

АКТ № 96

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородской, строение №1, 2, 3, 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника жил. пом. №17 по ул. Нижегородской, строение №1 Поздышевой О.А., собственника жил. пом. №235 по ул. Нижегородской, строение №2 Лымарева П.А., собственника жил. пом. №195 по ул. Нижегородской, строение №3 Кокина А.А., собственника жил. пом. №25 по ул. Нижегородской, строение №4 Дорофеевой Е.В., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородской, строение №1, 2, 3, 4 — **консервация системы автополива по территории жилого комплекса «Тихий Дон».**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рубля
<b>Работа по консервации системы автополива по территории жилого комплекса «Тихий Дон»</b>					
1	Работа по консервации системы автополива по территории жилого комплекса «Тихий Дон»	24	шт.	1 250,0	30 000,00
<b>Итого</b>					<b>30 000,00</b>

2. Всего выполнено работ на общую сумму 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: Акт выполненных работ №3 от 16.10.2023г.

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П.Гайденко /

Заказчик принял:

Собственник жил. пом. №17 по ул.  
Нижегородской, строение №1

\_\_\_\_\_

/О.А. Поздышева /

Собственник жил. пом. №235 по ул.  
Нижегородской, строение №2

\_\_\_\_\_

/П.А.Лымарев/

Собственник жил. пом. №195 по ул.  
Нижегородской, строение №3

\_\_\_\_\_

/А.А.Кокин/

Собственник жил. пом. №25 по ул.  
Нижегородской, строение №4

\_\_\_\_\_

/Е.В.Дорофеева/

Председатель Совета АД (ул. Косаговецкая, 51 стр. 2 кв. 255)  
 П. А. Ломаев об исполнении настоящего акта отказан-  
 ся. Претензии по качеству, объему и срокам выполне-  
 ных работ (оказанных услуг) отсутствуют.  
 Акт № 96 от от. 11, 2023г. отправлен П. А. Ломаеву  
 почтой России, востановлю оригинал.

Касса № 344038.02  
 Кассовый чек

Номер квитанции 12151  
 Прием: РПО внутреннее  
 Письмо Заказное  
 Способ перевозки: Наземный  
 Вес: 0,029 кг  
 Тариф за перевозку: 70,50 руб. (оплата марками)  
 РПО № 34403888051886

1 Наклеив. марок на письм. кор.	15,00*1шт.	=15,00
НАС 20%		
1 2985 <3,50 руб.> Марка Орлы	3,50*1шт.	=3,50
НАС на облагается		
1 2514 <4,00 руб.> Марка Орлы	4,00*1шт.	=4,00
НАС на облагается		
1 3054 <63,00 руб.> Марка Орлы	63,00*1шт.	=63,00
НАС на облагается		
Кому: ЛОМАЕВУ П. А.		

Итого = 85,50

СУММА НАС 20% = 2,50  
 СУММА БЕЗ НАС = 70,50  
 БЕЗНАЛИЧНЫМИ = 85,50

Кассир Оператор связи 1 класса Мартышенко С. Г.  
 АД "Почта России"  
 344038.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленина, д. 99  
 Место расчетов ОПС 344038

ЭН ККТ 00106305483419  
 РН ККТ 0004904756056782  
 ИНН 7724490000  
 ФН 7281440500276095  
 ФД 21556  
 ОП 0664329773  
 ПРИХОД  
 23.11.23 17:12




Р. П. Гайденко

АКТ № 94

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородской, строение №1, 2, 3, 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника жил. пом. №17 по ул. Нижегородской, строение №1 Поздышевой О.А., собственника жил. пом. №235 по ул. Нижегородской, строение №2 Лымарева П.А., собственника жил. пом. №195 по ул. Нижегородской, строение №3 Кокина А.А., собственника жил. пом. №25 по ул. Нижегородской, строение №4 Дорофеевой Е.В., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородской, строение №1, 2, 3, 4 — **ремонт тепловых сетей.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненно работы, в рублях
<b>Работа по ремонту тепловых сетей</b>					
1	Работа по ремонту тепловых сетей по по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородской, 31	1	шт.	426000,0	426000,00
<b>Итого</b>					426000,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 426 000 (четыреста двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: Акт выполненных работ №1 от 12.09.2023г.

