УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя России
от 26.10.2015г. № 761

АКТ № 58

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону "31" августа 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения № 65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п\п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16411,7 м²	2,15	35 298,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16411,7 м²	1,40	23 009,60
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16411,7 м²	1,81	29 638,83
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16411,7 м²	0,65	10 600,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16411,7 м²	0,58	9 540,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16411,7 м²	2,97	48 760,68
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16411,7 м²	10,36	169 991,69
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	16411,7 м²	0,05	748,36
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16411,7 м²	5,55	91 114,58
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16411,7 м²	10,00	164 073,56
Итого				**35,51**	**582 775,30**
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16411,7 м²	8,75	143 602,38
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	16411,7 м²	0,19	3 118,22
Итого размер платы					**729 495,90**

2. Всего за период с "01" августа 2026г. по "31" августа 2026г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор» _____ / Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:
Председатель МКД
Собственник жил. пом.№65 _____ /В.Х. Тирацуян /

Председатель Совета МКД В.Х. Тирацуян (кв 65) от подписания акта выполненных работ (оказанных услуг) отказался. Претензии по объему, качеству, срокам выполн. работ отсутствуют. Акт №58 от 31.08.2026 г. Направлен В.Х. Тирацуяну (Соколова, 72 кв 65) почтой России. Извещение об отправке прилагается

Кассовый чек

Отделение Почты в вашем смартфоне

Квитанция № 57[illegible]0

Касса № 344048.02
Письмо заказное
Отправитель: АО УК АВИАТОР
Тирацуян В Х
1 РПО № 34404822008867 0.00*1 шт. =0.00
НДС 22%
Отметки:
Масса: 0.020 КГ
1 Сервисный сбор 36.60*1 шт. =36.60
НДС 22%
Тариф за пересылку: 97.00 руб. (Оплата марками)
1 2517 (10.00 руб.) Марка Орлы 10.00*2 шт. =20.00
1 2519 (50.00 руб.) Марка Орлы 50.00*1 шт. =50.00
1 2518 (25.00 руб.) Марка Орлы 25.00*1 шт. =25.00
1 2511 (2.00 руб.) Марка Орлы 2.00*1 шт. =2.00
Адресат: Тирацуян В Х
Адрес адресата: 344000, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г., Соколова пр-кт, д. 72, кв. 65
ИТОГ =133.60
СУММА БЕЗ НДС =97.00
СУММА НДС 22% =6.60
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =133.60
Кассир Оператор связи 1 класса Разуваная Татьяна Викторовна
АО "Почта России"
344048.61, Ростовская область,Ростов-на-Дону г, Солидарности ул, д. 217А/25
Место расчетов 344048.61, Ростовская область,Ростов-на-Дону г Солидарности ул, д. 217
ЗН ККТ 0010630515421 2
РН ККТ 0010492669101647 8
ИНН 7724490000
ФН 7380440903174087
ФД 5040
ФП 0025429868
ПРИХОД
19.09.26 14:58

Генеральный директор
Р.П. Гайденко