

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный Директор АО «УК» «Авиатор»

Р.Л.Гайденко  
«27» февраля 2026г.



Отчет собственникам по многоквартирному дому  
пер. Казахстанский, д. 19 «А» г. Ростов-на-Дону  
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»  
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- 145 933
5.	Задолженность потребителей (на начало по периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 609 367
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 592 264
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 592 264
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 596 014
11.	— денежных средств от собственни-ков/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственни-ков/наимателей помещений	5 530 771
12.	— целевых взносов от собственни-ков/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственни-ков/наимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо-вания общего имущества	65 243

15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	<b>0.00</b>
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>5 384 838</b>
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>0.00</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>- 107 381</b>
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>1 692 867</b>

## 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание лифтов  246 273
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения  324 584,42
3.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения  218 357,53
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание повысительной насосной станции  40 800,00
5.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание ворот  84 694,57
6.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Содержание придомовой территории  285 547,14
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		791 472,48
8.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
9.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		963 517,83
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 463 414,10
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консервей	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 723 661,76

## 22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,92
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,36
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	

	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>1,66</b>
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>0,30</b>
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>0,39</b>
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>2,08</b>
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>6,09</b>
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>0,00</b>
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>7,02</b>
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>8,49</b>
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>12,55</b>

### 23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0.00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0.00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

### 24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>1 726 150</b>
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>1 669 895</b>

**25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Отопление</b>
1	Общий объем потребления	Кв.м	
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Горячее водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	6615
2	Начислено потребителям	руб.	389 347
3	Оплачено потребителями	руб.	405 679
4	Задолженность потребителей	руб.	58 046
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	389 347
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	405 679
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 046
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Холодное водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	12 217
2	Начислено потребителям	руб.	724 250
3	Оплачено потребителями	руб.	736 850
4	Задолженность потребителей	руб.	129 906
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	724 250
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	736 850

7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 906
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Водоотведение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	18 789
2	Начислено потребителям	руб.	778 201
3	Оплачено потребителями	руб.	798 454
4	Задолженность потребителей	руб.	133 658
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	778 201
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	798 454
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 658
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Газоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	нат. показ.	193 197
2	Начислено потребителям	руб.	1 571 847
3	Оплачено потребителями	руб.	1 629 492
4	Задолженность потребителей	руб.	492 410
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 571 847
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 629 492
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	492 410
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Электроснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Квт/час	432 565
2	Начислено потребителям	руб.	2 049 391
3	Оплачено потребителями	руб.	2 099 192
4	Задолженность потребителей	руб.	663 390
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 049 391
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	2 099 192

7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	663 390
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Показатели			
№ пп		Единица измерения	Вид коммунальной услуги
<b>Обращение с ТКО</b>			
1	Общий объем потребления	МЗ	782
2	Начислено потребителям	руб.	470 269
3	Оплачено потребителями	руб.	485 284
4	Задолженность потребителей	руб.	61 130
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	470 269
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	485 284
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 130
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

## 26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	32
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	800 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

\_\_\_\_\_/П.А. Пахомова/

