УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя России
от 26.10.2015г. № 761

АКТ № 47

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону "31" июля 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п\п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	19 283,7 м²	2,05	39 505
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	19 283,7 м²	1,08	20 771
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	19 283,7 м²	2,00	38 511
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	19 283,7 м²	0,17	3 258
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	19 283,7 м²	0,44	8 471
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	19 283,7 м²	6,48	124 961
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	19 283,7 м²	7,95	153 367
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	19 283,7 м²	0,22	4 299
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	19 283,7 м²	0,15	2 923
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	19 283,7 м²	0,06	1 150
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	19 283,7 м²	0,29	5 520
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	19 283,7 м²	7,36	141 927
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	19 283,7 м²	11,34	218 720
Итого				39,59	763 442
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	19 283,7 м²	8,74	168 444
Итого размер платы		ежемесячно			**931 886**

2. Всего за период с "01" июля 2026г.. по "31" июля 2026г. выполнено работ на общую сумму **931 886 (девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор» _____ / Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
Председатель МКД _____ /П.А. Лымарев/
Собственник жил. пом.№235

Председатель Совета МКД П.А. Лымарев (кв 235) от подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) № 47 от 31.07.2026г. отказался. Претензии по срокам, объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ отсутствуют.
Акт № 47 от 31.07.2026г. направлен П.А. Лымареву почтой России. Квитанцию об отправке прилагаю.

Кассовый чек

Отделение Почты
в вашем смартфоне

Касса № 344048.02 Квитанция № 5651 6
Письмо заказное
Отправитель: АО УК АВИАТОР
Лымарев П а
1 РПО № 34404822003626 0.00*1 шт. =0.00
НДС 22%
Отметки:
Масса: 0.020 кг
1 Сервисный сбор 36.60*1 шт. =36.60
НДС 22%
Тариф за пересылку: 97.00 руб. (оплата наличными)
1 3617 (97.00 руб.) Марка Орлы 97.00*1 шт. =97.00
Адресат: Лымарев П а
Адрес адресата: 344019, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г., Нижегородская ул., д. 31, стр. 1, кв. 235
ИТОГ =133.60
СУММА БЕЗ НДС =97.00
СУММА НДС 22% =6.00
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =133.60
Кассир Оператор связи 1 класса Разумная Татьяна Викторовна
АО "Почта России"
344048.61, Ростовская область.Ростов-на-Дону г, Солнечности ул, д. 217А/25
Место расчетов 344048.61, Ростовская область.Ростов-на-Дону г Солнечности ул, д. 217
ЗН ККТ 00106305154212
РН ККТ 0004926691016478
ИНН 7724490000
ФН 7380440903174087
ФД 3594
ФП 2143480637
ПРИХОД
29.08.26 12:39

Генеральный директор Гайденко