

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" января 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденоко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	19 283,7 м <sup>2</sup>	1,39	26 804
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	19 283,7 м <sup>2</sup>	0,87	16 777
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	19 283,7 м <sup>2</sup>	1,57	30 275
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	19 283,7 м <sup>2</sup>	0,13	2 507
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	19 283,7 м <sup>2</sup>	0,24	4 628
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	19 283,7 м <sup>2</sup>	4,99	96 226
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	19 283,7 м <sup>2</sup>	6,70	129 201
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	19 283,7 м <sup>2</sup>	0,14	2 699
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	19 283,7 м <sup>2</sup>	0,14	2 699
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	19 283,7 м <sup>2</sup>	0,05	964
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	19 283,7 м <sup>2</sup>	0,23	4 435
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	19 283,7 м <sup>2</sup>	4,85	93 526
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	19 283,7 м <sup>2</sup>	9,51	183 388
<b>Итого</b>				30,81	594 129
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	19 283,7 м <sup>2</sup>	8,74	168 444
<b>Итого размер платы</b>					<b>762 573</b>

2. Всего за период с "01" января 2026г.. по "31" января 2026г.. выполнено работ на общую сумму **762 573 (семьсот шестьдесят две тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:  
 Генеральный директор  
 АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:  
 Председатель МКД  
 Собственник жил. пом. №235

/П.А. Лымарев/

*Председатель Совета МКД П.А. Лымарев (ав и 235)  
 от подписания акта выполненных работ (оказанных услуг) № 2 от 31.01.2026г. отменяется.*

*Претензии по срокам, качеству, объему оказанных услуг, выполненным работ отменяются.  
 Акт № 2 от 31.01.2026г. направлен П.А. Лымареву по почте России. Квитанция об отправке прилагается.*

Кассовый чек

**Отделение Почты в вашем смартфоне**

Касса № 344111.01  
 Письмо заказное  
 Отправитель: АО УК АВИАТОР  
 ЛЫМАРЕВУ ПАВЛУ АЛЕКСАНДРОВИЧУ  
 1 РПО № 34411112012930 0.00\*1 шт. =0.00  
 НДС 22%  
 Отметки:  
 Масса: 0.008 кг  
 1 Плата за наклеивание марок на письменную корреспонденцию со стороны клиента ОПС 26.00\*1 шт. =26.00  
 НДС 22%  
 Тариф за пересылку: 76.00 руб. (оплата марками)  
 1 2518 (25.00 руб.) Марка Орлы 25.00\*1 шт. =25.00  
 1 2510 (1.00 руб.) Марка Орлы 1.00\*1 шт. =1.00  
 1 2519 (50.00 руб.) Марка Орлы 50.00\*1 шт. =50.00  
 Адресат: ЛЫМАРЕВУ ПАВЛУ АЛЕКСАНДРОВИЧУ  
 Адрес адресата: 344019, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Нижегородская ул, д. 31, стр. 2, кв. 235

**ИТОГ =102.00**

СУММА БЕЗ НДС =76.00  
 СУММА НДС 22% =4.69  
 БЕЗНАЛИЧНЫМИ =102.00

Кассир Оператор связи 1 класса Килефан Виктория Александровна  
 АО "Почта России"  
 344111.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г, 40-летия Победы п р-кт, д.91  
 Место расчетов 344111.61, Ростовская область, Ростов-на-Дону г, 40-летия Победы пр-кт, д.91

ЭН ККТ 00106300405395  
 РН ККТ 0004926156042178  
 ИНН 7724490000  
 ФН 7380440801370218  
 ФД 11548  
 ФП 1143069222  
 ПРИХОД  
 12.02.26 16:42

*Генеральный директор  
 УК «Авиатор»  
 Р.П. Гайденко*

