

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" января 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16411,7 м ²	2,15	35 298,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16411,7 м ²	1,40	23 009,60
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16411,7 м ²	1,81	29 638,83
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16411,7 м ²	0,65	10 600,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16411,7 м ²	0,58	9 540,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16411,7 м ²	2,97	48 760,68
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16411,7 м ²	10,36	169 991,69
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	16411,7 м ²	0,05	748,36
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16411,7 м ²	5,55	91 114,58
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16411,7 м ²	10,00	164 073,56
Итого				35,51	582 775,30
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16411,7 м ²	8,75	143 602,38
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	16411,7 м ²	0,19	3 118,22
Итого размер платы					729 495,90

2. Всего за период с "01" января 2026г. по "31" января 2026г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/ В.Х. Тирацунян /

*Председатель Совета МКД В.Х. Тирацунян (ав и вв)
от имени МКД в связи с выполнением работ (охрана
и уборка) в 5 кв №1, 2026г. отскажался.
Акт в 5 кв №1, 2026г. направил В.Х. Тирацуняну
по почте России, введённую в обращение.
Претензии по срокам, объёму и качеству выпол-
ненных работ (охрана и уборка) отсутствуют.*

Кассовый чек

**Отделение Почты
в вашем смартфоне**

Касса № 344111.01
Письмо заказное
Отправитель: АО УК АВИАТОР
ТИРАЦУНЯН ВАГЕНУ ХОРОНОВИЧУ
1 РПО № 34411112012978 0.00*1 шт. =0.00
НДС 22%
Отметки:
Масса: 0.009 кг
1 Плата за наклеивание марок на письменную корреспонденцию с отру-
дником ОПС 26.00*1 шт. =26.00
НДС 22%
Тариф за пересылку: 76.00 руб. (оплата марками)
1 2518 <25.00 руб.> Марка Орлы 25.00*1 шт. =25.00
1 2510 <1.00 руб.> Марка Орлы 1.00*1 шт. =1.00
1 2519 <50.00 руб.> Марка Орлы 50.00*1 шт. =50.00
Адресат: ТИРАЦУНЯН ВАГЕНУ ХОРОНОВИЧУ
Адрес адресата: 344000, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г,
Соколова пр-кт, д. 72, кв. 65

ИТОГ =102.00

СУММА БЕЗ НАС =76.00
СУММА НАС 22% =4.69
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =102.00

Кассир Оператор связи 1 класса Килафан Виктория Александровна
АО "Почта России"
344111.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г, 40-летия Победы пр-
кт, д.91
Место расчетов 344111.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г, 4
0-летия Победы пр-кт, д.91

ЭН ККТ 00106300405395
РН ККТ 0004926156042178
ИНН 772490000
ФН 7380440801370218
ФД 11549
ФП 4219882870
ПРИХОД
12.02.26 16:42

*Генеральный директор
АО УК «Авиатор»
Р.П. Гайденко*