УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя России
от 26.10.2015г. № 761

АКТ № 59

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону "31" августа 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, бульвар Комарова ,28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чернова М.И., являющегося собственником жилого помещения № 48, действующего на основании Протокола № 1 от 24.06.2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке выполненные работы на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол № 1 от «24» июня 2026г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: бул. Комарова, д.28:

№ п\п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	56506,27 м²	2,77	156 736,12
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	56506,27 м²	1,46	82 415,00
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	56506,27 м²	7,45	420 714,00
4	Техническое обслуживание котельной	ежемесячно	56506,27 м²	1,03	58 017,33
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	56506,27 м²	0,90	50 880,00
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	56506,27 м²	7,01	395 853,67
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	ежемесячно	56506,27 м²	18,61	1 051 653,67
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, акарицидная обработка)	ежемесячно	56506,27 м²	0,23	13 250,00
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	ежемесячно	56506,27 м²	1,13	63 641,22
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (в т.ч. НДС 5%, прибыльУК)	ежемесячно	56506,27 м²	13,54	764 824,84
Итого				**54,12**	**3057985,85**
11	Содержание службы консьержей	ежемесячно	56506,27 м²	6,73	380 010,00
12	Тревожная кнопка (Экстренный выезд на объект) 2 кнопки	ежемесячно	56506,27 м²	0,15	8 480,00
Итого размер платы				**61,00**	**3446475,85**

2. Всего за период с "01" августа 2026г. по "31" августа 2026г. выполнено работ на общую сумму **3446475,85** (три миллиона четыреста сорок шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 85 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор» _____ / Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:
Председатель МКД _____ /М.И. Чернов/
Собственник жил. пом.№ 48