

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор АО «УК» «Авиатор»

Р. П. Гайденко  
«27» февраля 2026г.



Отчет собственникам по многоквартирному дому  
ул. Нижегородская, д. 31 строение 2 г. Ростов-на-Дону  
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>767 963</b>
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>2 790 494</b>
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	<b>9 152 136</b>
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	<b>9 152 136</b>
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	<b>0.00</b>
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	<b>8 970 988</b>
11.	— денежных средств от собственни-	руб.	Получено денежных средств от собствен-	<b>8 915 188</b>

	Ков/нанимателей помещений		Ников/нанимателей помещений	
12.	— целевых взносов от собственников/ков/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ков/нанимателей помещений	<b>0.00</b>
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	<b>0.00</b>
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	<b>55 800</b>
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	<b>0.00</b>
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>9 738 951</b>
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>0.00</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>1 004 911</b>
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>3 005 427</b>

## 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание лифтов <b>394 499,49</b>
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание теплового пункта <b>196 800,00</b>
3.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения <b>469 474,12</b>
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание повысительной насосной станции <b>34 000,00</b>
5.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание ворот <b>106 558,77</b>

6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории	
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		1 080 001,71
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 891 170,91
8.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		36 308,90
9.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		40 000,00
10.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		10 613,49
11.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		31 200,00
12.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		489 101,24
13.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		2 498 410,34
14.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы консервжей	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 215 480,83

**2.2. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Техническое обслуживание лифтов ежедневно Кв.м	1,39
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Техническое обслуживание теплового пункта ежедневно Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,66
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения ежедневно Кв.м	1,59
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции ежедневно Кв.м	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Техническое обслуживание ворот ежедневно Кв.м	0,25
	Стоимость на единицу измерения	руб.		

6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,84
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная об-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы, инвентарь, текущий ремонт

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>2,58</b>
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>8,61</b>
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание службы консержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>4,76</b>

### 23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

### 24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	<b>0.00</b>
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>2 817 795</b>
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>0.00</b>
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>0.00</b>
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>0.00</b>
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>3 005 427</b>

### 25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Отопление</b>
1	Общий объем потребления	Гкал	1573
2	Начислено потребителям	руб.	4 168 268
3	Оплачено потребителями	руб.	3 900 610
4	Задолженность потребителей	руб.	1 826 543
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 168 268
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 900 610
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 826 543
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Горячее водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	10001
2	Начислено потребителям	руб.	588 305
3	Оплачено потребителями	руб.	561 629
4	Задолженность потребителей	руб.	309 698
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	588 305
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	561 629
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309 698
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Холодное водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	19 537
2	Начислено потребителям	руб.	1 155 793
3	Оплачено потребителями	руб.	1 128 520
4	Задолженность потребителей	руб.	327 360
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 155 793
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 128 520
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	327 360
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Водоотведение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	29 570
2	Начислено потребителям	руб.	1 223 044
3	Оплачено потребителями	руб.	1 185 689
4	Задолженность потребителей	руб.	317 671
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 223 044
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 185 689
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	317 671
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Электроснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Квт/час	836 450
2	Начислено потребителям	руб.	4 320 794
3	Оплачено потребителями	руб.	4 184 863
4	Задолженность потребителей	руб.	1 216 149
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 320 794
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	4 184 863
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 216 149
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

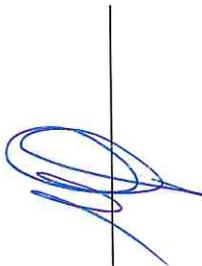
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Обращение с ТКО</b>
1	Общий объем потребления	МЗ	1 170
2	Начислено потребителям	руб.	703 944
3	Оплачено потребителями	руб.	696 176
4	Задолженность потребителей	руб.	158 392
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	703 944
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	696 176
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 392
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

**26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

		ед.		
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	82
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 180 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



\_\_\_\_\_/А.П. Пахимова/