

**АКТ № 73**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 4 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Дорофеева Е.В., являющегося собственником жилого помещения № 25, с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 31 строение 4, расположенного по адресу: ул. Нижегородская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	4,24	16 767,77
2	Содержание, текущий ремонт лифтов	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	1,21	4 795,00
3	Содержание и обслуживание теплового пункта	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	2,20	8 700,00
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,58	2 300,00
5	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	1,19	4 704,82
6	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	5,65	22 355,33
7	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,23	893,00
8	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,38	1 500,00
9	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	1,64	6 500,00
10	Материалы и инвентарь	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	1,19	4 700,00
11	Уход за элементами озеленения на придомовой территории	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	1,85	7 319,53
<b>Итого</b>			3956,50 м <sup>2</sup>	20,36	80 535,45
12	Содержание службы консьержей	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	7,69	30 443,39
13	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,10	400,00
14	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,58	2 300,00
15	Частная охрана МКД (тревожная кнопка)	ежемесячно	3956,50 м <sup>2</sup>	0,05	200,00
<b>Итого размер платы</b>			3956,50 м <sup>2</sup>	<b>28,78</b>	<b>113 868,8</b>

2. Всего за период с "01" октября 2019 г. по "31" октября 2019 г.  
выполнено работ на общую сумму 113 868 (сто тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь)  
рублей 80 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую  
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

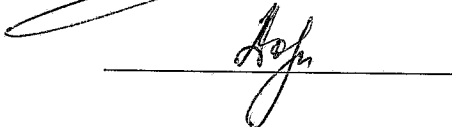
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:  
Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Д.М. Талашов /

Заказчик принял:  
Собственник жил. пом. №25



/Е.В. Дорофеева/