

Протокол

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в заочной форме голосования расположенном по адресу: г. Ростов – на - Дону, пер. Казахстанский 19а.

г. Ростов - на - Дону

«29» августа 2013г.

Место проведения г. Ростов – на – Дону, пер. Казахстанский, 19 «а»

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома по пер. Казахстанский, 19 «а» составляет – 9062,4 м²;

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома по пер. Казахстанский, 19 «а» составляет – 440,9 м²;

Всего присутствовало собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 19 «а», обладающих площадью 9503,3 кв.м., что составляет 61,03 % голосов, от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатор собрания: Хапаев Аскер Умарович

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать Счетную комиссию в количестве 3 человека.
4. Избрать членов совета многоквартирного дома.
- 4.1. Избрать председателя совета многоквартирного дома.
5. Избрать способ управления многоквартирным жилым домом:
6. Утвердить способ направления уведомления о решении, принятом настоящим общим собранием путем размещения информации на сайте Застройщика по адресу www.uk-aviator.ru; о проведении последующих собраний собственников помещений и о принятых решениях – на первом этаже в подъезде дома на информационном стенде.
7. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников - по юридическому адресу Управляющей компании, г. Ростов – на – Дону, пер.Казахстанский 19а
8. Утвердить условия договора управления многоквартирными домами в редакции, предложенной Управляющей компанией.
9. Определить срок проведения Очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утвердить смету доходов и расходов содержания многоквартирных жилых домов;
- 10.1. Утвердить вступительный единовременный взнос на управление многоквартирными жилыми домами.
11. Заварить мусоропровод с 1 по 22 этаж, заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТОП (мусора).
12. Передать внутриплощадочные сети по электроснабжению на баланс ОАО «Донэнерго» от ТП до ВРУ жилого дома, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.).
13. Передать внутриплощадочные сети по водоснабжению на баланс ОАО « ПО Водоканал» от колодца до стены жилого дома и по водоотведению от КНС до стены жилого дома, а так же КНС, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.).
14. Передать внутриплощадочные сети по газоснабжению на баланс ОАО «Ростовгоргаз» от ШПРГ с РДГ 80Н до стены жилого дома, а так же ШПРГ с РДГ 80Н, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

Результаты голосования повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания

Председатель собрания – Хапаев Аскер Умарович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель Хапаев Аскер Умарович

За –55,82% Против – 1,61 % Воздержались – 3,61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Председателем собрания избран – Хапаев Аскер Умарович

КОПИЯ ВЕРНА

*Зам. ген. дир.
Л.Т. Мареева*

2. Избрание секретаря общего собрания

Секретарь общего собрания – Тарасова Людмила Григорьевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Секретарь Тарасова Людмила Григорьевна

За – 53,15 % Против – 6,67% Воздержались – 3,22%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Секретарем собрания избрана – Тарасова Людмила Григорьевна



3. Избрание счетной комиссии общего собрания

Счетная комиссия в составе – Крикунова Алла Васильевна
Холодов Роман Сергеевич, Хмелевский Валентин Егорович.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 58,25% Против – 1,61% Воздержались – 1,18%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрана счетная комиссия в составе – Крикунова Алла Васильевна
Холодов Роман Сергеевич, Хмелевский Валентин Егорович.**

4. Избрание членов совета многоквартирного дома в следующем составе:

Попов Александр Николаевич, Полуянова Елена Николаевна, Пронина Александра Михайловна, Павленко Татьяна Юрьевна, Хапаева Альбина Умаровна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 55,82 % Против – 1,5 % Воздержались – 3,71 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избраны члены совета многоквартирного дома в следующем составе: Попов Александр Николаевич, Полуянова Елена Николаевна, Пронина Александра Михайловна, Павленко Татьяна Юрьевна, Хапаева Альбина Умаровна.

4.1. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Кандидат 1: Поливодина Светлана Витальевна

Кандидат 2: Пежнова Наталья Андреевна

Председатель совета многоквартирного дома – **ГОЛОСОВАЛИ ЗА 1-ГО КАНДИДАТА**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 56,15 % Против – 7,8 % Воздержались – 2,09 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрана председателем совета многоквартирного дома –
ГОЛОСОВАЛИ ЗА 1-ГО КАНДИДАТА**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома
Поливодину Светлану Витальевну**

5. Избрание способа управления многоквартирным жилым домом:

- Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- Управление управляющей организацией- ЗАО «Управляющая Компания «Авиатор».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

За – 2,71% Против – 0,00% Воздержались – 0%

- Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

За – 3,37% Против – 0% Воздержались – 0 %

- Управление управляющей организацией- ЗАО «Управляющая Компания «Авиатор».

