

АКТ № 20

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" марта 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом 31 строение 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лымарева П.А., являющегося собственником жилого помещения №235, действующего на основании Протокола №8 от 02.12.2022г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» января 2019г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, дом № 31 строение 2:

№ п/п.	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненно й работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	19 283,7 м ²	2,05	39 505
2	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	19 283,7 м ²	1,08	20 771
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	19 283,7 м ²	2,00	38 511
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	19 283,7 м ²	0,17	3 258
5	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	19 283,7 м ²	0,44	8 471
6	Содержание придомовой территории	ежемесячно	19 283,7 м ²	6,48	124 961
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	ежемесячно	19 283,7 м ²	7,95	153 367
8	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	19 283,7 м ²	0,22	4 299
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	19 283,7 м ²	0,15	2 923
10	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)	ежемесячно	19 283,7 м ²	0,06	1 150
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	19 283,7 м ²	0,29	5 520
12	Материалы, инвентарь, текущий ремонт	ежемесячно	19 283,7 м ²	7,36	141 927
13	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	19 283,7 м ²	11,34	218 720
Итого				39,59	763 442
14	Содержание службы консьержей	ежемесячно	19 283,7 м ²	8,74	168 444
Итого размер платы					931 886

2. Всего за период с "01" марта 2026г. по "31" марта 2026г. выполнено работ на общую сумму **931 886 (девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.**
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко/

Заказчик принял:
Председатель МКД
Собственник жил. пом. №235

/П.А. Лымарев/

Председатель Совета МКД П.А. Лымарев (кв. 235) от имени своих полномочных представителей (своих полномочных уполномоченных) за март 2026г. оплатил работы, оказанные ООО «Авиатор» (ИНН 60-01-000000) за март 2026г. Оплата произведена в полном объеме и качеству выполненных работ, оказанных услуг. Акт № 20 от 31.03.2026г. направлен П.А. Лымареву (Кипсовская ул., д. 31, стр. 2 кв. 235) по почте России. Вложения отправлено фирмой «Сбер».

Кассовый чек

Отделение Почты в вашем смартфоне

Касса № 344072.02
Письмо заказное
Отправитель: УК АВИАТОР
ЛЫМАРЕВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ
1 РПО № 34407212008188 ✓ 0.00*1 шт. =0.00
НАС 22%
Отметки:
Масса: 0.009 кг
1 СВЕРХВИСНЫЙ СБОР 36.60*1 шт. =36.60
НАС 22%
Тариф за пересылку: 97.00 руб. (оплата марками)
1 2517 <10.00 руб.> Марка Орлы 10.00*2 шт. =20.00
1 2519 <50.00 руб.> Марка Орлы 50.00*1 шт. =50.00
1 2511 <2.00 руб.> Марка Орлы 2.00*1 шт. =2.00
1 2518 <25.00 руб.> Марка Орлы 25.00*1 шт. =25.00
Адресат: ЛЫМАРЕВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес адресата: 344019, Ростовская обл. Ростов-на-Дону г., Нижегородская ул. д. 31, стр. 2, кв. 25

ИТОГ =133.60

СУММА БЕЗ НАС =97.00
СУММА НАС 22% =6.60
НАЛИЧНЫМИ =133.60
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =133.60
Кассир Оператор связи 1 класса Радченко Валентина Васильевна
АО "Почта России"
344072.61., Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт.55Е.,
Место расчетов
344072.61., Ростов-на-Дону г., 40-летия Победы пр-кт.55Е.,

ЭН ККТ 00106300346603
РН ККТ 0004242100019168
ИНН 7724490000
ФН 7360440902522065
ФД 13449
ФП 3582334720
ПРИХОД
09.04.26 18:58

*Генеральный директор
Ю.Чк «Авиатор»
Р.П. Гайденко*

