

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в подземной автостоянке,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«02» августа 2016г.

Вид собрания: очередное годовое

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Алексеевко А.С., собственника нежилого помещения №12

Общая площадь нежилых помещений в подземной автостоянке составляет – 716,38 кв.м.

Время, дата и место проведения 19:00, «17» июня 2016г., на детской игровой площадке придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19.

Дата начала голосования: «17» июня 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00 часов 00 минут «02» августа 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: *помещение консьержа по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19.*

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного годового общего собрания и сдачи решений собственников помещений, (приложение №1) собственники, владеющие нежилыми помещениями в подземной автостоянке общей площадью 548 кв.м., обладающие 76% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данной подземной автостоянке, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение установки автоматизации секционных ворот, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции.
3. Утверждение нанесения на бетонное покрытие пола специальной пропитки для обеспыливания, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции.
4. Утверждение установки светодиодных светильников с датчиками движения в подземной автостоянке, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах от числа голосующих)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания. <i>Приняли решение избрать: председателем общего собрания Корсунова А.В.</i>	85%	0%	15%

	(собственник пом. №10), секретарем общего собрания – <i>Алексеевко А.С.</i> (собственник пом. №12).			
2.	Утверждение установки автоматизации секционных ворот, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции. <i>Приняли решение:</i> Утвердить установку автоматизации секционных ворот, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции с единовременным взносом – 7,55 руб./м² с 01.09.2016г.	100 %	0%	0%
3.	Утверждение нанесения на бетонное покрытие пола специальной пропитки для обеспыливания, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции. <i>Приняли решение:</i> Утвердить нанесения на бетонное покрытие пола специальной пропитки для обеспыливания, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции с рассрочкой платежа на 3 месяца – 44,87 руб./м² с 01.09.2016г.	54%	46%	0%
4.	Утверждение установки светодиодных светильников с датчиками движения в подземной автостоянке, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции. <i>Приняли решение:</i> Утвердить установку светодиодных светильников с датчиками движения в подземной автостоянке, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции с единовременным взносом – 58,92 руб./м² с 01.09.2016г.	62%	38%	0%

Приложения к протоколу:


1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 1 лист.
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 1 лист.
3. Реестр собственников помещений в подземной автостоянке – 1 лист.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в подземной автостоянке, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 1 лист.
5. Спецификация и размер платы за установку автоматизации секционных ворот - 1 лист.
6. Спецификация и размер платы за нанесения на бетонное покрытие пола специальной пропитки для обеспыливания - 1 лист.
7. Спецификация и размер платы за установку светодиодных светильников с датчиками движения в подземной автостоянке - 1 лист.
- 8.- 21. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – 13 листов.

Председатель собрания
собственник помещения №10



/ А.В. Корсунов /

Секретарь собрания
собственник помещения №12



/ А.С. Алексеевко /