Дмитрия Андреевича Талашова Дениса Михайлович</p>	<p>59% 4719</p>	<p>22% 1753</p>	<p>19% 1549</p>
18.	<p>Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – с понедельника по пятницу с 17 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>Приняли решение: установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 19 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 14-ти дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.</p>	<p>58% 4620</p>	<p>24% 1885</p>	<p>18% 1516</p>
19.	<p>Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение управляющей организации АО «УК «Авиатор» (ОГРН 1126193006884) заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.</p> <p>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД</p>	<p>46% 3718</p>	<p>33% 2658</p>	<p>21% 1645</p>
20.	<p>Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».</p> <p>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение принимается</p>	<p>43% 3418</p>	<p>40% 3193</p>	<p>17% 1410</p>

<p>большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД</p>			
---	--	--	--

Приложения к протоколу:

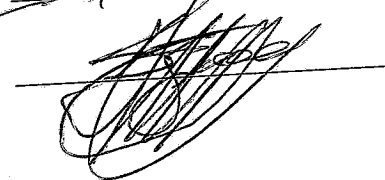
1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б в форме очно-заочного голосования – **11 листов.**
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б в форме очно-заочного голосования – **11 листов.**
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б в форме очно-заочного голосования – **2 листа.**
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **16 листов.**
5. Спецификация, калькуляция и размер платы замены частотного преобразователя в грузопассажирском лифте OTIS NEVA (N13833D), № B7NS6069 – **1 лист.**
6. Спецификации, калькуляция и размер платы устройства пешеходной «безопасной» дорожки в районе проезда подземной автостоянки в МКД по адресу пер. Казахстанский, 19Б – **1 лист.**
7. Спецификации, калькуляция и размер платы установки системы контроля доступа на входную калитку в районе входа в насосную станцию с северной стороны дома пер. Казахстанский, 19Б – **1 лист.**
8. Спецификации, калькуляция и размер платы переноса центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть – **1 лист.**
9. Спецификации, калькуляция и размер платы замены на «северном» въезде аварийной автоматики распашных ворот – **1 лист.**
10. Схема переноса центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть – **1 лист.**
11. Спецификация, калькуляция, размер платы и схема установки видеокамер в многоквартирном доме – **1 лист.**
12. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год – **6 листов.**
13. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год – **11 листов.**
14. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – **7 листов.**
15. Проект договора с ООО «Домсканер» об использовании информационной системы – **3 листа.**
- 16-144. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **129 листов.**

Председатель собрания
собственник жилого пом. №108



/А.Б. Гагалаев/

Секретарь собрания
собственник жилого пом. №141



/Д.А. Владимиров/