

АКТ № 40

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" июня 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16411,7 м²	2,15	35 298,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16411,7 м²	1,40	23 009,60
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16411,7 м²	1,81	29 638,83
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16411,7 м²	0,65	10 600,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16411,7 м²	0,58	9 540,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16411,7 м²	2,97	48 760,68
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16411,7 м²	10,36	169 991,69
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	16411,7 м²	0,05	748,36
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16411,7 м²	5,55	91 114,58
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16411,7 м²	10,00	164 073,56
Итого				35,51	582 775,30
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16411,7 м²	8,75	143 602,38
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	16411,7 м²	0,19	3 118,22
Итого размер платы					729 495,90

2. Всего за период с "01" июня 2026г. по "30"июня 2026г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацунян /

Председатель Совета МКД В.Х. Тирацунян (кв. № 65) от подписавшего Акт, выполнением работ отвечает. Тирацунян по срокам, объему и качеству выполненных работ (оказанных услуг) отвечает. Акт от 40 от 30.06.2026г. направлен В.Х. Тирацуняну (кв. № 65) по почте России, взысканию об отправке прилагается.

Кассовый чек
**Отделение Почты
в вашем смартфоне**



Касса № 344072.02

Письмо заказное

Отправитель: АО УК АВИАТОР

ТИРАЦУНЯН ВАГЕН ХАРЕНОВИЧ

1. РПО № 34407212051535

НАС 22%

Отметки:

Масса: 0,010 кг

1. СЕРВИСНЫЙ СБОР

НАС 22%

Тариф за пересылку: 97,00 руб. <оплата марканы>

1. 3617 <97,00 руб.> марка Орлы

Адресат: ТИРАЦУНЯН ВАГЕН ХАРЕНОВИЧ

Адрес адресата: 344000, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.,

СОКОЛОВА ПР-КТ, Д. 72, КВ. 65

ИТОГ

СУММА БЕЗ НАС

СУММА НАС 22%

БЕЗНАЛИЧНЫМ

Кассир Оператор связи 1 класса СУХОУКОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

АО "Почта России"

344072.61., РОСТОВ-НА-ДОНУ Г., 40-летия Победы ПР-КТ, SSE.,

Место расчета

344072.61., РОСТОВ-НА-ДОНУ Г., 40-летия Победы ПР-КТ, SSE.,

ЗН ККТ 00106300346603

РН ККТ 0004242100019168

ИНН 7724490000

ФН 7380440902522065

ФД 17782

ФП 3848729427

ПРИХОД

09.07.26 19:17

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805

Квитанция № 134805



*Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»
Р.П. Гайденко*