

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 «Б»

г. Ростов-на-Дону

10 декабря 2025 год.

Уважаемые собственники жилых и нежилых помещений!

Уведомляем Вас, что по вашему адресу в 2026 году запланировано проведение капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения. Виды работ и сроки проведения:

замена стояков холодного водоснабжения с 01.06.2026г. по 30.11.2026

замена стояков горячего водоснабжения с 01.06.2026г., по 30.11.2026г.

Источник финансирования: денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете. Предельно допустимая стоимость работ по запланированному на 2026 год капитальному ремонту составляет:

замена стояков горячего водоснабжения - 9 500 000 рублей.

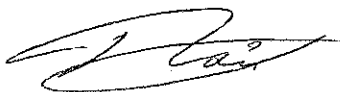
замена стояков холодного водоснабжения - 5 500 000 рублей.

Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по строительному контролю за капитальным ремонтом - 337 050 рублей.

Уведомляю Вас о том, что в соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений МКД после получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять не позднее чем через 3 месяца на общем собрании решение о проведении капитального ремонта с оформлением протокола и утвердить на общем собрании:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



Р.П. Гайденко

настоящее Уведомление размещено 10.12.2025г. на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу пер. Казахстанский, 19Б, на сайте АО УК «Авиатор».