

Размер платы МКД пер. Казахстанский, д.19

№ п/п	Наименование работы, услуг	МКД пер. Казахстанский, 19			
		Периодичность предоставления	Планируемые затраты в месяц, руб.	Планируемые затраты в год, руб.	S МКД
					10306,7
					Размер платы, руб./м2
1	Техническое обслуживание лифтов		11 860,45	142 326,40	1,15
	ТО лифтов по договору	Ежемесячно по графику	11 216,70	134 600,40	
	периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в 12 месяцев	515,00	6 180,00	
	страхование лифтов	1 раз в 12 месяцев	128,75	1 545,00	
2	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения		27 239,98	326 879,79	2,64
	ТО котельной	Ежемесячно по графику	26 193,93	314 327,16	
	страхование ответственности владельца ОПО	1 раз в 12 месяцев	301,85	3 622,17	
	мониторинг и ТО наружных газопроводов и сооружений на них	Ежемесячно по графику	744,21	8 930,46	
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения		19 454,22	233 450,61	1,89
	ТО пожарной сигнализации	Ежемесячно по графику	19 454,22	233 450,61	
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции		4 669,33	56 031,96	0,45
	ТО ПНС	Ежеквартально по графику	4 669,33	56 031,96	
5	Техническое обслуживание ворот		4 134,47	49 613,68	0,39
	ТО ворот	Ежемесячно по графику	4 134,47	49 613,68	
6	Содержание придомовой территории		24 804,89	297 658,67	2,41
	Подметание проезжей части и пешеходной зоны на территории, уборка свежевыпавшего снега, посыпка песком/антисолевыми реагентами пешеходной зоны, очистка контейнерной площадки и уличных урн	В соответствии с графиком	13 944,75	167 337,03	
	Ремонт и покраска деревянных и металлических конструкций, элементов благоустройства	В соответствии с графиком	2 460,55	29 526,57	
	Полив газона, покос травы	В соответствии с графиком	2 460,55	29 526,57	
	Сбор, погрузка и вывоз снега и наледи с помощью спецтехники	по мере необходимости (из расчета 2 раза в год)	551,26	6 615,16	
	Стрижка кустов, посадка деревьев, замена газона	В соответствии с графиком	4 272,29	51 267,47	
	Материалы (хозинвентарь, айсмелит, песок, газон, краска, бензин и пр.)		1 115,49	13 385,88	
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций		95 456,47	1 145 477,60	9,26
	Проведение технического осмотра систем и мест общего пользования, профилактических осмотров квартир	Ежемесячно по графику	15 378,42	184 541,03	
	Обслуживание системы электроснабжения (ревизия поэтажных квартирных щитков и входных распределительных устройств, АРР, осветительной электросети в МОП)	Ежемесячно по графику	13 015,10	156 181,22	
	Обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Ежемесячно по графику	22 311,60	267 739,24	
	Проведение мелкого ремонта строительных, ограждающих конструкции МОП	Ежемесячно по графику	4 921,09	59 053,13	
	Уборка МОП	Ежемесячно по графику	31 415,00	376 980,00	
	ТО канализации	Ежемесячно по графику	1 312,01	15 744,08	
	испытание электрооборудования	1 раз в три года	2 145,83	25 750,00	
	разборная химическая чистка теплообменников	1 раз в 12 месяцев	2 343,25	28 119,00	
	Периодическая поверка приборов учета	1 раз в 12 месяцев	1 378,16	16 537,89	
	расходные материалы		1 236,00	14 832,00	
8	Санитарная обработка		727,18	8 726,16	0,07
	Дезинсекция	по мере необходимости	363,59	4 363,08	
	Дезинсекция	по мере необходимости	363,59	4 363,08	
9	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	согласно плану	49 016,93	588 203,13	4,76
	Расходные материалы по ремонту инженерного оборудования		6 180,00	74 160,00	
	Текущий ремонт		42 836,93	514 043,13	
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		113 343,57	1 360 122,83	11,00
11	ИТОГО		350 707,49	4 208 489,83	34,02