

АКТ № 43

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" июня 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чернова М.И., являющегося собственником жилого помещения № 48, действующего на основании Протокола № 1 от 24.06.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол № 1 от «24» июня 2026г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: бул. Комарова, д.28:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	56506,27 м²	2,77	156 736,12
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	56506,27 м²	1,46	82 415,00
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	56506,27 м²	7,45	420 714,00
4	Техническое обслуживание котельной	ежемесячно	56506,27 м²	1,03	58 017,33
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	56506,27 м²	0,90	50 880,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	56506,27 м²	7,01	395 853,67
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	56506,27 м²	18,61	1 051 653,67
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	56506,27 м²	0,23	13 250,00
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	56506,27 м²	1,13	63 641,22
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (в т.ч. НДС 5%, прибыль УК)	ежемесячно	56506,27 м²	13,54	764 824,84
Итого				54,12	3057985,85
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	56506,27 м²	6,73	380 010,00
12	Тревожная кнопка (Экстренный выезд на объект) 2 кнопки	ежемесячно	56506,27 м²	0,15	8 480,00
Итого размер платы				61,00	3446475,85

2. Всего за период с "01" июня 2026г. по "30"июня 2026г. выполнено работ на общую сумму **3446475,85** (три миллиона четыреста сорок шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 85 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. № 48

/М.И. Чернов/

*Председатель Совета Макс М. И. Чернов (кв 48)
от подписавшего Акта выполненных работ (ока-
занных услуг) в 43 от 30.06.2026г. отказал-
ся. Претензий по объему, срокам, качес-
ву выполненным работ (оказанным услуг)
не существует. Акт в 43 от 30.06.2026г. на-
правлен Чернову М. И. (кв 48) почтой России
квитанцию в приложении.*

КАССОВЫЙ ЧЕК

Отделение Почты
в вашем смартфоне



Квитанция № 194099

Касса № 344038.01

Тисьюм заказное

Отправитель: АО УК АВИАТОР

ЧЕРНОВУ М. Г.

1 РПО № 34403821171909

0.00*1 шт. =0.00

НАС 22%

ОТМЕТКИ:

Масса: 0.015 кг

1 СЕРВИСНЫЙ СБОР

36.60*1 шт. =36.60

НАС 22%

Тариф за пересылку: 97.00 руб. (оплата марками)

1 3617 97.00 руб. > марка опла

97.00*1 шт. =97.00

Адресат: ЧЕРНОВУ М. Г.

Адрес адресата: 344113, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г.,

Комарова б-р, д. 286, кв. 48

ИТОГ

=133.60

СУММА БЕЗ НАС

=97.00

СУММА НАС 22%

=6.60

НАЛИЧНЫМИ

=133.60

ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ

=133.60

Кассир: Оператор связи 1 класса Мартыненко Светлана Григорьевна

АО "Почта России"

344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99

Место расчетов

344038, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина,99

ЭН ККТ 00106305346964

РН ККТ 0004741331003992

ИНН 7724490000

ФН 7380440902708633

ОД 15550

ФП 3378055479

ПРИХОД

31.07.26 16:26



*Генеральный
Директор АО «УК «Авиатор»*

Р.П.

