

**Отчет собственникам по многоквартирному Дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 4 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный Директор АО «УК» Авиатор»
Р.П. Гайденко
27 февраля 2026г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-277 051
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 364 355
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 162 583,47
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 144 583
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 144 583

11.	— денежных средств от собственников/ков/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 867 532
12.	— целевых взносов от собственников/ков/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	18 000
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 593 024
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-242 834
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 597 584,28

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	59 654,89
2.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание теплового пункта
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 200,00
3.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 179,84
4.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 500,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 510,59
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 963,03
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	523 036,99
8.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 750,40
9.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 000,00
10.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
11.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 200,00
12.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	554 901,00
13.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	352 675,66
14.	Наименование работ (услуг)		Содержание службы консервей

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	546 345,96
---	------	------------

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание теплового пункта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91

6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,08
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78

12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,75
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,82
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание службы консержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,66

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	709 806
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00

5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 233 085,46

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	256
2	Начислено потребителям	руб.	644 149
3	Оплачено потребителями	руб.	579 359
4	Задолженность потребителей	руб.	528 155
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	644 149
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	579 359
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	528 155
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	777
2	Начислено потребителям	руб.	192 568
3	Оплачено потребителями	руб.	166 402
4	Задолженность потребителей	руб.	55 506
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 568
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	166 402
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 506
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	1434
2	Начислено потребителям	руб.	85 875
3	Оплачено потребителями	руб.	80 787
4	Задолженность потребителей	руб.	28 689
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 875

6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	80 787
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 689
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	2 114
2	Начислено потребителям	руб.	88 235
3	Оплачено потребителями	руб.	80 286
4	Задолженность потребителей	руб.	27 463
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 235
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	80 286
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 463
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	79 410
2	Начислено потребителям	руб.	409 325
3	Оплачено потребителями	руб.	387 867
4	Задолженность потребителей	руб.	131 357
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	409 325
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	387 867
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 357
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	147
2	Начислено потребителям	руб.	88 920
3	Оплачено потребителями	руб.	79 890
4	Задолженность потребителей	руб.	79 115

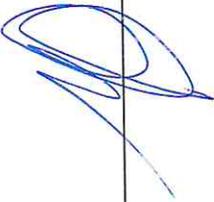
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 920
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 890
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 115
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	18
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	640 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

 /А.П. Пахомова/