УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя России
от 26.10.2015г. № 761

АКТ № 44

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета дома №19А Гордеевой М.В., являющейся собственником жилого помещения №44, действующей на основании протокола общего собрания №12 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19А:

№ п\п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	11444,5 м²	1,82	20828,99
2	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	ежемесячно	11444,5 м²	3,15	36050,18
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	11444,5 м²	1,78	20371,21
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	11444,5 м²	0,47	5378,91
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	11444,5 м²	0,57	6523,36
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	11444,5 м²	2,54	29069,03
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	11444,5 м²	11,69	133786,20
8	Санитарная обработка	ежемесячно	11444,5 м²	0,07	801,11
9	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	11444,5 м²	5,71	65233,66
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	11444,5 м²	11,00	125889,50
Итого			11444,5 м²	38,79	443932,15

Дополнительные услуги					
11	Служба консьержей	ежемесячно	11444,5 м²	12,55	143 628,47
12	Видеонаблюдение	ежемесячно	11444,5 м²	0,11	1258,89
13	Домофон	ежемесячно	164 кв.	20	3 280
Всего					**592099,51**

2. Всего за период с "01" июля 2026г. по "31" июля 2026г. выполнено работ на общую сумму **592 099 (пятьсот девяносто две тысячи девяносто девять) рублей 51 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор» / Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:
Член Совета дома №19А
Собственник жил. пом.№44 /М.В. Гордеева /