



**АВИАТОР  
УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ**

## Акционерное общество

### «Управляющая компания «Авиатор»

ИНН 6161065480 КПП 616101001 ОГРН 1126193006884

р/с 40702810052090011002 в банке Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России»  
к/с 3010181060000000602 БИК 046015602 ОКПО 12106034 ОКАТО 60401362000 ОКВЭД 70.32

Юр. Адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3

Факт. Адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 «Б»

Почтовый адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 «Б»

Конт. тел: 8-(863)-307-89-44, сайт: www.uk-aviator.ru, E-mail: uk-aviator@mail.ru

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

об изменении размера платы по договору управления МКД на выполнение работ и оказание услуг по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества.

#### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПО АДРЕСУ: ПЕР. КАЗАХСТАНСКИЙ, 19 «Б»!

В целях принятия решения об определении размера платы за содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества, руководствуясь частью 13 ст.155 ЖК РФ АО Управляющая компания Авиатор уведомляет Вас за 30 дней до проведения общего собрания собственников об изменении стоимости услуг. Расчет размера платы произведен на основании плана текущего ремонта на 2024 год с учетом требований о минимальном перечне работ и услуг по управлению МКД и составляет:

34 рубля 62 копейки - плата за содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества.

Часть 1 ст.156 ЖК РФ, устанавливает, что плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно п.6 вышеуказанной статьи, размер платы за содержание жилого помещения определяется на общем собрании собственников помещений, с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Обязанность собственников помещений МКД утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования так же установлена пунктом 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491

Дата проведения общего собрания собственников – 10 сентября 2024 года. Сообщение об общем собрании собственников с повесткой дня будет размещено дополнительно в установленные законом сроки.

Приложением к настоящему уведомлению является расчет размера платы с перечнем работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества.

Ознакомиться с вышеуказанными приложениями и уведомлением возможно на информационном стенде в холле МКД по пер. Казахстанский, 19Б, на сайте АО УК Авиатор либо в офисе по адресу: пер. Казахстанский, 19 оф. 3, а так же в личном кабинете на сервисе «государственные услуги».

Генеральный директор

Р. П. Гайденко

дата размещения: 09 августа 2024 года.