

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор АО "УК" Авиатор"

Р.П. Гайденко

27 февраля 2026г.



**Отчет собственника по многоквартирному дому  
пер. Казахстанский, Д. 19 г. Ростов-на-Дону  
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2025

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-307 305
5.	Задолженность потребителей (на начало по периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	773 629
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 618 259
6.1.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 895 380,04
6.2.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	413 133
6.3.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	681 433
6.4.	- служба консьержей	руб.	Начислено за услуги консьержей	1 722 879,6
6.5.	- резервный фонд	руб.	Начислено резервный фонд	134 823,24
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 744 378
11.	— денежных средств от собственни-	руб.	Получено денежных средств от собствен-	4 680 064

	Ков/нанимателей помещений		ников/нанимателей помещений	
12.	— целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо-вания общего имущества	64 314
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 437 073
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на ко-нец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-466 221
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	718 073

## 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом <b>635 052,96</b>
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <b>886 377,35</b>
3.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию лифта (лифтов) в много-квартирном доме <b>508 584</b>
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности <b>227 900,13</b>

5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>257 017,65</b>
6.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>324 914,70</b>
7.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>0,00</b>
8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (строительной отделки инженерных сетей), материалы, инструмент и спецодежда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>283 286,38</b>
9.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>397 733,86</b>
10.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консервжей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 722 879,6</b>
11.	Наименование работ (услуг)	-	Резервный фонд для текущего ремонта лифтов и другого инженерного оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>0,00</b>

## 22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>5,13</b>
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав обще-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>7,17</b>
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>1,02</b>
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>1,84</b>
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенными для обслужи-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>2,08</b>
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределе-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		<b>2,63</b>

7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	Кв.м	<b>0,00</b>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт (строительной отделке инженерных сетей), материалы, инструмент и спецодежда
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	Кв.м	<b>2,29</b>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	Кв.м	<b>3,22</b>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Служба консьержей
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Кв.м
	Единица измерения	Кв.м	<b>13,93</b>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Резервный фонд для текущего ремонта лифтов и другого инженерного оборудования
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Кв.м
	Единица измерения	Кв.м	<b>0,00</b>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	

**23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00

4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00
----	----------------------------------	------	----------------------------------	------

#### 24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>741 985</b>
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>772 413</b>

#### 25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Кв.м	<b>Отопление</b>
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Куб.м	<b>Горячее водоснабжение</b>
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	

4	Задолженность потребителей	руб.	83 181
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	416 503
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	410 876
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 181
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Холодное водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	13584
2	Начислено потребителям	руб.	804 355
3	Оплачено потребителями	руб.	796 483
4	Задолженность потребителей	руб.	126 718
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	804 355
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	796 483
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 718
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Водоотведение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	20 654
2	Начислено потребителям	руб.	854 980
3	Оплачено потребителями	руб.	846 855
4	Задолженность потребителей	руб.	138 936
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	854 980
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	846 855
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 936
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Газоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	М3.	198 062
2	Начислено потребителям	руб.	1 613 442
3	Оплачено потребителями	руб.	1 629 218



Отчет подготовил  
Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



\_\_\_\_\_/А.Л. Пахова/