

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор АО "УК" "Авиатор"

Р.П. Гайденко
"27" марта 2026г.



**Отчет собственникам по многоквартирному дому
пр. Соколова, д. 72 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-451 729
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 8179 29
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	8 715 342
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	8 715 342
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	8 786 428
11.	— денежных средств от собственников/ков/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ков/наимателей помещений	8 786 428
12.	— целевых взносов от собственников/ков/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ков/наимателей помещений	0.00

13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо- вания общего имущества	0.00
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	8 334 699
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на ко- нец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	72 056
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 817 929

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание лифтов 596 570,0
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание теплового пункта 149 500,00
3.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание повысительной насосной станции 335 533,92
5.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание ворот 221 750,00

6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	482 100,63
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 207 208,04
8.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
9.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 300,58
10	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 231 810,26
11	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 736 588,04
12	Наименование работ (услуг)	-	Служба консервей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 723 228,00

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Техническое обслуживание теплового пункта ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,70
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Техническое обслуживание ворот Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,45
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,13
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,26
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Работы (услуги) по управлению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,82
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консержей

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	6,92

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало по периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 994 804
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 357 769

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Гкал	Отопление 1 081
2	Начислено потребителям	руб.	2 788 920
3	Оплачено потребителями	руб.	3 027 939
4	Задолженность потребителей	руб.	588 923
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 788 920
6	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 027 939
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	588 923
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	8 329
2	Начислено потребителям	руб.	1 643 135
3	Оплачено потребителями	руб.	1 671 402
4	Задолженность потребителей	руб.	223 370
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 643 135
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 671 402
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 370
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	14 360
2	Начислено потребителям	руб.	852 186
3	Оплачено потребителями	руб.	851 361
4	Задолженность потребителей	руб.	106 046
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	852 186
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	851 361
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 046
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	22 689
2	Начислено потребителям	руб.	941 981
3	Оплачено потребителями	руб.	946 139
4	Задолженность потребителей	руб.	117 758
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	941 981
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	946 139
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 758
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

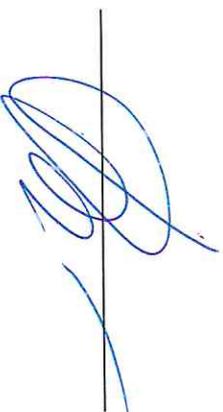
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	712 860
2	Начислено потребителям	руб.	3 688 101
3	Оплачено потребителями	руб.	3 799 727
4	Задолженность потребителей	руб.	468 718
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 688 101
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	3 799 727
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	468 718
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	М3	737
2	Начислено потребителям	руб.	443 658
3	Оплачено потребителями	руб.	447 430
4	Задолженность потребителей	руб.	52 805
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	443 658
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	447 430
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 805
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено исковых заявлений	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено исковых заявлений			32
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		1 290 000	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.				

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"


 А.П. Пахлова/