



Отчет по управлению многоквартирным домом пер. Казахстанский 19 01.01.2016 – 31.12.2016

Отчет сформирован в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от "31"июля 2014 г. №411/пр.

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 01.01.2016 – 31.12.2016 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом содержит следующую информацию:

- об объемах и качестве работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД;
- о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору;
- о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода;
- о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг;
- о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм;
- о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.

Отчет размещен на сайте «Реформа ЖКХ», в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте компании www.uk-aviator.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Д.М. Талашов

2017 г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2016г.
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2016г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	437 091
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 943 794
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 943 794
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 652 016
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 652 016
12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	40 800
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 692 816
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	728 869

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	501 316
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	70 709
3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	767 347
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	173 973
5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	240 570
6.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	141 082
7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	290 225
8.	Наименование работ (услуг)	-	Хоз. Инвентарь
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	85 509
9.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	71 814
10.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное воздействие, прочие расходы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	264 442
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	690 785

AP

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,04
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,18
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,94
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

AP

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,14
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,34
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хоз. Инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное воздействие, прочие расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,56

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	450 616
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	488 963

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Едини- ца изме- рения	Вид коммуналь- ной услуги
Отопление			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	66 614
2	Начислено потребителям	руб.	823 227
3	Оплачено потребителями	руб.	767 617
4	Задолженность потребителей	руб.	190 811
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	823 227
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	767 617
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунально-го ресурса	руб.	186 854
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ пп	Показатели	Едини- ца изме- рения	Вид коммуналь- ной услуги
Горячее водоснабжение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	6 032
2	Начислено потребителям	руб.	725 678
3	Оплачено потребителями	руб.	665 129
4	Задолженность потребителей	руб.	49 079
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	725 678
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	665 129
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунально-го ресурса	руб.	20 000
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

ДП

№ пп	Показатели	Едини- ца изме- рения	Вид коммуналь- ной услуги
Холодное водоснабжение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	9 274
2	Начислено потребителям	руб.	363 607
3	Оплачено потребителями	руб.	357 428
4	Задолженность потребителей	руб.	45 106
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	363 607
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357 428
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунально- го ресурса	руб.	45 106
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ пп	Показатели	Едини- ца изме- рения	Вид коммуналь- ной услуги
Водоотведение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	15 031
2	Начислено потребителям	руб.	400 142
3	Оплачено потребителями	руб.	389 209
4	Задолженность потребителей	руб.	53 661
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 142
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	389 209
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунально- го ресурса	руб.	53 661
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ пп	Показатели	Едини- ца изме- рения	Вид коммуналь- ной услуги
Электроснабжение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	346 215
2	Начислено потребителям	руб.	1 066 996
3	Оплачено потребителями	руб.	1 050 016
4	Задолженность потребителей	руб.	183 342
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 066 996
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 066 996
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунально- го ресурса	руб.	183 342
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 018

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям- должникам	ед.	Направлено претензий потре- бителям-должникам	45
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявле- ний	2
53.	Получено денежных средств по ре- зультатам претензионно-исковой ра- боты	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	780 000

МР