

Размер платы МКД бульвар Комарова, д.28 на 2026 год.

№ п/п	Наименование работы, услуг	МКД бул. Комарова, д.28		
		площадь МКД		56 506,27
		2026год		
		Плановые затраты в месяц, руб	Плановые затраты в год, руб.	Плановые затраты, руб/ м2
1	Техническое обслуживание лифтов	156 736,12	1880 833,47	2,77
2	Техническое обслуживание теплового пункта	82 415,00	988 980,00	1,46
3	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	420 714,00	5048 568,00	7,45
4	Техническое обслуживание котельной	58 017,33	696 208,00	1,03
5	Техническое обслуживание ворот	50 880,00	610 560,00	0,90
6	Содержание придомовой территории	395 853,67	4750 244,00	7,01
7	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций	1051 653,67	11692 971,81	18,61
8	Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, акарицидная обработка)	13 250,00	159 000,00	0,23
9	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	63 641,22	763 694,64	1,13
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	703 371,00	8 440 452,00	12,45
11	НДС 5%	34 953,84	419 446,07	0,62
12	Прибыль УК	26 500,00	318 000,00	0,47
	Всего	3057985,85	36695 830,18	54,12
	<i>Доп.услуги</i>	<i>388 490,00</i>	<i>4661 880,00</i>	<i>6,88</i>
13	<i>экстренный выезд на объект "тревожная кнопка" (2 кнопки)</i>	<i>8 480,00</i>	<i>101 760,00</i>	<i>0,15</i>
14	Консьержи	380 010,00	4560 120,00	6,73
	ИТОГО	3 446 475,85	35 768 957,99	61,00

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"



/Гайденко Р.П./