

АКТ № 26

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" апреля 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайдено Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	19 283,7 м²	2,05	39 505
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	19 283,7 м²	1,08	20 771
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	19 283,7 м²	2,00	38 511
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	19 283,7 м²	0,17	3 258
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	19 283,7 м²	0,44	8 471
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	19 283,7 м²	6,48	124 961
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	19 283,7 м²	7,95	153 367
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	19 283,7 м²	0,22	4 299
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	19 283,7 м²	0,15	2 923
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	19 283,7 м²	0,06	1 150
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	19 283,7 м²	0,29	5 520
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	19 283,7 м²	7,36	141 927
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	19 283,7 м²	11,34	218 720
Итого				39,59	763 442
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	19 283,7 м²	8,74	168 444
Итого размер платы		ежемесячно			931 886

2. Всего за период с "01" апреля 2026г.. по "30" апреля 2026г.. выполнено работ на общую сумму **931 886 (девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
Председатель МКД
Собственник жил. пом. №235

/П.А. Лымарев/

*Председатель Совета МКД П.А. Лымарев (кв 235) от
подписания настоящего акта отказывается.
Требования по объему, срокам и качеству выполнен-
ных работ (оказанных услуг) остаются без учета.
Акт № 26 от 30.04.2026 г. направлением П.А. Лымареву
отстае России. Векторизация № 128 833 от 07.05.26
прилагая.*

Кассовый чек Отделение Почты в вашем смартфоне



Квитанция № 128833

Касса № 344072.02

Письмо заказное

Отправитель: АО УК АВИАТОР

ЛЫМАРЕВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ

1 РПО № 34407212017845

НДС 22%

Отметки:

Масса: 0.009 кг

1 Сервисный сбор

НДС 22%

Тариф за пересылку: 97.00 руб. (оплата марками)

1 2518 (25.00 руб.) марка Орлы 25.00*1 шт. =25.00

1 2519 (50.00 руб.) марка Орлы 50.00*1 шт. =50.00

1 2511 (2.00 руб.) марка Орлы 2.00*1 шт. =2.00

1 2517 (10.00 руб.) марка Орлы 10.00*2 шт. =20.00

Адресат: ЛЫМАРЕВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Адрес адресата: 344019, Ростовская обл, Ростов-на-Дону Г,

Нижегородская ул, д. 31, стр. 2, кв. 235

ИТОГ =133.60

СУММА БЕЗ НДС =97.00

СУММА НДС 22% =6.60

БЕЗНАЛИЧНЫМИ =133.60

Кассир Оператор связи 1 класса Радченко Валентина Васильевна

АО "Почта России"

344072.61, Ростов-на-Дону Г., 40-летия Победы пр-кт. 55Е.,

Место расчетов

344072.61, Ростов-на-Дону Г., 40-летия Победы пр-кт. 55Е.,

ЗН ККТ 00106300346603

РН ККТ 0004242100019168

ИНН 7724490000

ФН 7380440902522065

ФД 15005

ФП 3512848524

ПРИХОД

07.05.26 19:13



/Р.П. Гайденко/