

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72
проведенного в форме совместного присутствия

г. Ростов-на-Дону

«28» сентября 2015г.

Вид собрания - очередное

Время, дата и место проведения 18 часов 30 мин., «28» сентября 2015г., г. Ростов-на-Дону,
пр.Соколова, 72 на детской игровой площадке придомовой территории.

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Слюсаря Б.А., собственника жилого помещения №54

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 16459,3 кв.м

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания, (приложение №2) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 8596,5 кв.м., обладающие 52% процентом голосов от общего числа голосов.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в редакции согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.
7. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.

9. Утверждение размера единовременного взноса на организацию управления многоквартирным домом.
10. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Утверждение перепланировки помещения мусорокамеры на 1-м этаже в многоквартирном доме для целей организации офисного помещения и размещения в нем управляющей организации, согласно представленному на общее собрание проекту.
12. Утверждение места размещения контейнерной площадки для временного хранения твердых бытовых отходов на придомовой территории многоквартирного дома.
13. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.
14. Утверждение порядка информирования собственников о проведении и созыве общих собраний собственников.
15. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Утверждение срока проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Утверждение периода проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
18. Передача полномочий управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных общим собранием.
19. Утверждение условий заключения договоров об использовании общего имущества в целях установки, размещения и эксплуатации рекламных конструкций.
20. Утверждение порядка парковки и въезда автомобилей собственников помещений на придомовой территории многоквартирного дома.
21. Передача внеплощадочных инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома на баланс ОАО «Донэнерго».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме с правом подписи протокола общего собрания. <i>Приняли решение избрать:</i> председателем общего собрания Хапаева А.У.(собственник жилого пом. №7), секретарем общего собрания – Слюсаря Б.А.(собственник жилого пом. №54),	100 %	0%	0%
2	Избрание членов совета многоквартирного дома. <i>Приняли решение:</i> Избрать членов совета многоквартирного дома собственников помещений в количестве 3 человек в составе: Ивакину Е.А.(собственник кв. №41), Слюсаря Б.А. (собственник кв. №54), Мартынова В.Д.(собственник нежилого пом. эт. №1),	100 %	0%	0%
3	Избрание председателя совета многоквартирного дома. <i>Приняли решение избрать:</i> председателем совета многоквартирного дома Слюсаря Б.А. (собственник жилого пом. №54),	100 %	0%	0%
4	Выбор способа управления многоквартирным домом. <i>Приняли решение:</i> Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.	100 %	0%	0%
5	Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. <i>Приняли решение:</i> Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом — ЗАО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884	100 %	0%	0%
6	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в редакции согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу общего собрания. <i>Приняли решение:</i> Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в редакции согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу общего собрания. Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить настоящий договор на предложенных условиях.	100 %	0%	0%
7	Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. <i>Приняли решение:</i> Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 28,96 руб./м²	100 %	0%	0%
8	Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год. <i>Приняли решение:</i> Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту	100 %	0%	0%

	жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.			
9	Утверждение размера единовременного взноса на организацию управления многоквартирным домом. <i>Приняли решение:</i> Утвердить размер единовременного взноса на организацию управления многоквартирным домом в сумме 30 руб./м²	100 %	0%	0%
10	Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. <i>Приняли решение:</i> Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	100 %	0%	0%
11	Утверждение перепланировки помещения мусорокамеры на 1-м этаже в многоквартирном доме для целей организации офисного помещения и размещения в нем управляющей организации, согласно представленному на общее собрание проекту. <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	100 %	0%	0%
12	Утверждение места размещения контейнерной площадки для временного хранения твердых бытовых отходов на придомовой территории многоквартирного дома. <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	100 %	0%	0%
13	Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях. <i>Приняли решение:</i> Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях путем размещения информации на сайте www.uk-aviator@mail.ru и/или информационном стенде в лифтовом холле 1-го этажа.	100 %	0%	0%
14	Утверждение порядка информирования собственников о проведении и созыве общих собраний собственников.	100	0%	0%

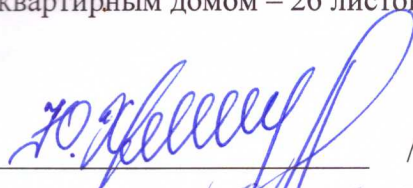
	<i>Приняли решение:</i> Утвердить порядок информирования собственников о проведении и созыве общих собраний собственников путем размещения информации на сайте www.uk-aviator@mail.ru и/или информационном стенде в лифтовом холе 1-го этажа и/или на электронный адрес собственника, и/или на оборотной стороне квитанции	%		
15	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Приняли решение:</i> Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по юридическому адресу управляющей организации г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б	100 %	0%	0%
16.	Утверждение срока проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Приняли решение:</i> Утвердить срок проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение второго квартала текущего года.	100 %	0%	0%
17	Утверждение периода проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. <i>Приняли решение:</i> Утвердить период проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в течение 30 дней.	100 %	0%	0%
18	Передача полномочий управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных общим собранием. <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	100 %	0%	0%
19	Утверждение условий заключения договоров об использовании общего имущества в целях установки, размещения и эксплуатации рекламных конструкций. <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	100 %	0%	0%
20	Утверждение порядка парковки и въезда автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома. <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	100 %	0%	0%

21	Передача внеплощадочных инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома на баланс ОАО «Донэнерго». <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	100 %	0%	0%
----	---	----------	----	----

Приложения к протоколу:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 11 листов.
2. Реестр участников очередного общего собрания и сдачи решений собственников помещений в многоквартирном доме – 23 листа.
3. Договор управления многоквартирным домом – 26 листов.

Председатель собрания
собственник помещения №7

 /А.У. Хапаев/

Секретарь собрания
собственник помещения №54

 /Б.А. Слюсарь/

пронумеровано 6 (шесть) листов.

Верно

Председатель общего собрания


Лановый

Секретарь общего собрания


Смолчова