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П.Гайденко /

Заказчик принял:

Собственник жил. пом. №17 по ул.  
Нижегородской, строение №1

/О.А. Поздышева /

Собственник жил. пом. №235 по ул.  
Нижегородской, строение №2

/П.А.Лымарев/

Собственник жил. пом. №195 по ул.  
Нижегородской, строение №3

/А.А.Кокин/

Собственник жил. пом. №25 по ул.  
Нижегородской, строение №4

/Е.В.Дорофеева/

Председатель Совета МЛД (ул. Гинесуровская, 31 стр 2 кв 235)  
 П. А. Лымарев от подписания настоящего акта  
 возмездия. Премиями по качеству, объему и  
 срокам выполнения работ (оценочных услуг)  
 существенно. Акт № 97 от 01.11.2023 г.  
 отправлен П. А. Лымареву по почте России.  
 Исполнение произведено

Касса № 344038.02  
 Кассовый чек 12151

Номер квитанции  
 Прием: РПО внутреннее  
 Письмо Заказное  
 Способ доставки: Наземный  
 Вес: 0,029 кг  
 Тариф за перевозку: 70,50 руб. (оплата марками)  
 РПО № 34403888051886

1 Наклейки, марки на письм. кор.	15,00*1шт.	=15,00
НАС 20%		
1 2985 <3,50 руб.> Марка Орлы	3,50*1шт.	=3,50
НАС не облагается		
1 2514 <4,00 руб.> Марка Орлы	4,00*1шт.	=4,00
НАС не облагается		
1 3054 <63,00 руб.> Марка Орлы	63,00*1шт.	=63,00
НАС не облагается		
КОМУ: ЛЫМАРЕВУ П. А.		
Адрес получателя: 344019, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ		
e.mail: Почты России: client@russianpost.ru		
Сайт Почты России: www.pochta.ru		
<b>ИТОГ</b>		<b>=85,50</b>
СУММА НАС 20%		=2,50
СУММА БЕЗ НАС		=70,50
БЕЗНАЛИЧНЫМИ		=85,50
Кассир	Оператор связи 1 класса Мартышенко С. Г.	
АО "Почта России"		
344038.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленина, д. 99		ОПС 344038
Место расчетов		
ИН ККТ 00106305483419		
РН ККТ 0004904756056782		
ИНН 7724490000		
ФН 7261440500276095		
ФД 21556		
ФП 0664329773		
ПРИХОД		
23.11.23 17:12		



Р. П. Гайденко



АКТ № 102

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"01" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородской, строение №1, 2, 3, 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника жил. пом. №17 по ул. Нижегородской, строение №1 Поздышевой О.А., собственника жил. пом. №235 по ул. Нижегородской, строение №2 Лымарева П.А., собственника жил. пом. №195 по ул. Нижегородской, строение №3 Кокина А.А., собственника жил. пом. №25 по ул. Нижегородской, строение №4 Дорофеевой Е.В., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородской, строение №1, 2, 3, 4 — **ремонт системы автополива по территории жилого комплекса «Тихий Дон».**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненно работы, в рублях
<b>Работа по ремонту системы автополива по территории жилого комплекса «Тихий Дон»</b>					
1	Работа по ремонту системы автополива по территории жилого комплекса «Тихий Дон»	1	шт.	115550,0	115550,00
<b>Итого</b>					115550,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 115 550 (сто пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: Акт выполненных работ №1 от 03.09.2023г.

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»



/ Р.П.Гайденко /

Заказчик принял:

Собственник жил. пом. №17 по ул. Нижегородской, строение №1

/О.А. Поздышева /

Собственник жил. пом. №235 по ул. Нижегородской, строение №2

\_\_\_\_\_

/П.А.Лымарев/

Собственник жил. пом. №195 по ул. Нижегородской, строение №3

/А.А.Кокина/

Собственник жил. пом. №25 по ул. Нижегородской, строение №4

/Е.В.Дорофеева/

Председатель Совета ДКВД (ул. Уинсегодороная, 31  
 строение 2 кв 235) П.А. Лошарев с корми-  
 саниям настолецо сета акарашея. Тренин-  
 зми по кагеству, об'емеу и срокам воина-  
 менкох рабоа (акараиних услу) отсутствует.  
 Дани 102 с 09.11.2023г. отправлен П.А. Ло-  
 шареву почтой России, Квстамент от 23.11.23  
 прилагаетю.

