

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"28" февраля 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тирацуяна В.Х., являющегося собственником жилого помещения №65, действующего на основании Протокола №5 от 16.01.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пр. Соколова, д.72:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16411,7 м ²	2,15	35 298,00
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16411,7 м ²	1,40	23 009,60
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16411,7 м ²	1,81	29 638,83
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16411,7 м ²	0,65	10 600,00
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16411,7 м ²	0,58	9 540,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	16411,7 м ²	2,97	48 760,68
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	16411,7 м ²	10,36	169 991,69
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	16411,7 м ²	0,05	748,36
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	16411,7 м ²	5,55	91 114,58
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	16411,7 м ²	10,00	164 073,56
Итого				35,51	582 775,30
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16411,7 м ²	8,75	143 602,38
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	16411,7 м ²	0,19	3 118,22
Итого размер платы					729 495,90

2. Всего за период с "01" февраля 2026г. по "28" февраля 2026г. выполнено работ на общую сумму 729 495 (семьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №65

/ В.Х. Тирацуйан /

*Председатель Совета МКД В.Х. Тирацуйан (ав № 65) от имени
Собственника Акта № 12 от 28.02.2026г. подтверждаю, Претензий
по срокам, объему, качеству выполненных работ (скажем
заявок услуг) не имею. Дат № 12 от 28.02.2026г.
направлен В.Х. Тирацуйану норматив России.
Квитанция № 122981 от 13.03.2026г. прилагаю.*

Кассовый чек
**Отделение Почты
в вашем смартфоне**



Квитанция № 122981

Касса № 344072.02
Письмо заказное
Отправитель: АО УК АВИАТОР
ТИРАЦУЯН ВАЗГЕН ХОРОНОВИЧ
1 РПО № 34407207094967
НАС 22%
Отметки:
Масса: 0,010 кг
1 Плата за наклеивание марок на письменную корреспонденцию сорту
днжком ОПС
0,00*1 шт. =0,00
26,00*1 шт. =26,00
НАС 22%
Тариф за пересылку: 97,00 руб. (оплата марками)
1 2517 (10,00 руб.) марка Орлы 10,00*2 шт. =20,00
1 2518 (25,00 руб.) марка Орлы 25,00*1 шт. =25,00
1 2511 (2,00 руб.) марка Орлы 2,00*1 шт. =2,00
1 2519 (50,00 руб.) марка Орлы 50,00*1 шт. =50,00
Адресат: ТИРАЦУЯН ВАЗГЕН ХОРОНОВИЧ
Адрес адресата: 344000, Ростовская обл, Ростов-на-Дону Г,
Соколова пр-кт, д. 72, кв. 65
ИТОГ =123,00
Сумма без НАС =97,00
Сумма НАС 22% =4,69
=123,00
Безналичный
Кассир Оператор связи 1 класса Сухорукова Татьяна Анатольевна
АО "Почта России"
344072.61, Ростов-на-Дону Г., 40-летия Победы пр-кт, 55Е.,
Место расчетов
344072.61, Ростов-на-Дону Г., 40-летия Победы пр-кт, 55Е.,
ЭН ККТ 00106300346603
РН ККТ 0004242100019168
ИНН 7724490000
ФН 7360440902522065
ФД 11841
ФП 1736238576
ПРИХОД

Генеральный директор АО «Авиатор»
Р.П. Гайденко

