

АКТ № 32

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" мая 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденов Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	19 283,7 м²	2,05	39 505
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	19 283,7 м²	1,08	20 771
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	19 283,7 м²	2,00	38 511
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	19 283,7 м²	0,17	3 258
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	19 283,7 м²	0,44	8 471
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	19 283,7 м²	6,48	124 961
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	19 283,7 м²	7,95	153 367
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	19 283,7 м²	0,22	4 299
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	19 283,7 м²	0,15	2 923
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	19 283,7 м²	0,06	1 150
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	19 283,7 м²	0,29	5 520
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	19 283,7 м²	7,36	141 927
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	19 283,7 м²	11,34	218 720
Итого				39,59	763 442
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	19 283,7 м²	8,74	168 444
Итого размер платы		ежемесячно			931 886

2. Всего за период с "01" " мая 2026г.. по "31" мая 2026г.. выполнено работ на общую сумму 931 886 (девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»



/Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:

Председатель МКД

Собственник жил. пом. №235

/П.А. Лымарев/

Отделение Почты
в вашем смартфоне

Касса № 344072.01
Письмо заказное
Отправитель: АО УК АВИАТОР
РПО № 34407212041581, шт.



Квитанция № 132171

ЛЫМАРЕВ П А
Отметки:
Масса: 0,021 кг
Сервисный сбор, шт.

1 X 0.00
≈ 0.00 НДС 22%

Тариф за пересылку: 102,00 руб. (оплата
марками)
2510 (1,00 руб.) Марка Орлы, шт.

1 X 36.60
≈ 36.60 НДС 22%

3617 (97,00 руб.) Марка Орлы, шт.

1 X 1.00
≈ 1.00

2514 (4,00 руб.) Марка Орлы, шт.

1 X 97.00
≈ 97.00

1 X 4.00
≈ 4.00

Адресат: ЛЫМАРЕВ П А
Адрес адресата: 344019, Ростовская обл.,
Ростов-на-Дону г., Нижегородская ул., д.
31, стр. 2, кв. 235

ИТОГ 138.60
БЕЗНАЛИЧНЫМИ 138.60
СУММА БЕЗ НАС ≈ 102.00
СУММА НАС 22% ≈ 6.60

АО "Почта России"
344072,61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт, д.55е
МЕСТО РАСЧЕТОВ 344072,61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт, д.55е

13.06.26 11:50 СЗНККТ: 193007 ФД: 10725
Кассир: Начальник отделения Зубова Людмила Александровна

КАССОВЫЙ ЧЕК ПРИХОД
СНО: ОСН
РН ККТ: 0006498992057170
ФН: 7380440902523796
ИНН: 7724490000



ФП: 1701183088

Генеральному Совету АО
П.А. Лымарев (кв. № 235) с
подписания акта № 32 от 31.05.2026 г.
выполнения Премии по качеству
объему и срокам выполнения
работ (оказанных услуг)
Синтезировано.
Акт № 32 от 31.05.2026 г. направ.
лен П.А. Лымареву по почте России
авиацией в отправке
прилагая

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



Р.П. Гайденко.