

АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"28" февраля 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяк П.А., являющегося собственником жилого помещения № 10, действующего на основании протокола общего собрания №23 от «27» октября 2025г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1.	Работы по содержанию МОП, содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:				30 500,00
1.1.	Мытье полов с 1 по 22 этаж (коридоры, лифтовые холлы, лестничные марши)	4 раза в месяц	1 кв.м. МОП	3,00	26 114,40
1.2.	Влажное подметание и уборка крупного мусора (коридоры, лифтовые холлы, лестничные марши)	4 раза в месяц	1 кв.м. МОП	0,44	3 665,60
1.3.	Влажная протирка дверей лифтов	4 раза в месяц	дверь	4,00	720,00
					30 500,00

2. Всего за период с «01» февраля 2026г. по «28» февраля 2026г. выполнено работ на общую сумму 30 500 (тридцать тысяч пятьсот) рубль 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №10



Р.П. Гайденко/

П.А. Третьяк /

АКТ № 7
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"28" февраля 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяк П.А., являющегося собственником жилого помещения № 10, действующего на основании протокола общего собрания №23 от «27» октября 2025г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Служба консьержей	круглосуточно	месяц	143 587,23	143 587,23
	НДС 5%				7 179,36
					150 766,59

2. Всего за период с "01" февраля 2026 г. по "28" февраля 2026г. выполнено работ на общую сумму 150766,59 (сто пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 59 копейки.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19
собственник жил. пом. №10



Р.П. Гайденоко /

П.А. Третьяк /

Возвращаю по начислению 5% (НДС)
Третьяк П.А.

г. Ростов-на-Дону

"28" февраля 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяк П.А., являющегося собственником жилого помещения № 10, действующего на основании протокола общего собрания №23 от «27» октября 2025г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание автоматических ворот по договору	ежемесячно	секционные	4 000,00	6 666,67
		ежемесячно	распашные на 3 дома	2 666,67	
2	Техническое обслуживание лифтов по договору	Ежемесячно по графику	22 остановки	9 100,00	18 200,00
		Ежемесячно по графику	23 остановки	9 360,00	
	Замена платы при казной панели	шт	1	13 914,00	13 914,00
3	Техническое обслуживание автоматики пожаротушения и пожарной сигнализации по договору	ежемесячно	МКД		19 202,38
4	Техническое обслуживание котельной по договору	ежемесячно	1 дом МКД		20 175,92
					78 158,96

2. Всего за период с "01" февраля 2026г. по "28" февраля 2026г. выполнено работ на общую сумму 78 158,96 (семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 96 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: Генеральный Директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №10



Р.П. Гайдено/

П.А. Третьяк /

Возражение по сумме 6 666,67 р.
по шее другая сумма

Третьяк П.А.

г. Ростов-на-Дону

"28" февраль 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяк П.А., являющегося собственником жилого помещения № 10, действующего на основании протокола общего собрания №23 от «27» октября 2025г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Содержание придомовой территории: Подметание проезжей части и пешеходной зоны на территории, уборка свежесвалившегося снега, посыпка песком/антигололедными реагентами пешеходной зоны, очистка контейнерной площадки и уличных урн. Материалы (хозинвентарь, айсмелит, песок, и пр.)	февраля	месяц	2,54	13 602,44
	в т.ч. НДС 5%				680,12
2.	Механизированная уборка снега с помощью Погрузчика	февраля	месяц		19 000,00
	ИТОГО:				32 602,44

2. Всего за период с "01" февраля 2026 г. по "28" февраля 2026г. выполнено работ на общую сумму 32 602,44 (тридцать две шестьсот два) рубля 44 копейки.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №10



Р.П. Гайденко/

/П.А. Третьяк /

Есть возвратежи про 5% начисления (НДС)
Третьяк П.А.