За – 54,13 % Против – 0% Воздержались – 0,83 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избран способ управления многоквартирным домом № 19а,
расположенным по адресу: г. Ростов – на – Дону, пер.Казахстанский – Управляющая
компания - Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор».**

6. Утвердить способ направления уведомления о решении, принятом настоящим общим собранием путем размещения информации на сайте по адресу www.uk-aviator.ru, о проведении последующих собраний собственников помещений и о принятых решениях – на

первом этаже в подъезде дома на информационном стенде. ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 59,1 % Против – 0,76 % Воздержались – 1,17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвержден способ направления уведомления о решении, принятом настоящим общим собранием путем размещения информации на сайте Застройщика по адресу www.uk-aviator.ru; о проведении последующих собраний собственников помещений и о принятых решениях – на первом этаже в подъезде дома на информационном стенде.

7. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников – по юридическому адресу Управляющей компании, г. Ростов – на – Дону, переулок Казахстанский 19б.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 58,35 % Против – 1,5 % Воздержались – 1,18 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Место хранения протоколов общего собрания собственников – г. Ростов – на – Дону, переулок Казахстанский 19б.

8. Утвердить условия договора управления многоквартирными домами в редакции, предложенной Управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,88 % Против – 1,2 % Воздержались – 6,95%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить условия договора управления многоквартирными домами в редакции, предложенной Управляющей компанией

9. Определить срок проведения Очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ежегодно в апреле месяце, следующего за отчетным годом

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 60,2% Против – 0,0% Воздержались – 0,83 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Срок проведения Очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ежегодно в апреле месяце, следующего за отчетным годом

10. Утвердить смету доходов и расходов содержания многоквартирных жилых домов;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,74 % Против – 2,37% Воздержались – 6,93 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утверждена смета доходов и расходов содержания многоквартирного жилого дома в размере 22 (двадцать два) рубля за 1 (один) квадратный метр;

10.1. Утвердить вступительный единовременный взнос на управление многоквартирным жилым домом в размере 25 (двадцать пять) рублей за 1 (один) квадратный метр

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,41 % Против – 1,64% Воздержались – 7,97 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвержден вступительный единовременный взнос на управление многоквартирным жилым домом в размере 25 (двадцать пять) рублей за 1 (один) квадратный метр.

11. Заварить мусоропровод с 1 по 22 этаж, заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТОП (мусора).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55,7% Против – 4,47% Воздержались – 0,86 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Заварить мусоропровод с 1 по 22 этаж, заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТОП (мусора).

12. Передать внутриплощадочные сети по электроснабжению на баланс ОАО «Донэнерго» от ТП до ВРУ жилого дома, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 56,32% Против – 0,44% Воздержались – 4,27 %



РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Передать внутриплощадочные сети по электроснабжению на баланс ОАО «Донэнерго» от ТП до ВРУ жилого дома, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

13. Передать внутриплощадочные сети по водоснабжению на баланс ОАО «ПО Водоканал» от колодца до стены жилого дома и по водоотведению от КНС до стены жилого дома, а так же КНС, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 57,64% Против – 0,44% Воздержались – 2,95%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Передать внутриплощадочные сети по водоснабжению на баланс ОАО «ПО Водоканал» от колодца до стены жилого дома и по водоотведению от КНС до стены жилого дома, а так же КНС, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

14. Передать внутриплощадочные сети по газоснабжению на баланс ОАО «Ростовгоргаз» от ШПРГ с РДГ 80Н до стены жилого дома, а так же ШПРГ с РДГ 80Н, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 56,35% Против – 0,85% Воздержались – 3,83 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Передать внутриплощадочные сети по газоснабжению на баланс ОАО «Ростовгоргаз» от ШПРГ с РДГ 80Н до стены жилого дома, а так же ШПРГ с РДГ 80Н, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

Бюллетени участвующих в голосовании собственников в количестве 100 штук хранятся по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.Казахстанский 196, в помещении Управляющей организации.

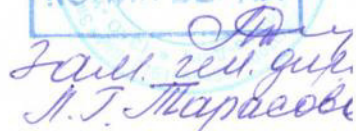
Председатель собрания


Хапаев Аскер Умарович

Секретарь собрания


Тарасова Людмила Григорьевна




Л.Т. Тарасова