

**План работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
по адресу пр. Соколова, 72.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)</b>	<b>Периодичность предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения (руб.)</b>
1.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в том числе:</b>	<b>1 019 607</b>	-	<b>1 кв.м. общей площади квартиры</b>	<b>5,16</b>
	Услуги по управлению общим имуществом	900 587	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади	4,55
	Услуги паспортиста	48 020	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,25
	Услуги по ведению лицевого счета в электронной базе Госпошлина за взыскание задолженности и др.	71 000	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,36
2.	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>377 982</b>	<b>Один раз в сутки</b>	<b>1 кв.м. общей площади квартиры</b>	<b>1,91</b>
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</b>	<b>796 934</b>	-	<b>1 кв.м. общей площади квартиры</b>	<b>4,44</b>
	Очистка ливневой канализации, устранение засоров	1 100	Ежеквартально	1 п.м. водостоков	1,87
	Гидродинамическая чистка канализации	20 720	Два и более раз в год	1 п.м. трубопровода	220
	Устранение аварийных засоров внутренних канализационных трубопроводов	8 000	По заявкам	1 п.м. трубопровода	450
	Проверка исправности фановых канализационных труб	2 412	Два раза в год	1 п.м. трубопровода	2,04
	Проверка чистка вентиляционных каналов	94 752	Один раз в год	1 м	94
	Чистка теплообменников системы ГВС гидропневматическим и химическим методом	11 200	Один раз в год	1 теплообменник	5 600
	Гидропневматическая промывка общедомовых стояков системы отопления и ГВС	76 041	Ежегодно	1 п.м.	50
	Техническое обслуживание и ремонт повысительной насосной станции холодного водоснабжения	131 904	Ежемесячно	1 насос	2 748
	Ремонт и ревизия циркуляционных насосов системы ГВС	8 200	Один раз в год	1 насос	8 200
	Ревизия и замена регуляторов давления в системе ГВС и автосбросников	11 200	Ежеквартально	1 прибор	1120
	Ревизия и замена регулировочной и запорной арматуры систем отопления, гвс и хвс	33 600	Один раз в год	1 уст-во	1120
	Замена отдельных участков трубопроводов хвс и гвс диаметром до 40 мм	24 500	Ежегодно	1 п.м. трубопровода	1 125
	Ревизия поэтажных квартирных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного электрооборудования)	58 680	Два и более раз в год	1 щит	815
	Ревизия и замена входных распределительных устройств, АВР	10 200	Два и более раз в год	1 ВРУ	1 700

	Ревизия и мелкий ремонт осветительной арматуры и кабельных линий в МОП и в служебных помещениях	32 018	Ежемесячно	1 арматура	150
	Ревизия и мелкий ремонт силового электрооборудования	45 240	Один раз в год	1 двигатель	1 680
	Ремонт и техническое обслуживание автоматики распашных и секционных ворот	71 945	Ежемесячно	1 оборудование	2 650
	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций	10 600	Один раз в год	1 кв.м. кровли	2 600
	Проверка работоспособности ИПУ и снятие показаний	95 040	Ежемесячно	1 прибор	20
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 355	Один раз в год	1 кв.м. мест общего пользования	3
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в том числе:</b>	<b>453 600</b>	-	<b>1 кв.м. общей площади квартиры</b>	<b>2,30</b>
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	437 404	Ежемесячно	1 лифт	7 290
	Техническое освидетельствование лифтов	11 196	Один раз в год	1 лифт	2 239
	Страхование лифтов	5 000	Один раз в год	1 лифт	1 000
<b>5.</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>324 000</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>1 кв.м. общей площади</b>	<b>1,64</b>
<b>6.</b>	<b>Работы по содержанию мест общего пользования и земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в том числе:</b>	<b>961 146</b>	-	<b>1 кв.м. общей площади квартиры</b>	<b>4,87</b>
	Покос травы, сбор и вынос	89 600	Два и более раз в месяц (в летний период)	1 кв.м. газона	70
	Подметание придомовой территории	111 855	Ежедневно кроме воскресных и праздничных дней.	1 кв.м. мест общего пользования	3,15
	Уборка газонов от случайного мусора	16 289	Ежедневно кроме воскресных и праздничных дней.	1 кв.м. газона	0,77
	Влажная уборка этажей (коридор, тамбур, лифтовой холл, лестничные марш, переходные балконы)	379 500	Еженедельно	1 кв.м. мест общего пользования	3,15
	Сбор крупного мусора с этажей (коридор, тамбур, лифтовой холл, лестничные марш, переходные балконы)	82 896	Ежедневно	1 кв.м. мест общего пользования	0,77
	Мытье стен, дверей на этажах в коридорах и переходных лоджиях	64 800	Два и более раз в год	1 кв.м. стен дверей	1,00
	Уборка мусора и грязи с крыш и козырьков	39 514	Ежеквартально	1 кв.м. крыш	0,77
	Удобрение газонов и деревьев	10 001	Два и более раз в квартал	1 кв.м. газона	2,96
	Полив газонов	8 985	Два и более раз в неделю (в	1 кв.м. газона	3,15

			летний период)		
	Уборка мусорной контейнерной площадки	64 500	Ежедневно кроме воскресных и праздничных дней.	1 контейнер	75
	Покраска металлических ограждений и малых архитектурных форм (забор, ворота, шкаф, перила)	14 018	Один раз в год.	1 кв.м.	50
	Сбор снега	75 798	Два и более раз в сутки, при снегопаде (в зимний период)	1 кв.м.	32
	Посыпка антигололедного средства	16 000	Один раз в сутки, при снегопаде. (в зимний период)	1 кв.м.	0,77
7.	Служба консьержей	575 125	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади квартиры	2,91
8.	Обслуживание теплового пункта	226 757	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади квартиры	1,15
9.	Хозяйственный инвентарь	120 000	-	1 кв.м. общей площади квартиры	0,61
10.	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное воздействие, прочие расходы	460 200	-	1 кв.м. общей площади квартиры	2,33
11.	Налоги УСНО	323 746	-	1 кв.м. общей площади квартиры	1,64