

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в очно-заочной форме

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас, что по инициативе Акционерного общества «Управляющая компания «Авиатор» будет проводиться **внеочередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия **13 января 2026г. в 18 часов 00 минут** в офисе управляющей компании по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:

дата начала голосования **13 января 2026 г.**

дата окончания приема решений **до 23:59ч. 02 февраля 2026 г.**

место передачи заполненного решения по адресу: пер. Казахстанский, 19, помещение консьержной.

дата и место составления протокола и подсчета голосов **04 февраля 2026 г.** пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа, с 13.01.2026г. по адресу: пер. Казахстанский, 19, в помещении консьержной, в офисе управляющей организации по адресу: пер. Казахстанский, 19, офис 3 или на сайте www.uk-aviator.ru.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 307-79-64.

Дата размещения настоящего сообщения на информационном стенде в местах общего пользования, на официальном сайте АО «УК «АВИАТОР», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства – 30.12.2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.

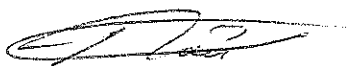
2. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год в случае принятия положительного решения по вопросу № 2.

4. Утверждение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома согласно ст.161.1 ЖК РФ, а в случае его отсутствия лиц замещающих из числа членов Совета МКД, от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Ростовводоканал», энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС-энерго».

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



Р.П. Гайденко