

АКТ № 22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" апреля 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16411,7 м²	2,15	35 298,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16411,7 м²	1,40	23 009,60
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16411,7 м²	1,81	29 638,83
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16411,7 м²	0,65	10 600,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16411,7 м²	0,58	9 540,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16411,7 м²	2,97	48 760,68
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16411,7 м²	10,36	169 991,69
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	16411,7 м²	0,05	748,36
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16411,7 м²	5,55	91 114,58
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16411,7 м²	10,00	164 073,56
Итого				35,51	582 775,30
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16411,7 м²	8,75	143 602,38
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	16411,7 м²	0,19	3 118,22
Итого размер платы					729 495,90

- Всего за период с "01" апреля 2026г. по "30"апреля 2026г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
- Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

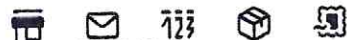
Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/В.Х. Тирацунян /

Председатель Совета МКД В.Х. Тирацунян (кв. 65) от имени
МКД настоятельно просит, ссылаясь на
претензии по объему, срокам и качеству выполненных
работ (оказанных услуг) исполнителем
Акт № 22 от 30.04.2026г. направленный В.Х. Тирацуняну
почтой России, квитанцию № 128 832 от 04.05.2026г.
принять.

Кассовый чек
**Отделение Почты
в вашем смартфоне**



Квитанция № 128832

Касса № 344072.02

Письмо заказное

Отправитель: АО УК АВИАТОР

ТИРАЦУНЯН ВАГЕН ХОРЕНОВИЧ

1 РПО № 34407212017883

НАС 22%

Отметки:

Масса: 0.009 кг

1 Сервисный сбор

НАС 22%

Тариф за пересылку: 97.00 руб. (оплата марками)

1 2511 (2.00 руб.) марка Орлы 2.00*1 шт. =2.00

1 2517 (10.00 руб.) марка Орлы 10.00*2 шт. =20.00

1 2519 (50.00 руб.) марка Орлы 50.00*1 шт. =50.00

1 2518 (25.00 руб.) марка Орлы 25.00*1 шт. =25.00

Адресат: ТИРАЦУНЯН ВАГЕН ХОРЕНОВИЧ

Адрес адресата: 344000, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г,

Соколова пр-кт, д. 72, кв. 65

ИТОГ =133.60

СУММА БЕЗ НАС =97.00

СУММА НАС 22% =6.60

БЕЗНАЛИЧНЫМ =133.60

Кассир Оператор связи 1 класса Радченко Валентина Васильевна

АО "Почта России"

344072.61., Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт, SSE.,

Место расчетов

344072.61., Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт, SSE.,

ЗН ККТ 00106300346603

РН ККТ 0004242100019168

ИНН 7724490000

ФН 7380440902522065

ФД 15004

ФП 0345082712

ПРИХОД

07.05.26 19:13

