АКТ № 24

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону **"31 "июля 2026г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяк П.А.., являющегося собственником жилого помещения № 10, действующего на основании протокола общего собрания №23 от «27» октября 2025г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п\п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	**Служба консьержей**	круглосуточно	месяц	143 573,29	**143 573,29**
	в том числе НДС 5%				**6 836,82**
					143 573,29

2. Всего за период с "01"июля 2026 г. по "31" июля 2026г. выполнено работ на общую сумму 143573,29 (сто сорок три тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 29 копеек

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: генеральный директор

АО «УК «Авиатор» /Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19
собственник жил. пом.№10 /П.А. Третьяк /

АКТ № 23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону **"31" июля 2026г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Третьяк П.А., являющегося собственником жилого помещения № 10, действующего на основании протокола общего собрания №23 от «27» октября 2025г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п\п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание автоматических ворот по договору (в том числе ремонт ворот)	ежемесячно	секционные	4 000,00	6216,16
		ежемесячно	распашные на 3 дома	2 216,16	
2	Техническое обслуживание лифтов по договору	Ежемесячно по графику	22 остановки	10 157,00	20775,62
		Ежемесячно по графику	23 остановки	10 619,00	
3	Техническое обслуживание автоматики пожаротушения и пожарной сигнализации по договору	ежемесячно	МКД	20 426,92	20426,92
4	Техническое обслуживание котельной по договору	ежемесячно	МКД	35 924,11	35924,11
5	Техническое обслуживание инжинерных коммуникаций (сантехника, насосная станция)	ежемесячно	МКД	5 393,08	5393,08
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	МКД	26 205,07	26205,07
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	МКД	125 348,37	125348,37
8	Санитарная обработка	ежемесячно	МКД	673,71	673,71
9,1	Текущий ремонт, инвентарь, материалы	ежемесячно	МКД	44 984,82	44984,82
10	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	МКД	113 365,51	113365,51
11	Резервный фонд	ежемесячно	МКД	11 146,70	11146,70
					410 460,07

2. Всего за период с"01" июля 2026г. по "31" июля 2026г.. выполнено работ на общую сумму 410460,07 (четыреста десять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 07 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: Генеральный Директор
АО «УК «Авиатор» /Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
Председатель Совета дома №19
собственник жил. пом №10 _____ /П.А. Третьяк /