

АКТ № 48

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" июня 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденов Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	19 283,7 м²	2,05	39 505
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	19 283,7 м²	1,08	20 771
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	19 283,7 м²	2,00	38 511
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	19 283,7 м²	0,17	3 258
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	19 283,7 м²	0,44	8 471
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	19 283,7 м²	6,48	124 961
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	19 283,7 м²	7,95	153 367
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	19 283,7 м²	0,22	4 299
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	19 283,7 м²	0,15	2 923
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	19 283,7 м²	0,06	1 150
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	19 283,7 м²	0,29	5 520
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	19 283,7 м²	7,36	141 927
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	19 283,7 м²	11,34	218 720
Итого				39,59	763 442
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	19 283,7 м²	8,74	168 444
Итого размер платы		ежемесячно			931 886

2. Всего за период с "01" июня 2026г.. по "30" июня 2026г.. выполнено работ на общую сумму **931 886 (девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

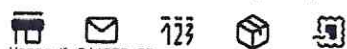
Заказчик принял:
Председатель МКД
Собственник жил. пом. №235

/П.А. Лымарев/

Председатель от подписавшей Жилищно-коммунальных работ оплачивается. Претензий по срокам, объему и качеству выполненных работ (оказанных услуг) отсутствуют.

Лист № 38 от 30.06.2026г. направляет Председателю Совета МКД — П.А. Лымареву (кв. № 235) по адресу: Ростов-на-Дону, ул. 40-летия Победы, д. 31, стр. 2, кв. 235.

Отделение Почты в вашем смартфоне



Касса № 344072.02
Письмо заказное
Отправитель: АО УК АВИАТОР
ЛЫМАРЕВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ
1 РПО № 34407212051542

КВИТАЦИЯ № 134806

0.00*1 шт. =0.00

НАС 22%
Отметки:
Масса: 0.010 кг
1 Справочный сбор

36.60*1 шт. =36.60

Тариф за пересылку: 97.00 руб. (оплата марками)

1 3617 (97.00 руб.) Марка Орлы 97.00*1 шт. =97.00

Адресат: ЛЫМАРЕВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Адрес адресата: 344019, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г.,
Нижегородская ул., д. 31, стр. 2, кв. 235

ИТОГ =133.60

СУММА БЕЗ НАС =97.00

СУММА НАС 22% =6.60

БЕЗНАЛИЧНЫМИ =133.60

Кассир Оператор связи 1 класса Сухорукова Татьяна Анатольевна

АО "Почта России"

344072.61., Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт, SSE.,

Место расчетов 344072.61., Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт, SSE.,

ЗН ККТ 00106300346603

РН ККТ 0004242100019168

ИНН 7724490000

ФН 7380440902522065

ФД 17783

ФП 1091191259

ПРИХОД

09.07.26 19:17



*Генеральный директор
АО УК «Авиатор»*



Р.П. Гайденко