

# АКТ № 51

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тиращуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения № 65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

| № п/п                     | Наименование вида работы (услуги)                                       | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы | Единица<br>измерения<br>работы | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненн<br>ой работы<br>за единицу,<br>в рублях | Цена<br>выполненной<br>работы, в<br>рублях |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1                         | Техническое обслуживание лифтов                                         | ежемесячно                                                              | 16411,7 м²                     | 2,15                                                                                    | 35 298,00                                  |
| 2                         | Техническое обслуживание теплового пункта                               | ежемесячно                                                              | 16411,7 м²                     | 1,40                                                                                    | 23 009,60                                  |
| 3                         | Техническое обслуживание автоматического пожаротушения                  | ежемесячно                                                              | 16411,7 м²                     | 1,81                                                                                    | 29 638,83                                  |
| 4                         | Техническое обслуживание повысительной насосной станции                 | ежемесячно                                                              | 16411,7 м²                     | 0,65                                                                                    | 10 600,00                                  |
| 5                         | Техническое обслуживание ворот                                          | ежемесячно                                                              | 16411,7 м²                     | 0,58                                                                                    | 9 540,00                                   |
| 6                         | Содержание придомовой территории                                        | ежемесячно                                                              | 16411,7 м²                     | 2,97                                                                                    | 48 760,68                                  |
| 7                         | Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация            | ежемесячно                                                              | 16411,7 м²                     | 10,36                                                                                   | 169 991,69                                 |
| 8                         | Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка) | ежемесячно                                                              | 16411,7 м²                     | 0,05                                                                                    | 748,36                                     |
| 9                         | Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь                                 | ежемесячно                                                              | 16411,7 м²                     | 5,55                                                                                    | 91 114,58                                  |
| 10                        | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                     | ежемесячно                                                              | 16411,7 м²                     | 10,00                                                                                   | 164 073,56                                 |
| <b>Итого</b>              |                                                                         |                                                                         |                                | <b>35,51</b>                                                                            | <b>582 775,30</b>                          |
| 11                        | Содержание службы консьержей                                            | ежемесячно                                                              | 16411,7 м²                     | 8,75                                                                                    | 143 602,38                                 |
| 12                        | Техническое обслуживание видеонаблюдения                                | ежемесячно                                                              | 16411,7 м²                     | 0,19                                                                                    | 3 118,22                                   |
| <b>Итого размер платы</b> |                                                                         |                                                                         |                                |                                                                                         | <b>729 495,90</b>                          |

2. Всего за период с "01" июля 2026г. по "31" июля 2026г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**

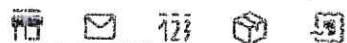
**Председатель МКД**

Собственник жил. пом. №65

/ В.Х. Тирацунян /

*Председатель Совета МКД В.Х. Тирацунян (ав. и вст)  
от подписавшие Акт выполненных работ (оказанных услуг)  
и 51 от 31.07.2026г. выдана. Тирацунян и  
сроками, объема и качеству оказанных работ  
(выполненных услуг) осуществляют.  
Акт и 51 от 31.07.2026г. подписан  
Тирацунян В.Х. востой России. Востануца  
об отправке прилагается.*

Кассовый чек  
**Отделение Почты  
в вашем смартфоне**



Касса № 344048.02  
Письмо заказное  
Отправитель: АО УК АВИАТОР

Тирацунян В.Х.  
1 РПО № 34404022003589

НАС 222 0.00\*1 шт. =0.00

Отметки:

Масса: 0.020 кг

1 Сверхлимитный сбор 36.60\*1 шт. =36.60

НАС 222

Тариф за пересылку: 97.00 руб. (оплата маркировки)

1 3617 (97.00 руб.) Марка Оплом 97.00\*1 шт. =97.00

Адресат: Тирацунян В.Х.

Адрес получателя: 344040, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г.,

Скокова пр-кт, д. 72, кв. 65

**ИТОГ** =133.60

СУММА БЕЗ НАС =97.00

СУММА НАС 222 =36.60

БЕЗНАЛИЧНЫМ =133.60

Кассир Оператор связи 1 класса Разумная Татьяна Викторовна

АО "Почта России"

344048, 61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г., Солидарности ул.,

д. 217/25

Место расчетов 344048, 61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г.,

Солидарности ул., д. 217

ЭН ККТ 00106305154212

РН ККТ 0004926691016478

ИН 7724490000

ФН 7380440903174087

ФД 3095

ФЛ 1664799163

ПРИХОД

29.08.26 12:39



*Генеральный директор  
Р.П. Гайденко*