

АКТ № 13

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"28" февраля 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета дома №19А Гордеевой М.В., являющейся собственником жилого помещения №44, действующей на основании протокола общего собрания №12 от «24» декабря 2021г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19А:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|--------------|---|---|--------------------------------|--|--|
| 1 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 11444,5 м ² | 1,82 | 20828,99 |
| 2 | Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения | ежемесячно | 11444,5 м ² | 3,15 | 36050,18 |
| 3 | Техническое обслуживание автоматического пожаротушения | ежемесячно | 11444,5 м ² | 1,78 | 20371,21 |
| 4 | Техническое обслуживание повысительной насосной станции | ежемесячно | 11444,5 м ² | 0,47 | 5378,91 |
| 5 | Техническое обслуживание ворот | ежемесячно | 11444,5 м ² | 0,57 | 6523,36 |
| 6 | Содержание придомовой территории | ежемесячно | 11444,5 м ² | 2,54 | 29069,03 |
| 7 | Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций | ежемесячно | 11444,5 м ² | 11,69 | 133786,20 |
| 8 | Санитарная обработка | ежемесячно | 11444,5 м ² | 0,07 | 801,11 |
| 9 | Материалы, инвентарь, текущий ремонт | ежемесячно | 11444,5 м ² | 5,71 | 65233,66 |
| 10 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 11444,5 м ² | 11,00 | 125889,50 |
| Итого | | | 11444,5 м ² | 38,79 | 443932,15 |

| Дополнительные услуги | | | | | |
|-----------------------|-------------------|------------|------------|-------|------------------|
| 11 | Служба консьержей | ежемесячно | 11444,5 м² | 12,55 | 143 628,47 |
| 12 | Видеонаблюдение | ежемесячно | 11444,5 м² | 0,11 | 1258,89 |
| 13 | Домофон | ежемесячно | 164 кв. | 20 | 3 280 |
| Всего | | | | | 592099,51 |

2. Всего за период с "01" февраля 2026г. по "28" февраля 2026г. выполнено работ на общую сумму **592 099 (пятьсот девяносто две тысячи девяносто девять) рублей 51 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

Заказчик принял:

Член Совета дома №19А
Собственник жил. пом. №44

/М.В. Гордеева /