

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«02» августа 2016г.

Вид собрания: очередное годовое

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Корсунова А.В., собственника жилого помещения №108

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
составляет – 10325,1 кв.м.

Время, дата и место проведения 19:00, «17» июня 2016г., на детской игровой
площадке придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Ростов-на-Дону,
пер. Казахстанский, 19.

Дата начала голосования: «17» июня 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00 часов 00 минут «02» августа 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: *помещение консьержа*
по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте
проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного
годового общего собрания и сдачи решений собственников помещений, (приложение №1)
собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме
общей площадью 8303 кв.м., обладающие 80% процентом голосов от общего числа
собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со
статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений
в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для
обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на
голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме;
3. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
4. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
6. О выборе владельца специального счета;
7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы собственников во взаимоотношениях с владельцем специального счета.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.
10. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

11. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение ежемесячного размера платы за установку дополнительного оборудования в многоквартирном доме в период с 01.09.2016г. по 30.08.2017г.
13. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.
14. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.
15. Утверждение установки системы водоподготовки холодного водоснабжения дома, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции.
16. Утверждение перепланировки помещения мезонина расположенного на уровне крыши в многоквартирном доме для целей организации офисного помещения и размещения в нем управляющей организации.
17. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения информационных рекламных стендов Рекламной компании «Русмедиа» в кабинах грузопассажирских лифтов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах от числа голосующих)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания. <i>Приняли решение избрать:</i> председателем общего собрания Пашина И.Е.(собственник пом. №32), секретарем общего собрания – Корсунова А.В. (собственник пом. №108),	83%	1%	16%
2.	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме. <i>Приняли решение:</i> Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер Казахстанский, 19 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете	87%	5%	8%
3.	О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт. <i>Приняли решение:</i> Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт , установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.	87%	4%	9%
4.	О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <i>Приняли решение:</i> Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; 2) ремонт внутридомовых инженерных систем	86%	5%	9%

	холодного/горячего водоснабжения, водоотведения; 3) ремонт или замена лифтового оборудования; 4) ремонт крыши; 5) ремонт фасада, фундамента и подвала;			
5.	О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. <i>Приняли решение:</i> Установить, что: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения будет выполнен в 2048 году; 2) ремонт внутридомовых инженерных систем холодного/горячего водоснабжения, водоотведения будет выполнен в 2049 году; 3) ремонт или замена лифтового оборудования будет выполнен в 2042 году; 4) ремонт крыши будет выполнен в 2049 году; 5) ремонт фасада, фундамента и подвала будет выполнен в 2049 году;	64%	12%	24%
6.	О выборе владельца специального счета. <i>Приняли решение:</i> Определить владельцем специального счета регионального оператора Ростовской области – «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».	68%	11%	21%
7.	О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. <i>Приняли решение:</i> Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ»	74%	9%	17%
8.	О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы собственников во взаимоотношениях с владельцем специального счета. <i>Приняли решение:</i> Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Пашина И.Е. (собственник кв. №32)	75%	4%	21%
9.	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу общего собрания. <i>Приняли решение:</i> Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.	64%	7%	29%
10.	Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год. <i>Приняли решение:</i> Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.	77%	7%	16%

11.	Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. <i>Приняли решение:</i> Утвердить с 01.09.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,45 руб./м²	52%	34%	14%
12.	Утверждение ежемесячного размера платы за установку дополнительного оборудования в многоквартирном доме в период с 01.09.2016г. по 30.08.2017г. <i>Приняли решение:</i> Утвердить ежемесячный размер платы за установку дополнительного оборудования в многоквартирном доме в период с 01.09.2016г. по 30.08.2017г. в размере 1,18 руб./м²	60%	23%	17%
13.	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения. <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	73%	8%	19%
14.	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения. <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	71%	14%	15%
15.	Утверждение установки системы водоподготовки холодного водоснабжения дома, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции. <i>Приняли решение:</i> Утвердить установку системы водоподготовки холодного водоснабжения дома фирмы «Термит», согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции с рассрочкой платежа на 3 месяца - 4,78 руб./м² с 01.09.2016г.	59%	25%	16%
16.	Утверждение перепланировки помещения мезонина расположенного на уровне крыши в многоквартирном доме для целей организации офисного помещения и размещения в нем управляющей организации.	61%	23%	15%

	Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД			
17.	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения информационных рекламных стендов Рекламной компании «Русмедиа» в кабинах грузопассажирских лифтов. Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	50%	43%	7%

Приложения к протоколу:

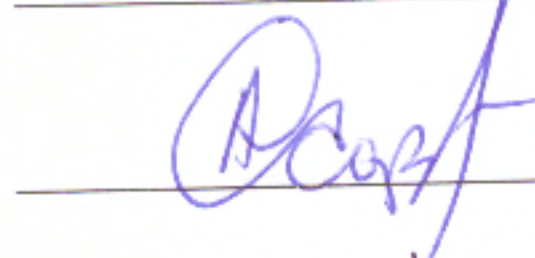
1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 9 листов.
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 9 листов.
3. Договор управления многоквартирным домом – 26 листов.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год – 5 листов.
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 1 лист.
6. Размер платы за установку и перечень дополнительного оборудования в многоквартирном доме в период с 01.09.2016г. по 30.08.2017г. – 1 лист.
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 2 листа.
8. Спецификация и размер платы за установку системы водоподготовки холодного водоснабжения дома фирмы «Термит» - 1 лист.
9. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 18 листов.
- 10.- 155. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – 145 листов.

Председатель собрания
собственник помещения №32



/И.Е. Пашин/

Секретарь собрания
собственник помещения №108



/А.В. Корсунов/

В данном документе пронумеровано и
пронумеровано 5 (пять) листов. Верно

Председатель общего собрания

Собственник кв. № 32

Александр Павлович /

Секретарь общего собрания

Собственник кв. № 108

Владимир Сергеевич /