

Размер платы МКД пер. Казахстанский, д.19 "Б"

№ п/п	Наименование работы, услуг	МКД пер. Казахстанский, 19 "Б"			
		Периодичность предоставления	Планоые затраты в месяц, руб	Планоые затраты в год, руб.	10346,6
					Размер платы, руб. /м2
1	Техническое обслуживание лифтов		11 860,45	142 325,40	1,15
	<i>ТО лифтов по договору</i>	<i>Ежемесячно по графику</i>	<i>11 216,70</i>	<i>134 600,40</i>	
	<i>периодическое техническое освидетельствование лифтов</i>	<i>1 раз в 12 месяцев</i>	<i>515,00</i>	<i>6 180,00</i>	
	<i>страхование лифтов</i>	<i>1 раз в 12 месяцев</i>	<i>128,75</i>	<i>1 545,00</i>	
2	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения		27 242,79	326 913,49	2,63
	<i>ТО котельной</i>	<i>Ежемесячно по графику</i>	<i>26 193,93</i>	<i>314 327,16</i>	
	<i>страхование ответственности владельца ОПО</i>	<i>1 раз в 12 месяцев</i>	<i>301,85</i>	<i>3 622,17</i>	
	<i>мониторинг и ТО наружных газопроводов и сооружений на них</i>	<i>Ежемесячно по графику</i>	<i>747,01</i>	<i>8 964,17</i>	
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения		19 331,98	231 983,73	1,87
	<i>ТО пожарной сигнализации</i>	<i>Ежемесячно по графику</i>	<i>19 331,98</i>	<i>231 983,73</i>	
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции		4 669,33	56 031,96	0,45
	<i>ТО ПНС</i>	<i>Ежеквартально по графику</i>	<i>4 669,33</i>	<i>56 031,96</i>	
5	Техническое обслуживание ворот		4 150,08	49 800,92	0,39
	<i>ТО ворот</i>	<i>Ежемесячно по графику</i>	<i>4 150,08</i>	<i>49 800,92</i>	
6	Содержание придомовой территории		24 894,29	298 731,48	2,41
	<i>Подметание проезжей части и пешеходной зоны на территории, уборка свежевыпавшего снега, посыпка песком/антискользящими реагентами пешеходной зоны, очистка контейнерной площадки и уличных урн</i>	<i>В соответствии с графиком</i>	<i>13 997,38</i>	<i>167 968,54</i>	
	<i>Ремонт и покраска деревянных и металлических конструкций, элементов благоустройства</i>	<i>В соответствии с графиком</i>	<i>2 469,83</i>	<i>29 637,99</i>	
	<i>Полив газона, покос травы</i>	<i>В соответствии с графиком</i>	<i>2 469,83</i>	<i>29 637,99</i>	
	<i>Сбор, погрузка и вывоз снега и наледи с помощью спецтехники</i>	<i>по мере необходимости (из расчета 2 раза в год)</i>	<i>553,34</i>	<i>6 640,12</i>	
	<i>Стрижка кустов, посадка деревьев, замена газона</i>	<i>В соответствии с графиком</i>	<i>4 288,41</i>	<i>51 460,95</i>	
	<i>Материалы (хозинвентарь, айсмелит, песок, газон, краски, бензин и пр.)</i>		<i>1 115,49</i>	<i>13 385,88</i>	
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций		95 676,55	1 148 118,54	9,25
	<i>Проведение технического осмотра систем и мест общего пользования, профилактических осмотров квартир</i>	<i>Ежемесячно по графику</i>	<i>15 436,46</i>	<i>185 237,47</i>	
	<i>Обслуживание системы электроснабжения(ревизия поэтажных квартирных щитков и входных распределительных устройств, АВР, осветительной электросети в МОП)</i>	<i>Ежемесячно по графику</i>	<i>13 064,22</i>	<i>156 770,63</i>	
	<i>Обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, канализации</i>	<i>Ежемесячно по графику</i>	<i>22 395,80</i>	<i>268 749,66</i>	
	<i>Проведение мелкого ремонта строительных, ограждающих конструкции МОП</i>	<i>Ежемесячно по графику</i>	<i>4 939,67</i>	<i>59 275,99</i>	
	<i>Уборка МОП</i>	<i>Ежемесячно по графику</i>	<i>31 415,00</i>	<i>376 980,00</i>	
	<i>ТО канализации</i>	<i>Ежемесячно по графику</i>	<i>1 316,96</i>	<i>15 803,49</i>	
	<i>испытание электрооборудования</i>	<i>1 раз в три года</i>	<i>2 145,83</i>	<i>25 750,00</i>	
	<i>разборная химическая чистка теплообменника</i>	<i>1 раз в 12 месяцев</i>	<i>2 343,25</i>	<i>28 119,00</i>	
	<i>Периодическая поверка приборов учета</i>	<i>1 раз в 12 месяцев</i>	<i>1 383,36</i>	<i>16 600,31</i>	
	<i>расходные материалы</i>		<i>1 236,00</i>	<i>14 832,00</i>	
8	Санитарная обработка		727,18	8 726,16	0,07
	<i>Дератизация</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>363,59</i>	<i>4 363,08</i>	
	<i>Дезинсекция</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>363,59</i>	<i>4 363,08</i>	
9	Материалы, инвентарь, текущий ремонт		55 955,18	671 462,15	5,41
	<i>Расходные материалы по ремонту инженерного оборудования</i>		<i>6 180,00</i>	<i>74 160,00</i>	
	<i>Текущий ремонт</i>		<i>49 775,18</i>	<i>597 302,15</i>	
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		113 823,62	1 365 883,40	11,00
11	ИТОГО		358 331,44	4 299 977,23	34,62