

**План работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД
по адресу пер. Казахстанский, 19.**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в том числе:	526 733	-	1 кв.м. общей площади квартиры	4,25
	Услуги по управлению общим имуществом	410 498	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,31
	Услуги паспортиста	48 020	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,35
	Услуги по ведению лицевых счетов в электронной базе Госпошлина за взыскание задолженности и др.	68 215	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,50
2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	73 147	Один раз в сутки	1 кв.м. общей площади квартиры	0,59
3.	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	553 395	7 841	1 кв.м. общей площади квартиры	4,47
	Влажная уборка этажей (коридор, тамбур, лифтовой холл, лестничные марш, переходные балконы)	109 620	Еженедельно	1 кв.м. мест общего пользования	3,15
	Сбор крупного мусора с этажей (коридор, тамбур, лифтовой холл, лестничные марш, переходные балконы)	26 796	Ежедневно	1 кв.м. мест общего пользования	0,77
	Мытье стен, дверей на этажах в коридорах и переходных лоджиях	34 800	Два и более раз в год	1 кв.м. стен дверей	1,00
	Уборка мусора и грязи с крыш и козырьков	19 514	Ежеквартально	1 кв.м. крыш	0,77
	Очистка ливневой канализации, устранение засоров	1 391	Ежеквартально	1 п.м. водостоков	1,87
	Гидродинамическая чистка канализации	20 720	Два и более раз в год	1 п.м. трубопровода	220
	Устранение аварийных засоров внутренних канализационных трубопроводов	22 000	По заявкам	1 п.м. трубопровода	450
	Проверка исправности фановых канализационных труб	1 206	Два раза в год	1 п.м. трубопровода	2,04
	Чистка теплообменников системы ГВС гидропневматическим и химическим методом	13 600	Один раз в год	1 теплообменник	3 400
	Гидропневматическая промывка общедомовых стояков системы отопления и ГВС	16 000	Ежегодно	1 п.м.	50
	Ремонт и ревизия повысительной насосной станции холодного водоснабжения	45 226	Ежеквартально	1 насос	4 000
	Ремонт и ревизия циркуляционных насосов системы ГВС	19 200	Один раз в год	1 насос	9 600
	Ревизия и замена регуляторов давления в системе ГВС и автосбросников	17 360	Ежеквартально	1 прибор	620
	Ревизия и замена регулировочной и запорной арматуры систем	13 282	Один раз в год	1 уст-во	620

	отопления, гвс и хвс				
	Замена отдельных участков трубопроводов хвс и гвс диаметром до 40 мм	12 500	Ежегодно	1 п.м. трубопровода	1 125
	Ревизия поэтажных квартирных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного электрооборудования)	44 100	Два и более раз в год	1 щит	1 050
	Ревизия и замена входных распределительных устройств, АВР	10 200	Два и более раз в год	1 ВРУ	1 700
	Ревизия и мелкий ремонт осветительной арматуры и кабельных линий в МОП и в служебных помещениях	33 940	Ежемесячно	1 арматура	150
	Ревизия и мелкий ремонт силового электрооборудования	30 240	Один раз в год	1 двигатель	1 680
	Ремонт и техническое обслуживание автоматики распашных и секционных ворот	42 400	Ежемесячно	1 оборудование	2 650
	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций	10 600	Один раз в год	1 кв.м. кровли	2 600
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 700	Один раз в год	1 кв.м. мест общего пользования	3
4.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в том числе:	126 382	-	1 кв.м. общей площади квартиры	0,93
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	118 096	Ежемесячно	1 оборудование	4 950
	Техническое освидетельствование лифтов	5 600	Один раз в год	1 оборудование	2 700
	Страхование лифтов	2 686	Один раз в год	1 оборудование	1 343
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	250 494	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,02
6.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в том числе:	271 404	-	1 кв.м. общей площади квартиры	2,19
	Стрижка кустов и подрезка деревьев	7 600	Один раз в год	1 куст.	80
	Покос травы, сбор и вынос	85 282	Два и более раз в месяц (в летний период)	1 кв.м. газона	70
	Подметание придомовой территории	40 359	Ежедневно кроме воскресных и праздничных дней.	1 кв.м. мест общего пользования	3,15
	Уборка газонов от случайного мусора	15 289	Ежедневно кроме воскресных и праздничных дней.	1 кв.м. газона	0,77
	Удобрение газонов и деревьев	16 001	Два и более раз в квартал	1 кв.м. газона	2,96
	Полив газонов	12 985	Два и более раз в неделю (в летний период)	1 кв.м. газона	3,15
	Уборка мусорной контейнерной	24 720	Ежедневно	1 контейнер	75

	площадки		кроме воскресных и праздничных дней.		
	Покраска железобетонных дорожных ограничителей	2 160	Один раз в год.	1 шт.	50
	Покраска металлических ограждений (забор, ворота, шкаф, перила)	14 018	Один раз в год.	1 кв.м.	50
	Сбор снега	15 798	Два и более раз в сутки, при снегопаде (в зимний период)	1 кв.м.	32
	Посыпка антигололедного средства	8 000	Один раз в сутки, при снегопаде. (в зимний период)	1 кв.м.	0,77
7.	Служба консьержей	665 941	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади квартиры	5,37
8.	Обслуживание газовой котельной	317 101	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади квартиры	2,56
	Техническое обслуживание котельной	231 635	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади квартиры	1,90
	Техническое обслуживание системы газораспределения	60 046	Один раз в месяц	1 кв.м. общей площади квартиры	0,43
	Техническое обслуживание и аттестация УУРГ	25 420	Ежегодно	1 узел	25 420
9.	Хозяйственный инвентарь	169 221	-	1 кв.м. общей площади квартиры	1,37
10.	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное воздействие, прочие расходы	106 849	-	1 кв.м. общей площади квартиры	0,86
11.	Налоги УСНО	120 614	-	1 кв.м. общей площади квартиры	0,97