

Отчет ЗАО "УК "Авиатор"

о выполнении договора управления МКД по адресу пер. Казахстанский, д. 19 "А" за 2014г.

№	Наименование	Доходная часть		Задолженность перед ЗАО "УК "Авиатор", руб.	Фактически понесенные (оплаченные) расходы, руб.	Отклонение понесенных расходов от начисленных средств руб.	Отклонение понесенных расходов от полученных доходов, руб.
		Фактически начислено, руб.	Фактически получено от собственников, руб.				
ИТОГО по всем статьям		5 323 490,78	4 915 660,78	407 830,00	4 620 019,55	703 471,23	295 641,23
I Техобслуживание		3 107 721,78	2 885 438,89	222 282,89	2 768 552,98	339 168,80	116 885,91
1	Управление МКД				525 603,23		
1.1.	ФОТ управляющего персонала				525 603,23		
2	Обслуживание газовой котельной				264 615,61		
2.1.	Эксплуатация опасного производственного объекта (котельной) по договору №151/13 от 01.04.13г. С ООО "Сервис-Инжиниринг"				115 000,00		
2.2.	техническое обслуживание наружных газопроводов, сооружений по договору №316/134 от 31.07.2014г. С ОАО "Ростовгоргаз"				5 894,47		
2.3.	техническое обслуживание узла учета по договору № с ООО "Донэнергосервис"				13 566,67		
2.4.	за текущий ремонт, техобслуживание ШГРП, проверка параметров ПКН, ПЭК, ПСК по договору №316465 от 30.08.2014г. С ОАО "Ростовгоргаз"				5 582,61		
2.5.	замена оборудования				20 580,32		
2.6.	страхование котельной				3 750,00		
2.7.	ФОТ обслуживающего персонала				79 543,45		
2.8.	комплекс мер по экологической безопасности				13 875,33		
2.9.	работы по уменьшению шумов от работы котельной по предупреждению Роспотребнадзора				6 822,76		
3	Вывоз ТКО				59 460,00		
3.1.	сбор и транспортировка твердых отходов производства и потребления по договору №171/Э от 26.12.13г. С ООО "Экосервис"				59 460,00		
4	Содержание, текущий ремонт лифтов				107 933,33		
4.1.	содержание и текущий ремонт лифтов по договору №2904/13 от 15.06.2013г. С ООО "Импорт-Лифт"				105 600,00		
4.2.	страхование лифтов по договору с ООО "Альянс"				2 333,33		
5	Содержание и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования и коммуникаций				495 930,50		
5.1.	установка металлических дверей по договору №24 от 31.07.2014г. С ИП Мельник В.Н.				27 084,00		
5.2.	монтаж и подключение системы контроля и управления доступом внешнего контура по договору №3 от 25.08.2014г. С ООО "Цифрал-Сервис"				23 823,33		
5.3.	техническое обслуживание насосного оборудования				19 973,33		
5.4.	техническое обслуживание насосного оборудования по договору №45 от с ИП Еременко Е.М.				12 000,00		

5.5.	комплекс профилактических работ по прочистке канализационных сетей от 12/14 от 05.04.2014г. С ИП Плигин А.П.					29 083,33	
5.6.	ФОТ обслуживающего персонала					279 086,26	
5.7.	техническое обслуживание секционных ворот по договору					2 116,67	
5.8.	техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эксплуатацией, автоматизации дымоудаления, автоматического водяного пожаротушения подземной автостоянки по договору №2 от 03.06.2014г. С ООО "Юг-Автоматика"					102 763,58	
6	Содержание МОП и прилегающей территории					399 998,39	
6.1.	ФОТ обслуживающего персонала					375 598,39	
6.2.	покраска детской площадки, ограничителей, металлических дверей, ворот и ГРПШ					6 666,67	
6.3.	техническое обслуживание автоматических ворот					9 933,33	
6.4.	установка щетинистых покрытий					7 800,00	
7	Содержание службы консьержей					673 616,91	
8	Материалы и хозяйственный инвентарь					48 440,61	
9	Канц. товары, прогн. обеспечение, связь, интернет, печать, квитанции					55 412,93	
9.1.	выполнение работ по созданию и обслуживанию сайта по договору с ООО "Инфоцентр ЖКХ"					8 000,00	
9.2.	связь и интернет					20 686,26	
9.3.	обслуживание программного обеспечения					8 466,93	
9.4.	канцелярские принадлежности					7 533,05	
9.5.	расчетно-кассовые услуги банка					10 726,68	
10	Охрана труда					17 563,89	
10.1.	специальная оценка условий труда по дог. №14-35 от 04.14.2014г с ООО "Труд-Эксперт"					9 500,00	
10.2.	Образовательные услуги по курсу "Обучение электротехнического персонала крупных потребителей"					1 706,67	
10.3.	прохождение обязательных медосмотров					2 260,30	
10.4.	покупка спецодежды					4 096,92	
11	Непредвиденные расходы					7 000,00	
12	Прибыль УК (5%)					112 977,58	
13	Налог на доходы (6%)					1 851 466,57	178 755,32
II Коммунальные платежи		2 215 769,00	2 030 221,89	185 547,11	1 851 466,57	364 302,43	8 039,23
1	Электроэнергия	639 860,30	586 278,80	53 581,50	578 239,56	61 620,74	
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	314 619,07	288 273,07	26 346,00	284 871,47	29 747,60	3 401,59
3	Горячее водоснабжение	282 347,77	258 704,14	23 643,63	215 649,77	66 698,00	43 054,37
4	Отопление	978 941,86	896 965,88	81 975,98	772 705,75	206 236,11	124 260,13

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг по вине управляющей организации не было.
 Фактов ущерба общему имуществу дома со стороны управляющей организации не было.
 Взносы на капитальный ремонт дома принимает Региональный оператор.
 Организация не подвергалась штрафу за отчетный период.

Генеральный директор

Бухгалтер



/Тарасова Л.Г./

/Яковенко М.А./