

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" мая 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяк П.А., являющегося собственником жилого помещения № 10, действующего на основании протокола общего собрания №23 от «27» октября 2025г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Служба консьержей	круглосуточно	месяц	158 685,81	158 685,81
	НДС 5%				7 934,29
					166 620,10

2. Всего за период с "01" мая 2026 г. по "31" мая 2026г. выполнено работ на общую сумму 166 620,10 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей 10 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19
собственник жил. пом. №10



г. Ростов-на-Дону

"31" мая 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяк П.А., являющегося собственником жилого помещения № 10, действующего на основании протокола общего собрания №23 от «27» октября 2025г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденок Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание автоматических ворот по договору	ежемесячно	секционные	4 000,00	6666,67
		ежемесячно	распашные на 3 дома	2 666,67	
2	Техническое обслуживание лифтов по договору	Ежемесячно по графику	22 остановки	9 100,00	18200,00
		Ежемесячно по графику	23 остановки	9 360,00	
	Замена индикатор шахтный нерж.	шт	2	31 120,00	62 240,00
3	Техническое обслуживание автоматики пожаротушения и пожарной сигнализации по договору	ежемесячно	МКД		19202,38
4	Техническое обслуживание котельной по договору	ежемесячно	1 дом МКД		20175,92
5	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций (сантехника)	ежемесячно			17774,66
6	Установка дополнительных видеокамер на тех.этаж				37515,00
7	Техническое оснащение дверей парковки				37736,88
					157 271,50

2. Всего за период с "01" мая 2026г.. по "31" мая 2026г.. выполнено работ на общую сумму 157271 (сто пятьдесят семь тысяч двести семьдесят один) рубль 50 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: Генеральный Директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №10



Р.П. Гайденок/

П.А. Третьяк /

"31" мая 2026г.

г. Ростов-на-Дону

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяк П.А., являющегося собственником жилого помещения № 10, действующего на основании протокола общего собрания №23 от «27» октября 2025г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1.	Работы по содержанию МОП, содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:				30 500,00
1.1.	Мытье полов с 1 по 22 этаж (коридоры, лифтовые холлы, лестничные марши)	4 раза в месяц	1 кв.м. МОП	3,00	26 114,40
1.2.	Влажное подметание и уборка крупного мусора (коридоры, лифтовые холлы, лестничные марши)	4 раза в месяц	1 кв.м. МОП	0,44	3 665,60
1.3.	Влажная протирка дверей лифтов	4 раза в месяц	дверь	4,00	720,00
					30 500,00

2. Всего за период с "1" мая 2026г. по "31" мая 2026г. выполнено работ на общую сумму 30 500 (тридцать тысяч пятьсот) рубля 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №10



Р.П. Гайденоко /

П.А. Третьяк /

"31" мая 2026г.

г. Ростов-на-Дону

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяк П.А., являющегося собственником жилого помещения № 10, действующего на основании протокола общего собрания №23 от «27» октября 2025г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Содержание придомовой территории: Подметание проезжей части и пешеходной зоны на территории, уборка свежесвалившегося снега, посыпка песком/антигололедными реагентами пешеходной зоны, очистка контейнерной площадки и уличных урн. Материалы (хозинвентарь, айсметлит, песок, и пр.)	март	месяц	2,54	0,00
	в т.ч. НДС 5%				741,09
	ИТОГО:				741,09

2. Всего за период с "01" мая 2026 г. по "31" мая 2026г. выполнено работ на общую сумму 15 964.17 (пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 17 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом №10



Р.П. Гайденоко/

П.А. Третьяк /

