



**АВИАТОР**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ

# Акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор»

ИНН 6161065480 КПП 616101001 ОГРН 1126193006884

р/с 40702810052090011002 в банке Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОКПО 12106034 ОКАТО 60401362000 ОКВЭД 68.32

Юр. Адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3

Факт. Адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3

Почтовый адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3

Конт. тел: 8-(863)-307-89-44, сайт: [www.uk-aviator.ru](http://www.uk-aviator.ru), E-mail [uk-aviator@mail.ru](mailto:uk-aviator@mail.ru)

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**об изменении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19**

Уважаемые собственники помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19!

Сообщаем Вам, что действующий в настоящее время размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет 22,41 рубля. Данный размер платы был утвержден в 2016 году и до настоящего времени не увеличивался, в связи с чем уже длительное время он не является достаточным для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

Согласно части 1 статьи 156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Пункт 6 вышеуказанной статьи, устанавливает, что размер платы за содержание жилого помещения определяется на общем собрании собственников помещений, с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год

В связи с вышеизложенным, АО «УК «Авиатор» предлагает Вам утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (плату за содержание жилого помещения) в размере 39 рублей 82 копейки.

Расчет и обоснование размера платы, содержащие, в том числе, детализацию размера платы с указанием расчета годовой стоимости каждого вида работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности их выполнения прилагается.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19 – 26 июня 2025 года. Сообщение об общем собрании собственников с повесткой дня будет размещено дополнительно в установленные законом сроки.

Ознакомиться с настоящим предложением можно также на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19, на официальном сайте АО «УК «Авиатор» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в офисе АО «УК «Авиатор» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19, оф. 3.

Приложение: расчет и обоснование размера платы.

Генеральный директор

Р.П. Гайденко