УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя России
от 26.10.2015г. № 761

АКТ № 45

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону "31" июля 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19Б Гагалаева А.Б., являющегося собственником жилого помещения №108, действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19Б:

№ п\п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	10 346,6 м²	2,01	20796,67
2	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	ежемесячно	10 346,6 м²	3,47	35902,70
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	10 346,6 м²	1,96	20279,34
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	10 346,6 м²	0,52	5380,23
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	10 346,6 м²	0,60	6207,96
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	10 346,6 м²	2,54	26280,36
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	10 346,6 м²	12,14	125607,72
8	Санитарная обработка	ежемесячно	10 346,6 м²	0,07	724,26
9	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	10 346,6 м²	5,05	52250,33
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	10 346,6 м²	11,00	113812,60
Итого размер платы			10 346,6 м²	39,36	407242,17

	Дополнительные услуги				
11	Служба консьержей	ежемесячно	10 346,6 м²	13,88	143 610,81
12	Видеонаблюдение	ежемесячно	10 346,6 м²	0,12	1241,59
13	Домофон	ежемесячно	147 кв.	20	2 940

2. Всего за период с "01" июля 2026г. по "31" июля 2026г.выполнено работ на общую сумму **555034 (пятьсот пятьдесят пять тысяч тридцать четыре) рубля 57 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор» / Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:
Председатель Совета дома №19Б /А.Б. Гагалаев /
собственник жил. пом.№108