

АКТ № 24

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" апреля 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19Б Гагалаева А.Б., являющегося собственником жилого помещения №108, действующего на основании протокола общего собрания №13 от «29» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19Б:

| № п/п              | Наименование вида работы (услуги)                                   | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы | Единица<br>измерения<br>работы | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненно<br>й работы за<br>единицу, в<br>рублях | Цена<br>выполненной<br>работы, в рублях |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                  | Техническое обслуживание лифтов                                     | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м <sup>2</sup>        | 2,01                                                                                    | 20796,67                                |
| 2                  | Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м <sup>2</sup>        | 3,47                                                                                    | 35902,70                                |
| 3                  | Техническое обслуживание автоматического пожаротушения              | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м <sup>2</sup>        | 1,96                                                                                    | 20279,34                                |
| 4                  | Техническое обслуживание повысительной насосной станции             | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м <sup>2</sup>        | 0,52                                                                                    | 5380,23                                 |
| 5                  | Техническое обслуживание ворот                                      | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м <sup>2</sup>        | 0,60                                                                                    | 6207,96                                 |
| 6                  | Содержание придомовой территории                                    | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м <sup>2</sup>        | 2,54                                                                                    | 26280,36                                |
| 7                  | Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций        | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м <sup>2</sup>        | 12,14                                                                                   | 125607,72                               |
| 8                  | Санитарная обработка                                                | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м <sup>2</sup>        | 0,07                                                                                    | 724,26                                  |
| 9                  | Материалы, инвентарь, текущий ремонт                                | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м <sup>2</sup>        | 5,05                                                                                    | 52250,33                                |
| 10                 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                 | ежемесячно                                                              | 10 346,6 м <sup>2</sup>        | 11,00                                                                                   | 113812,60                               |
| Итого размер платы |                                                                     |                                                                         | 10 346,6 м <sup>2</sup>        | 39,36                                                                                   | 407242,17                               |

|    | Дополнительные услуги |            |                         |       |            |
|----|-----------------------|------------|-------------------------|-------|------------|
| 11 | Служба консьержей     | ежемесячно | 10 346,6 м <sup>2</sup> | 13,88 | 143 610,81 |
| 12 | Видеонаблюдение       | ежемесячно | 10 346,6 м <sup>2</sup> | 0,12  | 1241,59    |
| 13 | Домофон               | ежемесячно | 147 кв.                 | 20    | 2 940      |

2. Всего за период с "01" апреля 2026г. по "30" апреля 2026г. выполнено работ на общую сумму **555034 (пятьсот пятьдесят пять тысяч тридцать четыре) рубля 57 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.  
 6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
 АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**

Председатель Совета дома №19Б  
 собственник жил. пом. №108

/А.Б. Гагалаев /