

Размер платы МКД пер. Казахстанский, д.19 "А"

№ п/п	Наименование работы, услуг	МКД пер. Казахстанский, 19 "А"					Размер платы, руб./м2
		Периодичность предоставления	Планоые затраты в месяц, руб	Планоые затраты в месяц, руб	Планоые затраты в год, руб.	Планоые затраты в год, руб.	
1	Техническое обслуживание лифтов		11 515,00	11 860,45	138 180,00	142 326,40	1,04
	ТО лифтов по договору	Ежемесячно по графику	10 890,00	11 216,70	130 680,00	134 600,40	
	периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в 12 месяцев	500,00	515,00	6 000,00	6 180,00	
	страхование лифтов	1 раз в 12 месяцев	125,00	128,75	1 500,00	1 545,00	
2	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения		26 017,11	26 797,62	312 205,33	321 571,49	2,34
	ТО котельной	Ежемесячно по графику	25 431,00	26 193,93	305 172,00	314 327,16	
	страхование ответственности владельца ОПО	1 раз в 12 месяцев	293,06	301,85	3 516,67	3 622,17	
	мониторинг и ТО наружных газопроводов и сооружений на них	Ежемесячно по графику	293,06	301,85	3 516,67	3 622,17	
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения		18 887,59	19 454,22	226 651,08	233 450,61	1,70
	ТО пожарной сигнализации	Ежемесячно по графику	18 887,59	19 454,22	226 651,08	233 450,61	
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции		4 533,33	4 669,33	54 399,96	56 031,96	0,41
	ТО ПНС	Ежеквартально по графику	4 533,33	4 669,33	54 399,96	56 031,96	
5	Техническое обслуживание ворот		4 456,75	4 590,45	53 480,97	55 085,40	0,39
	ТО ворот	Ежемесячно по графику	4 456,75	4 590,45	53 480,97	55 085,40	
6	Содержание придомовой территории		26 618,94	27 417,51	319 427,29	329 010,11	2,40
	Подметание проезжей части и пешеходной зоны на территории, уборка свежесыпанного снега, посыпка песком/антигололедными реагентами пешеходной зоны, очистка контейнерной площадки и уличных урн	В соответствии с графиком	15 031,72	15 482,67	180 380,62	185 792,04	
	Ремонт и покраска деревянных и металлических конструкций, элементов благоустройства	В соответствии с графиком	2 652,34	2 731,91	31 828,10	32 782,95	
	Полив газона, покос травы	В соответствии с графиком	2 652,34	2 731,91		32 782,95	
	Сбор, погрузка и вывоз снега и наледи с помощью спецтехники	по мере необходимости (из расчета 2 раза в год)	594,23	612,06	7 130,80	7 344,72	
	Стрижка кустов, посадка деревьев, замена газона	В соответствии с графиком	4 605,31	4 743,47	55 263,67	56 921,58	
	Материалы (голландский, айсмелит, песок, газон, краска, бензин и пр.)		1 083,00	1 115,49	12 996,00	13 385,88	
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций		98 920,36	101 887,98	1 187 044,37	1 222 655,70	8,90
	Проведение технического осмотра систем и мест общего пользования, профилактических осмотров квартир	Ежемесячно по графику	16 577,14	17 074,43	198 925,65	204 893,41	
	Обслуживание системы электроснабжения(реверсия поэтажных квартирных щитков и входных распределительных устройств, АВР, осветительной электросети в МОП)	Ежемесячно по графику	14 029,60	14 450,49	168 355,25	173 405,90	
	Обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Ежемесячно по графику	24 030,75	24 772,27	288 608,99	297 267,26	
	Проведение мелкого ремонта строительных, ограждающих конструкции МОП	Ежемесячно по графику	5 304,68	5 463,82	63 656,21	65 565,89	
	Уборка МОП	Ежемесячно по графику	30 500,00	31 415,00	366 000,00	376 980,00	
	ТО канализации	Ежемесячно по графику	1 414,27	1 456,70	16 971,29	17 480,43	
	испытание электрооборудования	1 раз в три года	2 083,33	2 145,83	25 000,00	25 750,00	
	разборная химическая чистка теплообменников	1 раз в 12 месяцев	2 275,00	2 343,25	27 300,00	28 119,00	
	Периодическая поверка приборов учета	1 раз в 12 месяцев	1 485,58	1 530,15	17 826,99	18 361,80	
	расходные материалы		1 200,00	1 236,00	14 400,00	14 832,00	
8	Санитарная обработка		706,00	727,18	8 472,00	8 726,16	0,06
	Дезинсекция	по мере необходимости	353,00	363,59	4 236,00	4 363,08	
	Дезинсекция	по мере необходимости	353,00	363,59	4 236,00	4 363,08	
9	Материалы, инвентарь, текущий ремонт		66 448,58	68 442,04	797 383,00	821 304,49	5,98
	Расходные материалы по ремонту инженерного оборудования	согласно плану	6 000,00	6 180,00	72 000,00	74 160,00	
	Текущий ремонт		60 448,58	62 262,04	725 383,00	747 144,49	
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		122 200,77	125 866,79	1 466 409,26	1 510 401,53	11,00
Итого			380 304,44	391 713,57	4 563 653,27	4 700 562,86	34,22