

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 «Б» в очно-заочной форме

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас, что по инициативе Акционерного общества «Управляющая компания «Авиатор» будет проводиться **внеочередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия **26 марта 2026 г. в 18 часов 30 минут** в офисе управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:

дата начала голосования **26 марта 2026 г.**

дата окончания приема решений **до 23:59ч. 13 апреля 2026 г.**

место передачи заполненного решения по адресу: пер. Казахстанский, 19 «Б», помещение консьержной.

дата и место составления протокола и подсчета голосов **16 апреля 2026 г. пер. Казахстанский, 19, офис 3.**

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа, с 16 марта 2026 г. по адресу: пер. Казахстанский, 19 «Б», в помещении консьержной, в офисе управляющей организации по адресу: пер. Казахстанский 19, офис 3 или на сайте www.uk-aviator.ru. Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 307-79-64.

Дата размещения настоящего сообщения на информационном стенде в местах общего пользования, на официальном сайте АО «УК «АВИАТОР», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства - 13 марта 2026 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: замена стояков горячего водоснабжения, замена стояков холодного водоснабжения, строительный контроль за капитальным ремонтом: замена стояков горячего водоснабжения, замена стояков холодного водоснабжения.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по замене стояков горячего водоснабжения, замена стояков холодного водоснабжения в многоквартирном доме.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по строительному контролю за капитальным ремонтом: замена стояков горячего водоснабжения, замена стояков холодного водоснабжения.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: замена стояков горячего водоснабжения, замена стояков холодного водоснабжения.
6. Об определении сроков проведения строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: замена стояков горячего водоснабжения, замена стояков холодного водоснабжения.
7. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом;
8. Определение и утверждение подрядной организации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: замена стояков горячего водоснабжения, замена стояков холодного водоснабжения.

9. Определение и утверждение подрядной организации на проведение строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: замена стояков горячего водоснабжения, замена стояков холодного водоснабжения.
10. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: замена стояков горячего водоснабжения, замена стояков холодного водоснабжения, но не более 30 % стоимости.
11. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации по строительному контролю за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: замена стояков горячего водоснабжения, замена стояков холодного водоснабжения, но не более 30 % стоимости.
12. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта и работ по строительному контролю - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
13. О предоставлении рассрочки при расчетах с подрядной организацией организации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: замена стояков горячего водоснабжения, замена стояков холодного водоснабжения.
14. Об определении лица из числа собственников помещений, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда и по договору строительного контроля, подписывать их, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

Инициатор общего собрания:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



Р.П. Гайденко