Касса № 344038.02  
 Кассовый чек

Номер квитанции 12151  
 Прием: РПО внутреннее  
 Письмо Заказное  
 Способ перевозки: Наземный  
 Вес: 0,029 кг  
 Тариф за пересылку: 70,50 руб. (оплата марками)  
 РПО № 34403888051886

1 Наклейк. марок на письм. кор.	15,00*шт.	=15,00
НДС 20%		
1 2985 <3,50 руб.> Марка Орлы	3,50*шт.	=3,50
НДС на облагается		
1 2514 <4,00 руб.> Марка Орлы	4,00*шт.	=4,00
НДС на облагается		
1 3054 <63,00 руб.> Марка Орлы	63,00*шт.	=63,00
НДС на облагается		
Кому: ЛОШАРЕВ П.А.		
Адрес получателя: 344019, Регион РОСТОВСКАЯ, РОСТОВ-НА-ДОНУ		
e.mail Почты России: client@russianpost.ru		
Сайт Почты России: www.pochta.ru		
<b>ИТОГ</b>		<b>=85,50</b>
СУММА НДС 20%		=2,50
СУММА БЕЗ НДС		=70,50
БЕЗНАЛИЧНЫМИ		=85,50

Кассир Оператор связи 1 класса Мартышенко С. Г.  
 АО "Почта России"  
 344038.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленина, д.99  
 Место расчетов ОПС 344038

ЭН ККТ 00106305483419  
 РН ККТ 0004904756056782  
 ИНН 7724490000  
 ФН 7281440500276095  
 Фд 21556  
 ФП 0664329773  
 ПРИХОД  
 23.11.23 17:12



П. П. Тайденко



АКТ № 120

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"26" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №72 Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании протокола общего собрания №5, от «16» января 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные в рамках договора управления многоквартирным домом, на основании решения общего собрания (протокол №6 от «18» июня 2019г.) (далее - "Договор") работы по **замене частотного преобразователя привода дверей лифта №192766 (сторона Филимоновская, пассажирский)** в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена материала/ выполненной работы, в рублях
1	Частотный преобразователь УПДКЛ-1,0 МЛ-3	1	шт.	24 590,00	24 590,00
2	Работы по замене частотного преобразователя	1	услуга	17 230,00	17 230,00

2. Всего выполнено работ на общую сумму 41 820 (сорок одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложение: «Счет-фактура №437 от 15.03.2023г.»

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №72  
собственник жил. пом. №65

/ В.Х. Тирацуян /

Председатель Совета МЛД В.А. Тирацурен (кв 65)  
 от подписания настоящей акта отказался.  
 Претензии по качеству, объему и срокам выполненных работ (оказанных услуг) отсутствуют.  
 Акт № 120 от 26.12.2023г. направляет В.А. Тирацурену нормой России, Ижевскими областного управления  
 прилагая.

Касса № 344038  
 Кассовый чек

Номер квитанции 20360  
 Прием: РПО внутреннее  
 Письмо Заказное  
 Способ перевозки: Наземный  
 Вес: 0,015 кг  
 ВКФ за перевозку: 67,00 руб. <оплата нарядом>  
 РПО № 34403890098671

1 Накл. на наряд на письм. кор.	15,00*1шт.	=15,00
1 2514 <4,00 руб.> Марка Орлы	4,00*1шт.	=4,00
1 3054 <63,00 руб.> Марка Орлы	63,00*1шт.	=63,00

ИТОГ =82,00

Сумма НДС 20% =2,50  
 Сумма без НДС =67,00  
 Безналичный

Кассир Оператор связи 1 класса Мартыненко Светлана Григорьевна  
 АО "Почта России"  
 344038, 61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г. Ленина, д.99  
 Место расчетов ОПС 344038

ЗН ККТ 00106305483419  
 РН ККТ 0004904756056782  
 ИНН 7724490000  
 ФН 7281440500276095  
 ФД 24620  
 ФП 2376955203  
 ПРИХОД  
 28.12.23 09:02



В.П. Гайденко



АКТ № 119

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" ноября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дорофеевой Е.В., являющейся собственником жилого помещения №25, действующей на основании Протокола №2 от 28.08.2020г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 4:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	1,21	4 775,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	2,78	11 016,63
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	1,53	6 056,82
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,38	1 500,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,75	2 979,60
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	4,99	19 756,51
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	7,53	29 774,92
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,14	562,73
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,14	538,37
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,05	200,00
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,88	3 500
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	2,53	9 991,67
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	8,82	34 887,16
<b>Итого</b>				<b>31,73</b>	<b>125 539,42</b>
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	13,66	54 055,29
<b>Итого размер платы</b>				<b>45,39</b>	<b>179 594,71</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2023г. по "30" ноября 2023 г. выполнено работ на общую сумму **179 594 (сто семьдесят девять тысяч пятьсот девяносто четыре) рублей 71 копейка.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**

Председатель МКД,  
Собственник жил. пом. №25

/Е.В. Дорофеева/